

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09-04- 81 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства и архитектуры мэрии муниципального образования города Черкесска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ГРАНД СИТИ»
2.2.2. ИНН:	0900005756
2.2.3. ОГРН:	1220900004467
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс 1 этап 1-секционный жилой дом
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Карачаево-Черкесская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Черкесский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	X
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Черкесск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал 09:04:0101005
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	площадь Гутякулова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	2 X
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	09:04:010105:322
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.09.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	09-04-57-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление градостроительства и архитектуры мэрии муниципального образования города Черкесска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс I этап 1-секционный жилой дом
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

6.Х.2. Назначение объекта:	жилое
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	X
6.Х.4. Площадь застройки (кв. м): 1 этап 1-секционный жилой дом	840.92
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	X
6.Х.5. Площадь (кв. м): 1 этап 1-секционный жилой дом	8431.5
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	X
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): места общего пользования нежилые помещения подвального этажа	1378.7м ² 489.9м ²
6.Х.7.Площадь жилых помещений в том числе квартир (м ²): 1 комн.кв. 2 комн.кв. 3 комн.кв.	6562.9 2512.2 3000.1 1050.6
6.Х.8. Количество помещений (штук):	
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): Места общего пользования	3 1
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	120
6.Х.11. в том числе квартир (штук): 1 комн.кв. 2 комн.кв. 3 комн.кв.	120 60 48 12
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
6.Х.13. Количество этажей:	13
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	X
6.Х.16. Высота (м):	39.4
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B
6.Х.18. Иные показатели:	

Общая площадь жилого здания с учетом балконов и лоджий (кв. м):	8431.5	
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	24.12.2025	
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-040-991 25	
Начальник Управления градостроительной архитектуры мэрии муниципального образования города Черкесска		Р.С. Узденова
должность уполномоченного лица органа (органа местного самоуправления), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия