



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Сфера»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5003096500, ОГРН 1115003008010,
полное наименование организации – для юридических лиц),
142784 Москва г. Московский мкр. 1 д. 23Д пом. 23

Дело № 25371

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » апреля 2021 г.

№ 77-239000-010038-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Гараж-автостоянка на 1050 машино-мест с встроенными торгово-сервисными помещениями по адресу: Москва, НАО, г. Московский, территория площадок вымораживания, квартал 2, корп. К2. 1-й этап - гараж-автостоянка

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 31

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0110205:532**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Московский, г. Московский**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-239000-011633-2015**, дата выдачи «**29**» **сентября 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	104731,6	104731,6
в том числе надземной части	куб.м.	104731,6	104731,6
Общая площадь	кв.м.	34452,3	34452,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	м/мест	1050	1050
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	9+ эксплуатируемая кровля	9
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод (труба 2d110)	п.м.	53,75	54
Водосток (труба d100, труба d400)	п.м.	137	140
Канализация (труба d200)	п.м.	63,6	64
Теплосеть, в т.ч.:	п.м.	101,65	102
трубы 2Ду80/180 в ППУ изоляции, ПЭ оболочке в монолитном непроходном запесоченном канале	п.м.	9	9
трубы 2Ду80/180 в ППУ изоляции, ПЭ оболочке бесканально	п.м.	32,3	32,3
трубы 2Ду50/90 Изопрофлекс-А в монолитном непроходном запесоченном канале	п.м.	60,35	60,65
Кабельная линия (кабель 2АПвзБвШп 4x150)	п.м.	311	311
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	свайное основание с устройством сплошного плитного ростверка	свайное основание с устройством сплошного плитного ростверка
Материалы стен	-	монолитные	монолитные
Материалы перекрытий	-	монолитные	монолитные
Материалы кровли	-	рулонная из 2-х слоев, асфальтобетон толщиной 40 мм по цементно-песчаной	рулонная из 2-х слоев, асфальтобетон толщиной 40 мм по цементно-песчаной

		стяжке толщиной 25мм	стяжке толщиной 25мм
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	121,04	121,04

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	плиты минераловатные	плиты минераловатные
Заполнение световых проемов	-	окна: стеклопакет в ПВХ профиле, витражи: стеклопакет в алюминиевом профиле	окна: стеклопакет в ПВХ профиле, витражи: стеклопакет в алюминиевом профиле
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Электроэнергии: Меркурий 230ART	шт.	3	3
Водопотребления: ВСХНд-40	шт.	1	1
Тепловой энергии: Теплоком ТК ВКТ-7	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 10.07.2020; Черетаев Андрей Александрович, от 21.01.2013 № 77-13-16;

от 09.07.2020; Черетаев Андрей Александрович, от 21.01.2013 № 77-13-16;

от 09.07.2020; Черетаев Андрей Александрович, от 21.01.2013 № 77-13-16;

от 09.07.2020; Черетаев Андрей Александрович, от 21.01.2013 № 77-13-16;

от 09.07.2020; Черетаев Андрей Александрович, от 21.01.2013 № 77-13-16;

от 09.07.2020; Черетаев Андрей Александрович, от 21.01.2013 № 77-13-16;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 26 » апреля 2021 г.

