

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями торгово-офисного назначения

№ 50-002634 по состоянию на 26.12.2019

Дата подачи декларации: 26.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом "На рабочем"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО ТДР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141315
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Сергиев Посад
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сергиев Посад
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зелёный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(909)926-88-96

	1.4.2	Адрес электронной почты: valovayadom@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.valovayadom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Деяк
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ДОМ НА ВАЛОВОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5042063717
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025005329865
	2.1.3	Год регистрации: 2000 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей "Межрегионстройальянс"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7701167434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Акционерное общество
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 000000000000
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 356,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 791,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Сергиево-Посадский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сергиев Посад
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Красный
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 962,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Ячеистый бетон)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13430,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2360,39 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15791,29 м2
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора: иной вид договора или соглашения (Разрешение на строительство)
	10.1.2	Номер договора: RU50512104-212
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.12.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 22.06.2016,28.10.2016,22.08.2017,29.12.2017,31.08.2018,06.03.2018,28.03.2018,08.06.2018,06.09.2019,17.09.2019,07.10.2019,14.10.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания		Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: КЕДР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5042065841

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МосГеоЛаб
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735581481
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сталкер
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5042122680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственная компания
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и посёлков
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5000000881
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0138-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦСП ПРОМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0233-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРОМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0064-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРОМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0446-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертстройинжиниринг
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы		Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50512104-212
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Муниципальное образование "Городское поселение Сергиев Посад" Сергиево-Посадского муниципального района Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Д-465
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2003
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2004
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.01.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.12.2011
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Д-465
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2003
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2004
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Сергиево-Посадского района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:05:0070107:3

	12.3.2	Площадь земельного участка: 8545,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены внутридомовые проезды, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Да, 70
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрена детская площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Да
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Безбарьерная среда: в соответствии с требованиями проектной декларации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории обеспечено с помощью фонарных столбов: 06.02.2018 год , срок действия 4 года со дня заключения договора № 1801016, филиал АО "Московская областная энергосетевая компания" Сергиево-Посадские электрические сети
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сергиево-Посадская Электросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5042096984
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТО-16-521(3206)

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОСЕТЬ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5042001196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 456
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Инфотелеком СП
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5042065961
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 177
--	--------	---------------------------------

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
--	--------	---------------------------------

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 4
--	----------	----------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
--	----------	---------------------------------------

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	41.8	1
2	жилое	2	1	70.1	2
3	жилое	2	1	70.9	2
4	жилое	2	1	69.7	2
5	жилое	2	1	135.4	3
6	жилое	3	1	70	2
7	жилое	3	1	70.8	2
8	жилое	3	1	69.6	2
9	жилое	3	1	135.2	3
10	жилое	4	1	70	2
11	жилое	4	1	70.8	2
12	жилое	4	1	69.6	2
13	жилое	4	1	135.2	3
14	жилое	5	1	70	2

15	жилое	5	1	70.8	2
16	жилое	5	1	69.6	2
17	жилое	5	1	135.2	3
18	жилое	6	1	70	2
19	жилое	6	1	70.8	2
20	жилое	6	1	69.6	2
21	жилое	6	1	135.2	3
22	жилое	7	1	69.6	2
23	жилое	7	1	70.4	2
24	жилое	7	1	69.2	2
25	жилое	7	1	135.2	3
26	жилое	8	1	69.6	2
27	жилое	8	1	70.4	2
28	жилое	8	1	69.2	2
29	жилое	8	1	135.2	3
30	жилое	1	2	41.8	1
31	жилое	2	2	135.4	3
32	жилое	2	2	69.7	2
33	жилое	2	2	70.9	2
34	жилое	2	2	70.1	2
35	жилое	3	2	135.2	3
36	жилое	3	2	69.6	2
37	жилое	3	2	70.8	2
38	жилое	3	2	70	2
39	жилое	4	2	135.2	3
40	жилое	4	2	69.6	2
41	жилое	4	2	70.8	2
42	жилое	4	2	70	2
43	жилое	5	2	135.2	3
44	жилое	5	2	69.6	2
45	жилое	5	2	70.8	2
46	жилое	5	2	70	2
47	жилое	6	2	135.2	3
48	жилое	6	2	69.6	2
49	жилое	6	2	70.8	2
50	жилое	6	2	70	2
51	жилое	7	2	135.2	3
52	жилое	7	2	69.2	2
53	жилое	7	2	70.4	2
54	жилое	7	2	69.6	2
55	жилое	8	2	135.2	3
56	жилое	8	2	69.2	2
57	жилое	8	2	70.4	2

