

Кому

Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Жилой Комплекс на Красной»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц)

353680 Краснодарский край, Ейский район,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

город Ейск, улица Армавирская, 45/6, офис 44

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08 февраля 2018 года

№ 23-RU23509111-166-2016

I. Администрация Ейского городского поселения Ейского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Комплекс жилых многоквартирных домов  
по ул.Красной, 43, угол ул.Коммунистической, 20, в г.Ейске  
Краснодарского края (3 очередь строительства)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Ейский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Ейское городское поселение, город Ейск, улица Красная № 43, угол улицы Коммунистической № 20.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:42:0302008:140/8

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ 23-RU23509111-166-2016 дата выдачи 09.09.2016 года,

орган, выдавший разрешение на строительство –

Администрация Ейского городского поселения Ейского района

Распоряжение администрации Ейского городского поселения Ейского района от 2 декабря 2016 года № 192-р «О внесении изменений в разрешение на строительство от 9 сентября 2016 года № 23-RU23509111-166-2016».

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	10056,7	9481
в том числе надземной части	куб.м.	8662,5	-
Общая площадь (литера «К»)	кв.м	-	2408,2
Площадь здания с балконами	кв.м	2460,2	2461,2
Площадь здания (Приказ Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 г. № 90)	кв.м	-	2970,5
Общая площадь жилых помещений:	кв.м	2106,5	2118,3
в т.ч. жилая площадь	кв.м	1130,5	1131,2
в т.ч. вспомогательная площадь	кв.м	976,0	987,1
Площадь нежилых помещений:	кв.м	-	-
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	289,9
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	53,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2106,5	2118,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	45/2106,5	45/2118,3
1-комнатные	шт./кв.м	30	30/1097,4
2-комнатные	шт./кв.м	10	10/627,3
3-комнатные	шт./кв.м	5	5/393,6
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2169,5	2171,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		Водоснабжение, водоотведение, электро-снабжение, газоснабжение, вентиляция, теплоснабжение (индивидуальное)	Водоснабжение, водоотведение, электро-снабжение, газоснабжение, вентиляция, теплоснабжение (индивидуальное)
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный сборный из блоков, фундаментная плита	Железобетонный сборный из блоков, фундаментная плита
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Плиты железобетонные	Плиты железобетонные

Материалы кровли		Стальная профилированная	Стальная профилированная
Иные показатели:		-	-
Количество подъездов	шт.	2	2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м	-	63,1

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Пенополистерольные плиты марки ПСБ-С-35
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 7 февраля 2018 года.

Кадастровый инженер Волкова Ирина Николаевна, квалификационный аттестат № 23-11-399, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края 26 января 2011 года. Сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 21 марта 2016 года.

Глава Ейского городского поселения Ейского района

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.В.Кульков

(расшифровка подписи)

«08» февраля 2018 г.



М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью *наше* листа *06*  
Ведущий специалист управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Ейского городского поселения Ейского района  
\_\_\_\_\_ М.А.Кириллова