


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <2>:	30.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <3>:	RU61-502101-07-2025
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация Аксайского городского поселения
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <5>:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <6>:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <7>:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <8>:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ЮгСпецСтрой»
2.2.2. ИНН:	6161068787
2.2.3. ОГРН:	1136193005740
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые здания по улице Авиаторов в городе Аксае, Ростовской области. (2,3,4 этапы строительства первой очереди, многоквартирные жилые здания по проспекту Ленина)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <9>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <10>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Аксайский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Аксайское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Аксай
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	40у
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <11>:	61:02:0600010:23647

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU61-502101-32-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Аксайского городского поселения
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <12>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Многоквартирное жилое здание Позиция 2.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.1.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	2481,90
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-
6.1.5. Площадь (кв. м) <19>:	17922,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2573,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8643,3
(в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2022 N 711/пр)	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8314,3
(в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2022 N 711/пр)	
6.1.8. Количество помещений (штук):	408
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	200
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	208
6.1.11. в том числе квартир (штук):	208
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	-
6.1.18. Иные показатели <22>:	Строительный объем (куб. м) –61101; материал стен – из прочих материалов
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	30.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-615-314 00
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Многоквартирное жилое здание Позиция 2.2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.2.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный дом

6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	2470,5	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-	
6.2.5. Площадь (кв. м) <19>:	17939,0	
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2015,7	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9155,4	
(в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2022 N 711/пр)		
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8810,0	
(в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2022 N 711/пр)		
6.2.8. Количество помещений (штук):	411	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	191	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	220	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	220	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-	
6.2.13. Количество этажей:	10	
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
6.2.15. Вместимость (человек):	-	
6.2.16. Высота (м):	-	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	-	
6.2.18. Другие показатели <22>:	Строительный объем (куб. м) –61043; материал стен – из прочих материалов	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	30.09.2025	
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-615-314 00	
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Многоквартирное жилое здание Позиция 3	
6.3.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание	
6.3.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный дом	
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	2259,4	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-	
6.3.5. Площадь (кв. м) <19>:	9395,4	
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	539,2	
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5707,6	
(в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2022 N 711/пр)		

6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): (в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2022 N 711/пр)	5465,2	
6.3.8. Количество помещений (штук):	229	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	114	
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	115	
6.3.11. в том числе квартир (штук):	115	
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-	
6.3.13. Количество этажей:	5	
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
6.3.15. Вместимость (человек):	-	
6.3.16. Высота (м):	-	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	-	
6.3.18. Иные показатели <22>:	Строительный объем (куб. м) –37594; материал стен – кирпичные	
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	30.09.2025	
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-615-314 00	
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане <23>		
7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <24>:	-	
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-	
7.X.2. Протяженность (м) <25>:	-	
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <26>:	-	
7.X.3. Категория (класс):	-	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
7.X.6. Иные показатели <27>:	-	
7.X.7. Дата подготовки технического плана:	-	
7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-	
Глава Администрации Аксайского городского поселения должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		 подпись
		Е. Н. Камфарин инициалы, фамилия