

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом Литер 2 (Ж.К. Фамилия)**

**№ 23-000237**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЮСИ"</b>            |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350063</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>                                  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>им Митрофана Седина</b>                   |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6;</b>  |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Комната: <b>4;</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 18:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)204-01-01</b>                              |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>Info@imperialgorod.ru</b>                |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.imperialgorod.ru</b>                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ерошина</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Инга</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Дмитриевна</b>                            |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>ЮгСтройИмпериал</b>         |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2309137163</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132309005289</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2013 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Амосов</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Николай</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>                             |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                             |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                               |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                             | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Амосов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Николай</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100</b>   |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>156-826-970 12</b>   |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>230907596238</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является единственным участником застройщика</b>  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском округе (многоэтажные жилые дома Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5) 5 этап строительства жилой дом Литер 1. Корректировка" 5 этап строительства Литер 1 - 11-17-этажного, в том числе технических этажей 4-секционного 558-квартирного жилого дома литер «А», «А1», «А2»</b> |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>им. Леонида Лаврова</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>8</b> ; Корпус: <b>1</b> ;   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2015 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>25.12.2015</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 23306000-3505-в-2015</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском округе (многоэтажные жилые дома Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5) 5 этап строительства жилой дом Литер 1. Корректировка» 6 этап строительства ДДУ в составе Литер 1 - нежилые помещения детского дошкольного учреждения (ДДУ), расположенных на первом этаже многоквартирного жилого дома Литер 1</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>им. Леонида Лаврова</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>8</b> ; Корпус: <b>1</b> ;   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>17.06.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 23306000-3740-в-2016г.</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>«Малоэтажные, многоквартирные жилые дома блокированной застройки, по ул. им. Леонида Лаврова, 2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Литер 1 - 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 8-ми блок секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи литер «А», «А1»</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>им. Леонида Лаврова</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>1</b> ;   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Ж.К. «ГОЛДЕН ВИЛЛА»</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>23.06.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 23306000-3753-в-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>« <b>Малоэтажные, многоквартирные жилые дома блокированной застройки, по ул. им. Леонида Лаврова, 2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара</b> » Литер 2 - 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 7-ми блок секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи литер «А», «А1»  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>им. Леонида Лаврова</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>2</b> ;  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Ж.К. «ГОЛДЕН ВИЛЛА»</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2016 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>23.06.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 23306000-3754-в-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>« <b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1</b> » 1 этап строительства жилой дом Литер 1 - 18-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 2- секционного 308-квартирного жилого дома литер «А», «над/А», «под/А» |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Старокубанская</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>139;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>05.08.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 23306000-3830-в-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1» (2 -этап, подземная парковка литер «Б», строительный литер 1/1), количество машиномест в парковке - 117)</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Старокубанская</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>139;</b> Строение: <b>1;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>13.10.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 23306000-3932-в-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4" 1 этап и 3 этап строительства жилого дома Литер 6, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 6 - 20/2-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 4-секционного 318-квартирного жилого дома, с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 и 2 этажах жилого дома литер «А», «над/А», «под/А»</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бородинская</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>137</b> ; Корпус: <b>1</b> ;  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>09.06.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 23306000-4179-в-2017г.</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4"- 2 этап строительства - подземная автостоянка Литер «7»</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бородинская</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>137</b> ; Строение: <b>1</b> ;  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.10.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43 4297-в-2017г.</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2". Литер 2 жилой дом (I этап)</b>                                    |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Старокубанская</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>137</b> ; Корпус: <b>2</b> ;  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>17.11.2017</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43 4310-в-2017г.</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>              |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"</b> |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2312159520</b>   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1843.01-2013-2309137163-С-061</b>                                     |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>16.09.2013</b>   |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциации (союзы)</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>                               |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2018</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(7 124) тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>993 287 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>607 620 тыс. руб.</b>   |
| <b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>   |       |   |
| 8.1 Информация о застройщике  | 8.1.1 | Информация о застройщике:<br><b>Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 586842 от 13.09.2016 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720855 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 610258 от 24.03.2017 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720837 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г.</b> |
| <b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> |       |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Карасунский внутригородской округ</b>   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Старокубанская</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>124</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>2</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 124, Литер 2</b>  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>15518,7 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>   |
| Объект №1  |        |   |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальные предприниматели</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:                          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прохоров</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Дмитрий</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Игоревич</b>                             |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>010602494280</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальные предприниматели</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Щербинин</b>                        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Юрий</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Дмитриевич</b>  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231102055206</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2015</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>02-1-1-0019-15</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»</b>             |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                                 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>07.12.2015</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0238-15</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Национальный Экспертный Центр»</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7705876520</b>                            |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>11.12.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0284-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Центр Экспертных Решений"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Ж.К. "ФАМИЛИЯ"</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-4344-p-2015</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2015</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.04.2022</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>без договора</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Единственный участник ООО "ЮгСтройИмпериял"</b>                                |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>13</b>  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>26.12.2017</b>   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>19.04.2018</b>   |
| 12.2 О собственности земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0403017:32 _____</b>  |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>12 146 м2</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>  |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Площадь автодорожных покрытий - 4162 кв.м. Площадь тротуаров - 715 кв.м. Отмостки - 568 кв.м. Хозяйственная площадка - 224 кв.м.</b>   |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Расположение 419 м/м предусматривается на земельном участке 23:43:0403017:1187 ул. С тарокубанская 122/4.</b>   |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Площадка для игр детей 700 м2, Площадка для отдыха взрослых 150 м2, площадка для занятий физкультурой 860м2, на которых предусматриваются элементы благоустройства (с камейки, урны) и установка игрового и спортивного оборудования по возрастным категориям. На внутридворовой территории предусматривается открытый бассейн, площадью 113,5 м2.</b> |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Расположены на расстоянии более 20 м от жилых домов в соответствии с требованиями " Местных нормативов градостроительного проектирования города Краснодара" (на площадке для хозяйственных целей, на расстоянии 30 м от литера 1).</b>   |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь озеленения 2266,91 м.кв., засев газонов многолетними травами.</b>   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание).</b>   |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, с ветильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП (Технические условия ПАО "Кубаньэнерго" от 14.01.2016 г. сроком действия до 12.04.2019 г.).</b>   |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>-   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Краснодар Водоканал»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>252-П</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 452 200 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Краснодар Водоканал»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>253-П</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 938 080 р.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ</b>        |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.01.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-03/0188-15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>841 897 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерные общества</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.06.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение №1 к договору №16-01-50</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.06.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>52 759 595 р.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальные казенные учреждения</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310071608</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8358/24</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>   |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |        |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>193</b>       |
|  | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>5</b>       |
|  | 15.1.3 | В том числе машино-мест:                        |
|  | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1 |   |

