

Кому:

Обществу
с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик
СК «Новое Решение»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5835116847

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

440015, г. Пенза, ул. Байдукова, 102 Б

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.07.2019

№ 58-29-018-2019

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства;~~
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом № 8 А (стр.)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Октябрьский р-н,
Рахманинова 3-й пр-д, д. № 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Пензы от 30.11.2017 № 2309/1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:1007014:3692

строительный адрес: **Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Октябрьский р-н,**
Рахманинова 3-й пр-д, д. № 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 58-29-059-2018 дата выдачи 28.02.2018, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация г. Пензы

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	47247,26	47247,0
в том числе надземной части	куб.м	44658,8	44659,0
Общая площадь	кв.м	11954,64	11954,6
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Вместимость	Комплектов/ год.		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7968,54	7991,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	150/7968,54	150/7991,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	76	76/3037,6
2-комнатные	шт./кв.м	48	48/2785,5
3-комнатные	шт./кв.м	22	22/1744,6
4-комнатные	шт./кв.м	4	4/423,7

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	8319,8	8347,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи	сваи
Материалы стен		кирпичные с утеплением	кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м ³ °Ссут)	0,290	0,205
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пено-полистирольные плиты
Заполнение световых проемов			ПВХ профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания от 25.06.2019г., кадастровый инженер Крымова Татьяна Викторовна квалификационный аттестат № 58-13-224 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 26.03.2013. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 02.06.2016.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“31” июля 2019 г.

М.П.



(подпись)

С. В. Волков
(расшифровка подписи)

(prototype)

31 of

Handwritten signature