58	жилое	8	2	69.6	2
59	жилое	1	3	71.3	2
60	жилое	1	3	47	1
61	жилое	1	3	51.2	1
62	жилое	1	3	76.2	2
62A	жилое	1	3	38.2	1
63	жилое	2	3	70.1	2
64	жилое	2	3	71.1	2
65	жилое	2	3	46.9	1
66	жилое	2	3	51.1	1
67	жилое	2	3	76.1	2
68	жилое	3	3	69.6	2
69	жилое	3	3	70.7	2
70	жилое	3	3	46.4	1
71	жилое	3	3	50.6	1
72	жилое	3	3	75.6	2
73	жилое	4	3	69.6	2
74	жилое	4	3	70.7	2
75	жилое	4	3	46.4	1
76	жилое	4	3	50.6	1
77	жилое	4	3	75.6	2
78	жилое	5	3	69.6	2
79	жилое	5	3	70.7	2
80	жилое	5	3	46.4	1
81	жилое	5	3	50.6	1
82	жилое	5	3	75.6	2
83	жилое	6	3	69.6	2
84	жилое	6	3	70.7	2
85	жилое	6	3	46.4	1
86	жилое	6	3	50.6	1
87	жилое	6	3	75.6	2
88	жилое	7	3	69.6	2
89	жилое	7	3	70.7	2
90	жилое	7	3	46.4	1
91	жилое	7	3	50.6	1
92	жилое	7	3	75.6	2
93	жилое	1	4	76.2	2
94	жилое	1	4	51.2	1
95	жилое	1	4	47	1
96	жилое	1	4	71.1	2
96A	жилое	1	4	37.7	1
97	жилое	2	4	76.1	2
98	жилое	2	4	51.1	1

99	жилое	2	4	46.9	1
100	жилое	2	4	71	2
101	жилое	2	4	70.1	2
102	жилое	3	4	75.6	2
103	жилое	3	4	50.6	1
104	жилое	3	4	46.4	1
105	жилое	3	4	70.6	2
106	жилое	3	4	69.6	2
107	жилое	4	4	75.6	2
108	жилое	4	4	50.6	1
109	жилое	4	4	46.4	1
110	жилое	4	4	70.6	2
111	жилое	4	4	69.6	2
112	жилое	5	4	75.6	2
113	жилое	5	4	50.6	1
114	жилое	5	4	46.4	1
115	жилое	5	4	70.6	2
116	жилое	5	4	69.6	2
117	жилое	6	4	75.6	2
118	жилое	6	4	50.6	1
119	жилое	6	4	46.4	1
120	жилое	6	4	70.6	2
121	жилое	6	4	69.6	2
122	жилое	7	4	75.6	2
123	жилое	7	4	50.6	1
124	жилое	7	4	46.4	1
125	жилое	7	4	70.6	2
126	жилое	7	4	69.6	2
127	жилое	2	5	70.1	2
128	жилое	2	5	70.7	2
129	жилое	2	5	69.5	2
130	жилое	2	5	128	3
131	жилое	3	5	70	2
132	жилое	3	5	70.6	2
133	жилое	3	5	69.4	2
134	жилое	3	5	127.9	3
135	жилое	4	5	69.6	2
136	жилое	4	5	70.2	2
137	жилое	4	5	68.9	2
138	жилое	4	5	127.7	3
139	жилое	5	5	69.6	2
140	жилое	5	5	70.2	2
141	жилое	5	5	68.9	2

142	жилое	5	5	127.7	3
143	жилое	6	5	69.6	2
144	жилое	6	5	70.2	2
145	жилое	6	5	68.9	2
146	жилое	6	5	127.7	3
147	жилое	7	5	69.6	2
148	жилое	7	5	70.2	2
149	жилое	7	5	68.9	2
150	жилое	7	5	127.7	3
151	жилое	8	5	69.6	2
152	жилое	8	5	70.2	2
153	жилое	8	5	68.9	2
154	жилое	8	5	127.7	3
155	жилое	2	6	66.8	2
156	жилое	2	6	66.9	2
157	жилое	2	6	128.4	3
158	жилое	3	6	66.7	2
159	жилое	3	6	66.8	2
160	жилое	3	6	128.3	3
161	жилое	4	6	66.3	2
162	жилое	4	6	66.5	2
163	жилое	4	6	128.1	3
164	жилое	5	6	66.3	2
165	жилое	5	6	66.5	2
166	жилое	5	6	128.1	3
167	жилое	6	6	66.3	2
168	жилое	6	6	66.5	2
169	жилое	6	6	128.1	3
170	жилое	7	6	66.3	2
171	жилое	7	6	66.5	2
172	жилое	7	6	128.1	3
173	жилое	8	6	66.3	2
174	жилое	8	6	66.5	2
175	жилое	8	6	128.1	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1,1	нежилое	1	5,6	490.7	ДОУ	490.7
1,2	нежилое	тех.подполье	3,4	620.6	тех. подполье	620.6
1,3	нежилое	тех.подполье	1,2	672.79	тех. подполье	672.79
1	нежилое	1	1	130.7	офис	130.7
2	нежилое	1	2	130.7	офис	130.7

3	нежилое	1	1	314.9	офис	314.9
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд 5, этаж 1			Места общего пользования	4
2	Вспомогательное	Подъезд 5, этаж 1			Места общего пользования	22.3
3	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 1			Места общего пользования	11
4	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 1			Места общего пользования	5.4
6	Вспомогательное	Подъезд 5, этаж 1			Места общего пользования	2.8
7	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 2			Места общего пользования	16.6
8	Коридор	Подъезд 5, этаж 2			Места общего пользования	10
9	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 3			Места общего пользования	16.6
10	Коридор	Подъезд 5, этаж 3			Места общего пользования	9.6
11	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 4			Места общего пользования	16.8
12	Коридор	Подъезд 5, этаж 4			Места общего пользования	9.8
13	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 5			Места общего пользования	16.6
14	Коридор	Подъезд 5, этаж 5			Места общего пользования	9.7
15	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 6			Места общего пользования	16.4
16	Коридор	Подъезд 5, этаж 6			Места общего пользования	9.8
17	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 7			Места общего пользования	16.5
18	Коридор	Подъезд 5, этаж 7			Места общего пользования	9.9
19	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 8			Места общего пользования	16.6
20	Коридор	Подъезд 5, этаж 8			Места общего пользования	9.6
21	Тамбур	Подъезд 6, этаж 1			Места общего пользования	6.1
22	Вспомогательное	Подъезд 6, этаж 1			Места общего пользования	18.2
23	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 1			Места общего пользования	21.9
24	Лифтовой холл	Подъезд 6, этаж 1			Места общего пользования	6.8
26	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 2			Места общего пользования	14.6
27	Лифтовой холл	Подъезд 6, этаж 2			Места общего пользования	16.9
28	Коридор	Подъезд 6, этаж 2			Места общего пользования	6.9
29	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 3			Места общего пользования	14.7
30	Лифтовой холл	Подъезд 6, этаж 3			Места общего пользования	17
31	Коридор	Подъезд 6, этаж 3			Места общего пользования	6.9
32	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 4			Места общего пользования	14.7
33	Лифтовой холл	Подъезд 6, этаж 4			Места общего пользования	16.9
34	Коридор	Подъезд 6, этаж 4			Места общего пользования	6.9
35	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 5			Места общего пользования	14.6
36	Лифтовой холл	Подъезд 6, этаж 5			Места общего пользования	16.9
37	Коридор	Подъезд 6, этаж 5			Места общего пользования	6.9
38	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 6			Места общего пользования	14.8