| №      | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования |             |
|--------|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
|        |                 |      |                |                    |               |               |                      | Наименование                                     | Площадь(м2) |
| 1      | жилое помещение | 2    | 1              | 48,71              | 1             | 1             | 20,25                | прихожая   | 8,29        |
|        |                 |      |                |                    |               |               |                      | кухня-столовая                                   | 14,4        |
|        |                 |      |                |                    |               |               |                      | санузел  | 3,57        |
|        |                 |      |                |                    |               |               |                      | лоджия   | 2,02        |
| 2      | жилое помещение | 2    | 1              | 73,63              | 2             | 1             | 27,64                | прихожая   | 9,06        |
|        |                 |      |                |                    |               |               |                      | кухня-столовая                                   | 12,48       |
|        |                 |      |                |                    |               |               |                      | санузел  | 1,59        |
|        |                 |      |                |                    |               |               |                      | санузел  | 2,99        |
|        |                 |      |                |                    |               |               |                      | лоджия   | 2,14        |
| лоджия | 1,98            |      |                |                    |               |               |                      |  |             |
| 3      | жилое помещение | 2    | 1              | 73,63              | 2             | 1             | 27,64                | прихожая   | 9,06        |
|        |                 |      |                |                    |               |               |                      | кухня-столовая                                   | 12,48       |
|        |                 |      |                |                    |               |               |                      | санузел  | 1,59        |
|        |                 |      |                |                    |               |               |                      | санузел  | 2,99        |
|        |                 |      |                |                    |               |               |                      | лоджия   | 2,14        |
| лоджия | 1,98            |      |                |                    |               |               |                      |  |             |
| 4      | жилое помещение | 2    | 1              | 48,47              | 1             | 1             | 20,25                | прихожая   | 8,22        |
|        |                 |      |                |                    |               |               |                      | кухня-столовая                                   | 13,82       |
|        |                 |      |                |                    |               |               |                      | санузел  | 4,12        |
|        |                 |      |                |                    |               |               |                      | лоджия   | 2,06        |



