



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


стр.1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 23.12.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 56-44-153-2021 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК-ГРУПП" |
| 2.2.2. ИНН: | 5610128280 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1095658013824 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже в 15б мкрн. СЖР г. Оренбурга. 3 этап – Блок Е |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Оренбургская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | муниципальное образование «город Оренбург» |

| | |
|--|---|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Оренбург |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 56:44:0113001:175 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 03.09.2021 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 56-301000-153-2021 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже в 15б мкрн. СЖР г. Оренбурга. 3 этап – Блок Е |
| 6. 1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6. 2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6. 4. Площадь застройки (кв.м): | 591,7 |
| 6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 6. 5. Площадь (кв.м): | 9518,1 |
| 6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 466,6 |
| 6. 7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 5671,5 |
| 6. 7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | |
| 6. 8. Количество помещений (штук): | |
| 6. 9. Количество нежилых помещений (штук): | 2 |

| | |
|---|---|
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 113 |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 113 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.13. Количество этажей: | 17-19 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.15. Вместимость (человек): | |
| 6.16. Высота (м): | |
| 6.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | |
| 6.18. Иные показатели: | <p>Материал конструкций: фундамент – бетонный монолитный; стены – смешанные; перекрытия – железобетонные монолитные; кровля – совмещенная рулонная;</p> <p>Общая площадь здания по внутреннему обмеру – 8302,7 кв. м., в том числе: общая площадь жилых помещений (квартир) – 5671,5 кв. м.; жилая площадь жилых помещений (квартир) – 3157,4 кв. м.; общая площадь помещений общего пользования – 1578,0 кв. м., в том числе: -площадь подвала 522,4 кв. м., из неё: площадь лифтовых шахт 7,1 кв. м.; -площадь машинного отделения лифтов – 20,4 кв. м.; -площадь КУИ – 2,1 кв. м.; -площадь лестничных клеток – 223,4 кв. м.; -площадь лифтовых холлов – 129,1 кв. м.; -площадь колясочных – 28,6 кв. м.;</p> <p>Строительный объем – 33116,0 куб. м., в том числе: Строительный объем надземной части – 31336,0 куб. м.; Строительный объем подземной части – 1780,0 куб. м.;</p> <p>Площадь застройки – 591,7 кв. м.;</p> <p>Количество квартир всего – 113 шт., в том числе: однокомнатные – 47 шт. (общей площадью 1601,7 кв. м., жилой площадью 719,6 кв. м.); двухкомнатные – 51 шт. (общей площадью 2790,2 кв. м., жилой площадью 1525,0 кв. м.); четырёхкомнатные – 15 шт. (общей</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>площадью 1279,6 кв. м., жилой площадью 912,8 кв. м.);</p> <p>Площадь лоджий квартир – 411,9 кв. м.; Площадь лоджий мест общего пользования – 174,7 кв. м.; Общая площадь нежилых помещений на первом этаже – 466,6 кв. м., в том числе: площадь нежилого помещения № 13 – 229,2 кв. м.; площадь нежилого помещения № 14 – 237,4 кв. м.;</p> <p>Общая площадь здания с учетом требований к определению площади здания, сооружения и помещения, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. N П/0393 согласно которым площадь, занимаемая перегородками, учитывается в площади этажа, а соответственно и в площади здания, составляет – 9518,1 кв. м.;</p> <p>Общая площадь здания с учетом требований к определению площади здания, помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 30 сентября 2011 г. N 531 согласно которым площадь, занимаемая перегородками, не учитывается в площади этажа, а соответственно и в площади здания, составляет – 8302,7 кв. м.</p> |
| 6.19. Дата подготовки технических планов: | 10.12.2025 |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 09026624960 |

| | | |
|--|--|---------------|
| Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования |  | В. В. Лошаков |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | | подпись |