39	Лифтовой холл	Подъезд 6, этаж 6	Места общего пользования	16.9
40	Коридор	Подъезд 6, этаж 6	Места общего пользования	7
41	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 7	Места общего пользования	14.5
42	Лифтовой холл	Подъезд 6, этаж 7	Места общего пользования	16.9
43	Коридор	Подъезд 6, этаж 7	Места общего пользования	6.9
44	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 8	Места общего пользования	14.6
45	Лифтовой холл	Подъезд 6, этаж 8	Места общего пользования	27.3
46	Коридор	Подъезд 6, этаж 8	Места общего пользования	7
47	Коридор	Подъезд 3, тех. подполье	Места общего пользования	96.1
48	Коридор	Подъезд 4, тех. подполье	Места общего пользования	115.9
49	Убор.инв.дворника	Подъезд 3, этаж 1	Места общего пользования	2.4
50	Убор.инв.дворника	Подъезд 4, этаж 1	Места общего пользования	2.4
51	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Места общего пользования	4
52	Кладовая убор.инв.	Подъезд 3, этаж 1	Места общего пользования	1.7
53	Холл	Подъезд 3, этаж 1	Места общего пользования	19.6
54	Лестница	Подъезд 3, этаж 1	Места общего пользования	11.4
55	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 1	Места общего пользования	5.4
57	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	Места общего пользования	14.2
58	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 2	Места общего пользования	17
59	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Места общего пользования	14.3
60	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 3	Места общего пользования	17.1
61	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Места общего пользования	14.3
62	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 4	Места общего пользования	16.8
63	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Места общего пользования	14.2
64	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 5	Места общего пользования	16.9
65	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Места общего пользования	14.2
66	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 6	Места общего пользования	16.8
67	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Места общего пользования	14.2
68	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 7	Места общего пользования	16.6
69	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Места общего пользования	14.1
70	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	Места общего пользования	4
71	Кладовая убор.инв.	Подъезд 4, этаж 1	Места общего пользования	1.7
72	Холл	Подъезд 4, этаж 1	Места общего пользования	19.8
73	Лестница	Подъезд 4, этаж 1	Места общего пользования	11.2
74	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 1	Места общего пользования	5.4
76	Коридор	Подъезд 4, этаж 1	Места общего пользования	14.1
77	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 2	Места общего пользования	17
78	Коридор	Подъезд 4, этаж 2	Места общего пользования	14.2
79	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 3	Места общего пользования	16.9
80	Коридор	Подъезд 4, этаж 3	Места общего пользования	14.2
81	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 4	Места общего пользования	16.8
82	Коридор	Подъезд 4, этаж 4	Места общего пользования	14.2
83	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 5	Места общего пользования	16.9

84	Коридор	Подъезд 4, этаж 5	Места общего пользования	14.2
85	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 6	Места общего пользования	16.8
86	Коридор	Подъезд 4, этаж 6	Места общего пользования	14.2
87	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 7	Места общего пользования	16.8
88	Коридор	Подъезд 4, этаж 7	Места общего пользования	14.1
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Секция 3, этаж подвальный		ВУ	Водоснабжение
2	Секция 3, этаж подвальный		ИТП	Отопление ДОУ
3	Секция 3, этаж подвальный		Электрощитовая	Электроснабжение
4	Секция 3, этаж подвальный		Электрощитовая (ДОУ)	Электроснабжение (ДОУ)
5	Секция 2, тех. подполье		ВУ	Водоснабжение
6	Секция 2, тех. подполье		Электрощитовая	Электроснабжение
7	Секция 3		Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
8	Секция 2		Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 692 470 000 руб.		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК - ЦЕНТР МАЛОГО И РОЗНИЧНОГО БИЗНЕСА
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725114488
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2016	п. 6 "о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Выручка по состоянию на 31.12.2015 г.: «6 947.00 тыс. руб.»; Прибыль по состоянию на 31.12.2015 г.: «6 226.00 тыс. руб.»; Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: «84 248.00 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: 286 279.00 тыс. руб.»
2	01.04.2016	п. 7 "о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом"	Строительство многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями торгово-офисного назначения, строительство осуществляется в 1 этап, начало строительства I квартал 2015 года, окончание строительства III квартал 2016 года, положительное заключение негосударственной экспертизы ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» проектной документации № 2-1-1-0233-14 от 21 августа 2014 г.
3	01.04.2016	п. 16 "о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)"	Генеральная проектная организация: ГП МО «Институт Мосгражданпроект» ТПМ-12 г. Сергиев Посад Технический заказчик: ООО «Стройиндустрия» Генеральный подрядчик: ООО «Русь»