|    |                 |   |   |       |   |   |       |                 |       |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|-----------------|-------|
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 1,98  |
| 12 | жилое помещение | 3 | 1 | 73,63 | 2 | 1 | 27,64 | прихожая        | 9,06  |
|    |                 |   |   |       |   | 2 | 15,75 | кухня-ст оловая | 12,48 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | санузел         | 1,59  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | санузел         | 2,99  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,14  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 1,98  |
| 13 | жилое помещение | 3 | 1 | 48,47 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая        | 8,22  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | кухня-ст оловая | 13,82 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | санузел         | 4,12  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,06  |
| 14 | жилое помещение | 3 | 1 | 44,17 | 1 | 1 | 15,41 | прихожая        | 7,79  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | кухня-ст оловая | 13,8  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | санузел         | 3,38  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 3,79  |
| 15 | жилое помещение | 3 | 1 | 48.47 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая        | 8,24  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | кухня-ст оловая | 13,83 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | санузел         | 4,12  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 2.03  |
| 16 | жилое помещение | 3 | 1 | 73,5  | 2 | 1 | 15,75 | прихожая        | 9,06  |
|    |                 |   |   |       |   | 2 | 27,64 | кухня-ст оловая | 12,36 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | санузел         | 2,99  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | санузел         | 1,59  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 1,98  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,13  |
| 17 | жилое помещение | 3 | 1 | 73,5  | 2 | 1 | 15,75 | прихожая        | 9,06  |
|    |                 |   |   |       |   | 2 | 27,64 | кухня-ст оловая | 12,36 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | санузел         | 2,99  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | санузел         | 1,59  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 1,98  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,13  |
| 18 | жилое помещение | 3 | 1 | 48,71 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая        | 8,29  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | кухня-ст оловая | 14,4  |







|    |                 |   |   |       |   |   |       |                 |       |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|-----------------|-------|
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 1,98  |
| 39 | жилое помещение | 6 | 1 | 73,63 | 2 | 1 | 27,64 | прихожая        | 9,06  |
|    |                 |   |   |       |   | 2 | 15,75 | кухня-ст оловая | 12,48 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | санузел         | 1,59  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | санузел         | 2,99  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,14  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 1,98  |
| 40 | жилое помещение | 6 | 1 | 48,47 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая        | 8,22  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | кухня-ст оловая | 13,82 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | санузел         | 4,12  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,06  |
| 41 | жилое помещение | 6 | 1 | 44,17 | 1 | 1 | 15,41 | прихожая        | 7,79  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | кухня-ст оловая | 13,8  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | санузел         | 3,38  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 3,79  |
| 42 | жилое помещение | 6 | 1 | 48.47 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая        | 8,24  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | кухня-ст оловая | 13,83 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | санузел         | 4,12  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 2.03  |
| 43 | жилое помещение | 6 | 1 | 73,5  | 2 | 1 | 15,75 | прихожая        | 9,06  |
|    |                 |   |   |       |   | 2 | 27,64 | кухня-ст оловая | 12,36 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | санузел         | 2,99  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | санузел         | 1,59  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 1,98  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,13  |
| 44 | жилое помещение | 6 | 1 | 73,5  | 2 | 1 | 15,75 | прихожая        | 9,06  |
|    |                 |   |   |       |   | 2 | 27,64 | кухня-ст оловая | 12,36 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | санузел         | 2,99  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | санузел         | 1,59  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 1,98  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,13  |
| 45 | жилое помещение | 6 | 1 | 48,71 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая        | 8,29  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | кухня-ст оловая | 14,4  |







|    |                 |   |   |       |   |   |       |                 |       |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|-----------------|-------|
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 1,98  |
| 66 | жилое помещение | 9 | 1 | 73,63 | 2 | 1 | 27,64 | прихожая        | 9,06  |
|    |                 |   |   |       |   | 2 | 15,75 | кухня-ст оловая | 12,48 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | санузел         | 1,59  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | санузел         | 2,99  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,14  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 1,98  |
| 67 | жилое помещение | 9 | 1 | 48,47 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая        | 8,22  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | кухня-ст оловая | 13,82 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | санузел         | 4,12  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,06  |
| 68 | жилое помещение | 9 | 1 | 44,17 | 1 | 1 | 15,41 | прихожая        | 7,79  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | кухня-ст оловая | 13,8  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | санузел         | 3,38  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 3,79  |
| 69 | жилое помещение | 9 | 1 | 48.47 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая        | 8,24  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | кухня-ст оловая | 13,83 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | санузел         | 4,12  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 2.03  |
| 70 | жилое помещение | 9 | 1 | 73,5  | 2 | 1 | 15,75 | прихожая        | 9,06  |
|    |                 |   |   |       |   | 2 | 27,64 | кухня-ст оловая | 12,36 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | санузел         | 2,99  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | санузел         | 1,59  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 1,98  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,13  |
| 71 | жилое помещение | 9 | 1 | 73,5  | 2 | 1 | 15,75 | прихожая        | 9,06  |
|    |                 |   |   |       |   | 2 | 27,64 | кухня-ст оловая | 12,36 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | санузел         | 2,99  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | санузел         | 1,59  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 1,98  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,13  |
| 72 | жилое помещение | 9 | 1 | 48,71 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая        | 8,29  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | кухня-ст оловая | 14,4  |







|     |                 |    |   |       |   |   |       |                |       |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|---|-------|----------------|-------|
| 97  | жилое помещение | 12 | 1 | 73,5  | 2 | 1 | 15,75 | прихожая       | 9,06  |
|     |                 |    |   |       |   | 2 | 27,64 | кухня-столовая | 12,36 |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 2,99  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 1,59  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 1,98  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 2,13  |
| 98  | жилое помещение | 12 | 1 | 73,5  | 2 | 1 | 15,75 | прихожая       | 9,06  |
|     |                 |    |   |       |   | 2 | 27,64 | кухня-столовая | 12,36 |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 2,99  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 1,59  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 1,98  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 2,13  |
| 99  | жилое помещение | 12 | 1 | 48,71 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая       | 8,29  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | кухня-столовая | 14,4  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 3,75  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 2,02  |
| 100 | жилое помещение | 13 | 1 | 48,71 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая       | 8,29  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | кухня-столовая | 14,4  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 3,57  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 2,02  |
| 101 | жилое помещение | 13 | 1 | 73,63 | 2 | 1 | 27,64 | прихожая       | 9,06  |
|     |                 |    |   |       |   | 2 | 15,75 | кухня-столовая | 12,48 |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 1,59  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 2,99  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 2,14  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 1,98  |
| 102 | жилое помещение | 13 | 1 | 73,63 | 2 | 1 | 27,64 | прихожая       | 9,06  |
|     |                 |    |   |       |   | 2 | 15,75 | кухня-столовая | 12,48 |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 1,59  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 2,99  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 2,14  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 1,98  |
| 103 | жилое помещение | 13 | 1 | 48,47 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая       | 8,22  |

|     |                 |    |   |       |   |   |       |                 |       |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|---|-------|-----------------|-------|
|     |                 |    |   |       |   |   |       | кухня-ст оловая | 13,82 |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел         | 4,12  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,06  |
| 104 | жилое помещение | 13 | 1 | 44,17 | 1 | 1 | 15,41 | прихожая        | 7,79  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | кухня-ст оловая | 13,8  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел         | 3,38  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия          | 3,79  |
| 105 | жилое помещение | 13 | 1 | 48,47 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая        | 8,24  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | кухня-ст оловая | 13,83 |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел         | 4,12  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,03  |
| 106 | жилое помещение | 13 | 1 | 73,5  | 2 | 1 | 15,75 | прихожая        | 9,06  |
|     |                 |    |   |       |   | 2 | 27,64 | кухня-ст оловая | 12,36 |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел         | 2,99  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел         | 1,59  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия          | 1,98  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,13  |
| 107 | жилое помещение | 13 | 1 | 73,5  | 2 | 1 | 15,75 | прихожая        | 9,06  |
|     |                 |    |   |       |   | 2 | 27,64 | кухня-ст оловая | 12,36 |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел         | 2,99  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел         | 1,59  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия          | 1,98  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,13  |
| 108 | жилое помещение | 13 | 1 | 48,71 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая        | 8,29  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | кухня-ст оловая | 14,4  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел         | 3,75  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,02  |
| 109 | жилое помещение | 14 | 1 | 48,71 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая        | 8,29  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | кухня-ст оловая | 14,4  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел         | 3,57  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,02  |
| 110 | жилое помещение | 14 | 1 | 73,63 | 2 | 1 | 27,64 | прихожая        | 9,06  |
|     |                 |    |   |       |   | 2 | 15,75 | кухня-ст оловая | 12,48 |





