Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Акционерному обществу**
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик «Карелстроймеханизация»»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Петрозаводск, ул. Энгельса, д. 25
полное наименование организации – для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 **сентября 2019** № 10-RU10301000 – **203 - 2017**

I. **Администрация Петрозаводского городского округа**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта~~; ~~объекта капитального строительства~~, ~~входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного~~ ~~работами~~ ~~по~~ ~~сохранению~~ ~~объекта~~ ~~культурного~~ ~~наследия~~, ~~при~~ ~~которых~~ ~~затрагивались~~ ~~конструктивные~~ ~~и~~ ~~другие~~ х~~арактеристики~~ ~~надежности~~ ~~и~~ ~~безопасности~~ ~~объекта~~,
«Застройка микрорайона №7 жилого района «Древлянка-II» в г. Петрозаводске.
(наименование объекта (этапа)
Многоквартирный жилой дом №12 по проекту планировки.
(Кадастровый номер земельного участка KN 10:01:0120124:2208)»
капитального строительства
Проектные решения: ООО Инженерный центр «Штрих»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город Петрозаводск, жилой район Древлянка, проезд Вьюжный, дом 4
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
утвержден Решением Комитета градостроительства и землепользования Администрации Петрозаводского городского округа от 08.08.2019 №182
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **10:01:0120124:2208**.

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№10-RU10301000-203-2017** дата выдачи **24 июля 2017 года**, **№10-RU10301000-203/1-2017** дата выдачи **7 декабря 2018 года**, **№10-RU10301000-203/2-2017** дата выдачи **10 июля 2019 года**, орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Петрозаводского городского округа .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	**16842.7**	**15624**
в том числе подземной части	куб. м	**2350.2**	**Нет данных**
Общая площадь	кв. м	**5190.29**	**4777.7**
Площадь нежилых помещений	кв. м	**-**	**-**
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	**-**	**-**
Количество зданий, сооружений	шт.	**1**	**1**
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**3717.67**	**3691.2**
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	**нет данных**	**нет данных**
Количество этажей в том числе подземных	шт.	**6** **1**	**6** **1**
Количество секций	секций	**2**	**2**
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	**90 / 3717.67**	**90 / 3691,2**
1-комнатные	шт./кв. м	**11 / 391.49**	**11 / 387.8**
2-комнатные	шт./кв. м	**60 / 2359.56**	**60 / 2338.4**
3-комнатные	шт./кв. м	**19 / 966.62**	**19 / 965.0**
4-комнатные	шт./кв. м	**-**	**-**
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	**-**	**-**
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**нет данных**	**нет данных**
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		**Сети водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения ливневой канализации**	**Сети водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения ливневой канализации**
Лифты	шт.	**-**	**-**
Эскалаторы	шт.	**-**	**-**
Инвалидные подъемники	шт.	**-**	**-**

Материалы фундаментов		**железобетон**	**железобетон**
Материалы стен		**крупнопанельные**	**крупнопанельные**
Материалы перекрытий		**ж/б плиты**	**ж/б плиты**
Материалы кровли		**рулонная**	**рулонная**
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		**«А++»**	**«А++»**
Удельный расход тепловой энергии на 1 куб.м объема здания	Вт/м^{3}С^o	**0,359**	**0,359**
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		**пенополистирол KNAUF Therm Wall**	**пенополистирол KNAUF Therm Wall**
Заполнение световых проемов		**двухкамерный стеклопакет**	**двухкамерный стеклопакет**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **12.08.2019**, кадастровый инженер – **Суханова Галина Робертовна,** квалификационный аттестат: **№10-14-0188 от 14.03.2014,** дата внесения в Реестр **01.04.2014;** орган, выдавший квалификационный аттестат – **Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд.**

Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования _____ (подпись) **Е.И. Перов**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (расшифровка подписи)

"30" сентября 2019 г.

М.П.