4	29.06.2016	п. 6 "о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Выручка по состоянию на 30.06.2016 г.: «2 034.00 тыс. руб.»; Прибыль по состоянию на 30.06.2016 г.: «1 298.00 тыс. руб.»; Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 г.: «121 651.00 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 г.: 284 424.00 тыс. руб.»
5	29.06.2016	п. 7 "о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом"	Строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями торгово-офисного назначения, строительство осуществляется в 1 этап, начало строительства I квартал 2015 года, окончание строительства 31 декабря 2016 года, положительное заключение негосударственной экспертизы ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» проектной документации № 2-1-1-0233-14 от 21 августа 2014 г.
6	29.06.2016	п. 16 "о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)"	Генеральная проектная организация: ГП МО «Институт Мосгражданпроект» ТПМ-12 г. Сергиев Посад Технический заказчик: ООО «Стройиндустрия» Генеральный подрядчик: ООО «Русь»
7	30.12.2016	п. 1 "Фирменное наименование, местонахождение застройщика (заполняется в соответствии с учредительными документами организации-застройщика); ИНН организации-застройщика, ОГРН организации-застройщика; Юридический адрес и адрес фактического местоположения организации-застройщика; ФИО руководителя и главного бухгалтера; Режим работы организации-застройщика с заявителями, контактные телефоны"	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «На Рабочем» (ООО «ТДР») РФ, 141315, МО, город Сергиев Посад, Зеленый переулок, дом 13; ИНН 5042063717, ОГРН 1025005329865; Деяк Александр Иосифович; Пн.-пт. с 10-00 до 17-00, Тел. 8 (495)786-22-75, 8 (496)546-05-61, 8-909-926-88-96, 8-965-308-00-88

8	30.12.2016	п. 3 "Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления данного юридического лица"	Деяк Александр Иосифович, доля размером 100%
9	30.12.2016	п. 6 "о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Выручка по состоянию на 31.12.2016 г.: «2373 тыс. руб.»; Убыток по состоянию на 31.12.2016 г.: «10,04 тыс. руб.»; Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2016 г.: «319,6 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2016 г.: 417,9 тыс. руб.»
10	30.12.2016	п. 8 "о разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение)"	Разрешение на строительство №RU50512104-212 от 19 декабря 2014 г. выдано муниципальным образованием «Городское поселение Сергиев Посад» Сергиево-Посадского муниципального района Московской области
11	30.12.2016	п. 14 "о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости"	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод - июль 2017 года. -Градостроительный совет Правительства Московской области; -Администрация муниципального образования «Городское поселение Сергиев Посад» Сергиево-Посадского муниципального района Московской области

12	30.12.2016	п. 16 "о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)"	Генеральная проектная организация: ГП МО «Институт Мосгражданпроект» ТПМ-12 г. Сергиев Посад Технический заказчик: ООО «Русь» Генеральный подрядчик: ООО «Русь»
13	31.03.2017	п. 1 "Фирменное наименование, местонахождение застройщика (заполняется в соответствии с учредительными документами организации-застройщика); ИНН организации-застройщика, ОГРН организации-застройщика; Юридический адрес и адрес фактического местоположения организации-застройщика; ФИО руководителя и главного бухгалтера; Режим работы организации-застройщика с заявителями, контактные телефоны"	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «На Рабочем» (ООО «ТДР») РФ, 141315, МО, город Сергиев Посад, Зеленый переулок, дом 13; ИНН 5042063717, ОГРН 1025005329865; Деяк Александр Иосифович; Пн.-пт. с 10-00 до 17-00, Тел. 8 (495)786-22-75, 8 (496)546-05-61, 8-909-926-88-96, 8-965-308-00-88
14	31.03.2017	п. 3 "Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления данного юридического лица"	Деяк Александр Иосифович, доля размером 100%