|     |                 |    |   |       |   |   |       |                |       |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|---|-------|----------------|-------|
| 124 | жилое помещение | 15 | 1 | 73,5  | 2 | 1 | 15,75 | прихожая       | 9,06  |
|     |                 |    |   |       |   | 2 | 27,64 | кухня-столовая | 12,36 |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 2,99  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 1,59  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 1,98  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 2,13  |
| 125 | жилое помещение | 15 | 1 | 73,5  | 2 | 1 | 15,75 | прихожая       | 9,06  |
|     |                 |    |   |       |   | 2 | 27,64 | кухня-столовая | 12,36 |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 2,99  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 1,59  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 1,98  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 2,13  |
| 126 | жилое помещение | 15 | 1 | 48,71 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая       | 8,29  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | кухня-столовая | 14,4  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 3,75  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 2,02  |
| 127 | жилое помещение | 16 | 1 | 48,71 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая       | 8,29  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | кухня-столовая | 14,4  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 3,57  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 2,02  |
| 128 | жилое помещение | 16 | 1 | 73,63 | 2 | 1 | 27,64 | прихожая       | 9,06  |
|     |                 |    |   |       |   | 2 | 15,75 | кухня-столовая | 12,48 |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 1,59  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 2,99  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 2,14  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 1,98  |
| 129 | жилое помещение | 16 | 1 | 73,63 | 2 | 1 | 27,64 | прихожая       | 9,06  |
|     |                 |    |   |       |   | 2 | 15,75 | кухня-столовая | 12,48 |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 1,59  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 2,99  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 2,14  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 1,98  |
| 130 | жилое помещение | 16 | 1 | 48,47 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая       | 8,22  |

|     |                 |    |   |       |   |   |       |                 |       |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|---|-------|-----------------|-------|
|     |                 |    |   |       |   |   |       | кухня-ст оловая | 13,82 |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел         | 4,12  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,06  |
| 131 | жилое помещение | 16 | 1 | 44,17 | 1 | 1 | 15,41 | прихожая        | 7,79  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | кухня-ст оловая | 13,8  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел         | 3,38  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия          | 3,79  |
| 132 | жилое помещение | 16 | 1 | 48,47 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая        | 8,24  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | кухня-ст оловая | 13,83 |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел         | 4,12  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,03  |
| 133 | жилое помещение | 16 | 1 | 73,5  | 2 | 1 | 15,75 | прихожая        | 9,06  |
|     |                 |    |   |       |   | 2 | 27,64 | кухня-ст оловая | 12,36 |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел         | 2,99  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел         | 1,59  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия          | 1,98  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,13  |
| 134 | жилое помещение | 16 | 1 | 73,5  | 2 | 1 | 15,75 | прихожая        | 9,06  |
|     |                 |    |   |       |   | 2 | 27,64 | кухня-ст оловая | 12,36 |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел         | 2,99  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел         | 1,59  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия          | 1,98  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,13  |
| 135 | жилое помещение | 16 | 1 | 48,71 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая        | 8,29  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | кухня-ст оловая | 14,4  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел         | 3,75  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,02  |
| 136 | жилое помещение | 17 | 1 | 48,71 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая        | 8,29  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | кухня-ст оловая | 14,4  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел         | 3,57  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,02  |
| 137 | жилое помещение | 17 | 1 | 73,63 | 2 | 1 | 27,64 | прихожая        | 9,06  |
|     |                 |    |   |       |   | 2 | 15,75 | кухня-ст оловая | 12,48 |





