

Кому Акционерное общество «Девелоперская  
(наименование застройщика)  
корпорация «Антей» (АО «ДК «Антей»)  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
141212, Московская обл., Пушкинский р-н.,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
пос.Лесные Поляны, мкр. Полянка, д. 43  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.07.2019<sup>2</sup> № 16-33-8416 -2019<sup>3</sup>

I. Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного:<sup>4</sup>

двухсекционный жилой дом №7 с офисными

(наименование объекта (этапа)капитального строительства

помещениями на 1-м этаже<sup>5</sup>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РТ, Пестречинский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Богородское сельское поселение, д. Куюки, ул. Квартал 8, дом 7<sup>6</sup>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером<sup>7</sup>: 16:33:140406:3293

строительный адрес<sup>8</sup>: РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, дер. Куюки, квартал 8, дом 7.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-33-4134-2017, дата выдачи 22.11.2017г., орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ<sup>9</sup>

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		8378
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		2174,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	160,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество <u>зданий</u> , сооружений <sup>11</sup>	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1638,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		494,0
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных			
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		44/1638,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		40/1447,2
2-комнатные	шт./кв. м		4/191,6

3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1680,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			ж/б сваи, ростверк
Материалы стен			каркасно-панельные
Материалы перекрытий			монолитный ж/б
Материалы кровли			стальные стропила, металлочерепица
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м <sup>2</sup> •°С•сут) [кДж/(м <sup>2</sup> •°С•сут)]	191,84 59,39	191,84 59,39
Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м <sup>2</sup> •°С•сут) [кДж/(м <sup>2</sup> •°С•сут)]	- 74,0	- 74,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты b=150 мм	минераловатные плиты b=150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ-окна с энергосберегающим и стеклопакетами	ПВХ-окна с энергосберегающим и стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.03.2019г, подготовленного кадастровым инженером Билаловым Камилем Жавдатовичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-11-345, дата выдачи 03.05.2011г, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.05.2011г.<sup>14</sup>.

Руководитель

исполнительного комитета

Пестречинского муниципального района

Республики Татарстан

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.П.

А.В. Хабибуллин

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Начальник отдела строительства,

архитектуры и ЖКХ

исполнительного комитета

Пестречинского муниципального района

Республики Татарстан



М.П.

М.В. Беляков

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.