15	31.03.2017	п. 6 "о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Выручка по состоянию на 31.03.2017 г.: «3613,4 тыс. руб.»; Убыток по состоянию на 31.03.2017 г.: «152,3 тыс. руб.»; Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2017 г.: «307,6 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2017 г.: «296,8 тыс. руб.»
16	31.03.2017	п. 8 "о разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение)"	Разрешение на строительство №RU50512104-212 от 19 декабря 2014 г. выдано муниципальным образованием «Городское поселение Сергиев Посад» Сергиево-Посадского муниципального района Московской области
17	31.03.2017	п. 14 "о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости"	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод - июль 2017 года. -Градостроительный совет Правительства Московской области; -Администрация муниципального образования «Городское поселение Сергиев Посад» Сергиево-Посадского муниципального района Московской области
18	31.03.2017	п. 16 "о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)"	Генеральная проектная организация: ГП МО «Институт Мосгражданпроект» ТПМ-12 г. Сергиев Посад Технический заказчик: ООО «РУСЬ» Генеральный подрядчик: ООО «РУСЬ»

19	28.07.2017	п. 3 "Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления данного юридического лица"	Думбравэ Александр, доля размером 100%
20	28.07.2017	п. 6 "о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Выручка по состоянию на 30.06.2017 г.: «138,498 тыс. руб.» Убыток по состоянию на 30.06.2017 г.: «157 тыс. руб.» Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2017 г.: «481,767 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2017 г.: «378,054 тыс. руб.»
21	28.07.2017	п. 7 "о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом"	Строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями торгово-офисного назначения, строительство осуществляется в 1 этап, начало строительства I квартал 2015 года, окончание строительства IV квартал 2017 года, положительное заключение негосударственной экспертизы ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» проектной документации № 2-1-1-0233-14 от 21 августа 2014 г.; положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЦСП «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» корректировки проектной документации № 77-2-1-2-0064-17 от 06 апреля 2017 г.