|     |                 |    |   |       |   |   |       |                |       |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|---|-------|----------------|-------|
| 151 | жилое помещение | 19 | 1 | 73,5  | 2 | 1 | 15,75 | прихожая       | 9,06  |
|     |                 |    |   |       |   | 2 | 27,64 | кухня-столовая | 12,36 |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 2,99  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 1,59  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 1,98  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 2,13  |
| 152 | жилое помещение | 18 | 1 | 73,5  | 2 | 1 | 15,75 | прихожая       | 9,06  |
|     |                 |    |   |       |   | 2 | 27,64 | кухня-столовая | 12,36 |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 2,99  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 1,59  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 1,98  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 2,13  |
| 153 | жилое помещение | 18 | 1 | 48,71 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая       | 8,29  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | кухня-столовая | 14,4  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 3,75  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 2,02  |
| 154 | жилое помещение | 19 | 1 | 48,71 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая       | 8,29  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | кухня-столовая | 14,4  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 3,57  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 2,02  |
| 155 | жилое помещение | 19 | 1 | 73,63 | 2 | 1 | 27,64 | прихожая       | 9,06  |
|     |                 |    |   |       |   | 2 | 15,75 | кухня-столовая | 12,48 |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 1,59  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 2,99  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 2,14  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 1,98  |
| 156 | жилое помещение | 19 | 1 | 73,63 | 2 | 1 | 27,64 | прихожая       | 9,06  |
|     |                 |    |   |       |   | 2 | 15,75 | кухня-столовая | 12,48 |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 1,59  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 2,99  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 2,14  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 1,98  |
| 157 | жилое помещение | 19 | 1 | 48,47 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая       | 8,22  |

|     |                 |    |   |       |   |   |       |                 |       |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|---|-------|-----------------|-------|
|     |                 |    |   |       |   |   |       | кухня-ст оловая | 13,82 |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел         | 4,12  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,06  |
| 158 | жилое помещение | 19 | 1 | 44,17 | 1 | 1 | 15,41 | прихожая        | 7,79  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | кухня-ст оловая | 13,8  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел         | 3,38  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия          | 3,79  |
| 159 | жилое помещение | 19 | 1 | 48,47 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая        | 8,24  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | кухня-ст оловая | 13,83 |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел         | 4,12  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,03  |
| 160 | жилое помещение | 19 | 1 | 73,5  | 2 | 1 | 15,75 | прихожая        | 9,06  |
|     |                 |    |   |       |   | 2 | 27,64 | кухня-ст оловая | 12,36 |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел         | 2,99  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел         | 1,59  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия          | 1,98  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,13  |
| 161 | жилое помещение | 19 | 1 | 73,5  | 2 | 1 | 15,75 | прихожая        | 9,06  |
|     |                 |    |   |       |   | 2 | 27,64 | кухня-ст оловая | 12,36 |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел         | 2,99  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел         | 1,59  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия          | 1,98  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,13  |
| 162 | жилое помещение | 19 | 1 | 48,71 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая        | 8,29  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | кухня-ст оловая | 14,4  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел         | 3,75  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,02  |
| 163 | жилое помещение | 20 | 1 | 48,71 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая        | 8,29  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | кухня-ст оловая | 14,4  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел         | 3,57  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия          | 2,02  |
| 164 | жилое помещение | 20 | 1 | 73,63 | 2 | 1 | 27,64 | прихожая        | 9,06  |
|     |                 |    |   |       |   | 2 | 15,75 | кухня-ст оловая | 12,48 |