22	28.07.2017	п. 10 "о местонахождении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. Этажность, в том числе: надземная и подземная часть, строительный объем, количество зданий, если это комплекс, способ строительства, тип жилого дома, материал стен. Заполняется на основании утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации"	г. Сергиев Посад пер. Красный, д.4. Земельный участок проектируемого здания ограничен: с севера – существующей многоэтажной жилой застройкой, с запада – индивидуальной жилой застройкой, далее – ул. Валовая, с северо-востока на расстоянии 45 метров – территория детского сада, с востока на расстоянии 18 метров – пятиэтажный жилой дом, с юго-востока на расстоянии 60 метров – автостоянка, на расстоянии 105 метров – территория пром. площадки завода школьного приборостроения (СЗЗ – 100 метров). Проектом многоэтажных жилых и подземного гаража представлено следующее архитектурно планировочное решение: Количество зданий -1 шт. Количество блок-секций 3 шт. Этажность: блок-секции 1,3 - 8 этажей блок-секция 2 - 7 этажей Блок-секция 1. Высота здания до верхнего подоконника – 22.75м. Максимальная высота здания — 26.75м. Блок-секция 2. Высота здания до верхнего подоконника – 20.3м. Максимальная высота здания — 24,1м. Блок-секция 3. Высота здания до верхнего подоконника – 22.8м. Максимальная высота здания — 26.9м. Строительный объем здания всего - 62338,3 м3; в т.ч. блок-секция 1 всего - 21121,3 м3; надземной части - 18983,2 м3; подземной части - 2138,1 м3; блок-секция 2 всего - 18843,3 м3; надземной части - 16634,1 м3; подземной части - 2209,2 м3; блок-секция 3 всего - 22373,7 м3; надземной части - 20062,3 м3; подземной части - 2311,4 м3. Строительный объем подземной автостоянки - 8337,1 м3; в т.ч. надземной части - 379,1 м3; подземной части - 7958,0 м3. Конструкция жилого дома представляет собой каркасную безригельную систему из монолитного железобетона. Несущие элементы конструкции здания — система из монолитных железобетонных: несущих стен, пилонов, перекрытий, железобетонной фундаментной плиты. Наружные стены: 1) двухслойные ненесущие: - навесной вентилируемый фасад системы «Сканрок» – 30мм, - минераловатный утеплитель П-125 □ = 150мм, γ = 100кг/м3, □Б=0,048Вт/м оС - ячеистобетонные блоки γ = 600кг/м3 - 200мм, 2) трехслойные несущие толщиной: - навесной вентилируемый фасад системы «Сканрок» – 30мм, - минераловатный утеплитель П-125 □ = 150мм, γ = 100кг/м3, □Б=0,048Вт/м оС - ячеистобетонные блоки γ = 600кг/м3 - 200мм, - монолитная железобетонная стена (В25, F100, W4) – 200мм. Перегородки — из пазогребневых гипсовых плит □ = 80мм. Шахты лифтов — монолитные железобетонные, толщиной 200мм. Площадь земельного участка 11124.3 м2, в том числе 1 этап – 3811.8м2, 2 этап – 3916.0м2, 3 этап – 3396.5м2. Площадь застройки - 2977.8 м2, в том числе 1 этап – 982.3м2, 2 этап – 950.1м2, 3 этап – 1045.4м2
23	28.07.2017	п. 11 "о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией"	Количество квартир всего -177 в т.ч. однокомнатных - 30 двухкомнатных - 117 трёхкомнатных – 30 Общая площадь квартир (без лоджий/балконов) – 12951.1м2, в том числе 1 этап – 3985.7м2, 2 этап – 4181.0м2, 3 этап – 4784.4м2. Общая площадь квартир (включая лоджии/балконы с коэф.) – 13744.5м2, в том числе 1 этап – 4237.7м2, 2 этап – 4417.2м2, 3 этап – 5089.6м2. Жилая площадь квартир – 7087,3 м2; в том числе 1 этап – 2270.1м2, 2 этап – 2171.4м2, 3 этап – 2645.8м2. Площадь помещений общего пользования – 1597.0м2; в т.ч. блок-секции 1 – 576.0 м2; блок-секции 2 – 514.4 м2; блок-секции 3 – 506.6 м2. Площадь встроенных помещений – 895.6 м2; в т.ч. помещения ДОУ – 558.4 м2; помещения офиса 1 – 168.6 м2; помещения офиса 2 – 168.6 м2. Площадь технического подполья – 2065.7 м2; в т.ч. блок-секции 1- 680.1 м2; блок-секции 2 – 665.1 м2; блок-секции 3 – 720.5 м2. Вместимость подземной автостоянки – 70 машиномест; Общая площадь подземной автостоянки - 2508,7 м2; Полезная площадь подземной автостоянки - 2356,2 м2; Площадь мест хранения автомобилей подземной автостоянки - 930,6 м2

24	28.07.2017	п. 12 "о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом"	1. Помещение: дошкольное образовательное учреждение. Площадь – 558,4 м2 - 1 этап 2. Нежилое помещение. Площадь – 168,6 м2 – 3 этап 3. Нежилое помещение. Площадь – 168,6 м2 – 3 этап
25	28.07.2017	п. 14 "о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости"	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод – декабрь 2017 года - Министерство строительного комплекса Московской области
26	28.07.2017	п. 16 "о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)"	Генеральная проектная организация: ГП МО «Институт Мосгражданпроект» ТПМ-12 г. Сергиев Посад, ООО ПМ-12 «МГП» г. Сергиев Посад Технический заказчик: ООО «РУСЬ» Генеральный подрядчик: ООО «РУСЬ»
27	30.09.2017	п. 6 "о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Выручка по состоянию на 30.09.2017 г.: «221,798 тыс. руб.» Убыток по состоянию на 30.09.2017 г.: «639 тыс. руб.» Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2017 г.: «667,402 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2017 г.: «468,539 тыс. руб.»
28	29.12.2017	п. 6 "о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Выручка по состоянию на 29.12.2017 г.: «214,9 тыс. руб.» Убыток по состоянию на 29.12.2017 г.: «639,6 тыс. руб.» Кредиторская задолженность по состоянию на 29.12.2017 г.: «686,8 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 29.12.2017 г.: «475,9 тыс. руб.»

29	29.12.2017	п. 7 "о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом"	Строительство многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями торгово-офисного назначения, строительство осуществляется в 1 этап, начало строительства I квартал 2015 года, окончание строительства I квартал 2018 года, положительное заключение негосударственной экспертизы ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» проектной документации № 2-1-1-0233-14 от 21 августа 2014 г.; положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЦСП «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» корректировки проектной документации № 77-2-1-2-0064-17 от 06 апреля 2017 г.; положительное заключение негосударственной экспертизы проектов ООО «Экспертстройинжиниринг» проектной документации № 50-2-1-2-0446-17 от 04 декабря 2017 г.
30	29.12.2017	п. 14 "о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости"	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод – март 2018 года - Министерство строительного комплекса Московской области
31	28.03.2018	п. 6 "о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Выручка по состоянию на 28.03.2018 г.: «214,9 тыс. руб.» Убыток по состоянию на 28.03.2018 г.: «639,6 тыс. руб.» Кредиторская задолженность по состоянию на 28.03.2018 г.: «686,8 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 28.03.2018 г.: «475,9 тыс. руб.»

32	28.03.2018	п. 14 "о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости"	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод – 2 квартал 2019 года - Министерство строительного комплекса Московской области
33	30.06.2018	п. 6 "о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Выручка по состоянию на 30.06.2018 г.: «203.2 тыс. руб.» Убыток по состоянию на 30.06.2018 г.: «8.6 тыс. руб.» Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2018 г.: «800.6 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2018 г.: «484.9 тыс. руб.»
34	30.09.2018	п. 6 "о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Выручка по состоянию на 30.09.2018 г.: «82,7 тыс. руб.» Убыток по состоянию на 30.09.2018 г.: « 8,6 тыс. руб.» Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2018 г.: « 883,8 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2018 г.: « 484,7 тыс. руб.»
35	31.12.2018	п. 6 "о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Выручка по состоянию на 31.12.2018 г.: «232,9 тыс. руб.» Убыток по состоянию на 31.12.2018 г.: «8,6 тыс. руб.» Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2018 г.: « 931,8 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2018 г.: «479,3тыс. руб.»
36	30.03.2019	п. 6 "о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Выручка по состоянию на 30.03.2019 г.: « 0 тыс. руб.» Убыток по состоянию на 30.03.2019 г.: «8,6 тыс. руб.» Кредиторская задолженность по состоянию на 30.03.2019 г.: « 933,9 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.03.2019 г.: « 479,3 тыс. руб.»

37	30.06.2019	п. 6 "о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Выручка по состоянию на 30.06.2019 г.: « 0 тыс. руб.» Убыток по состоянию на 30.06.2019 г.: «8,6 тыс. руб.» Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2019 г.: « 935,3 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2019 г.: « 479,1 тыс. руб.»
38	30.09.2019	п. 6 "о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Выручка по состоянию на 30.09.2019 г.: « 0 тыс. руб.» Убыток по состоянию на 30.09.2019 г.: « 8,6 тыс. руб.» Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2019 г.: « 935,6 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2019 г.: « 479,1 тыс. руб.»
39	30.09.2019	п. 14 "о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости"	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод – 1 квартал 2020 года - Министерство жилищной политики Московской области

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0D26089BC2F7DA4C9A57AA1F00B47540

Владелец: ООО "ТДР", Деяк Александр Иосифович, Сергиев
Посад

Действителен: с 29.03.2019 по 19.04.2020