|     |                 |    |   |       |   |   |       |                |       |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|---|-------|----------------|-------|
| 178 | жилое помещение | 21 | 1 | 73,5  | 2 | 1 | 15,75 | прихожая       | 9,06  |
|     |                 |    |   |       |   | 2 | 27,64 | кухня-столовая | 12,36 |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 2,99  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 1,59  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 1,98  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 2,13  |
| 179 | жилое помещение | 21 | 1 | 73,5  | 2 | 1 | 15,75 | прихожая       | 9,06  |
|     |                 |    |   |       |   | 2 | 27,64 | кухня-столовая | 12,36 |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 2,99  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 1,59  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 1,98  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 2,13  |
| 180 | жилое помещение | 21 | 1 | 48,71 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая       | 8,29  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | кухня-столовая | 14,4  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 3,75  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 2,02  |
| 181 | жилое помещение | 22 | 1 | 48,71 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая       | 8,29  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | кухня-столовая | 14,4  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 3,57  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 2,03  |
| 182 | жилое помещение | 22 | 1 | 73,63 | 2 | 1 | 27,64 | прихожая       | 9,06  |
|     |                 |    |   |       |   | 2 | 15,75 | кухня-столовая | 12,48 |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 1,59  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 2,99  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 2,14  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 1,98  |
| 183 | жилое помещение | 22 | 1 | 73,63 | 2 | 1 | 27,64 | прихожая       | 9,06  |
|     |                 |    |   |       |   | 2 | 15,75 | кухня-столовая | 12,48 |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 1,59  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | санузел        | 2,99  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 2,14  |
|     |                 |    |   |       |   |   |       | лоджия         | 1,98  |
| 184 | жилое помещение | 22 | 1 | 48,47 | 1 | 1 | 20,25 | прихожая       | 8,22  |



|     |                 |    |   |        |   |   |       |           |       |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|---|-------|-----------|-------|
|     |                 |    |   |        |   |   |       | лоджия    | 2.02  |
| 191 | жилое помещение | 24 | 1 | 140.38 | 3 | 1 | 25.09 | прихожая  | 6.88  |
|     |                 |    |   |        |   | 2 | 18,28 | коридор   | 5.46  |
|     |                 |    |   |        |   | 3 | 16.22 | кухня     | 17.05 |
|     |                 |    |   |        |   |   |       | ст оловая | 14.95 |
|     |                 |    |   |        |   |   |       | кладовая  | 8.31  |
|     |                 |    |   |        |   |   |       | санузел   | 8.08  |
|     |                 |    |   |        |   |   |       | терраса   | 16.16 |
|     |                 |    |   |        |   |   |       | лоджия    | 2.03  |
|     |                 |    |   |        |   |   |       | лоджия    | 1.87  |
| 192 | жилое помещение | 24 | 1 | 140.36 | 3 | 1 | 25.09 | прихожая  | 6.86  |
|     |                 |    |   |        |   | 2 | 18,28 | коридор   | 5.46  |
|     |                 |    |   |        |   | 3 | 16.22 | кухня     | 17.05 |
|     |                 |    |   |        |   |   |       | ст оловая | 14.95 |
|     |                 |    |   |        |   |   |       | кладовая  | 8.31  |
|     |                 |    |   |        |   |   |       | санузел   | 8.08  |
|     |                 |    |   |        |   |   |       | терраса   | 16.16 |
|     |                 |    |   |        |   |   |       | лоджия    | 1.87  |
|     |                 |    |   |        |   |   |       | лоджия    | 2.03  |
| 193 | жилое помещение | 24 | 1 | 120.12 | 2 | 1 | 25.09 | прихожая  | 6.87  |
|     |                 |    |   |        |   | 2 | 18,28 | коридор   | 2.87  |
|     |                 |    |   |        |   |   |       | кухня     | 17.05 |
|     |                 |    |   |        |   |   |       | ст оловая | 14.95 |
|     |                 |    |   |        |   |   |       | кладовая  | 8.31  |
|     |                 |    |   |        |   |   |       | санузел   | 8.52  |
|     |                 |    |   |        |   |   |       | терраса   | 16.16 |
|     |                 |    |   |        |   |   |       | лоджия    | 2.02  |

|  |  |  |        |  |
|--|--|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  |  | 15.3.1 |  |
|--|--|--|--------|--|

| № | Назначение        | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения   |             |
|---|-------------------|------|----------------|--------------------|-------------------------------------|-------------|
|   |                   |      |                |                    | Наименование                        | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое помещение | 1    | 1              | 111.8              | Офисное помещение № 108             | 106.23      |
|   |                   |      |                |                    | Кладовая уборочного инвентаря № 109 | 3.57        |
|   |                   |      |                |                    | Сан.узел № 110                      | 2           |
| 2 | Нежилое помещение | 1    | 1              | 95.65              | Вест ибюлю № 111                    | 20.65       |
|   |                   |      |                |                    | Офисное помещение № 112             | 49.04       |
|   |                   |      |                |                    | Коридор № 113                       | 16.12       |

|   |                     |   |   |        |                                     |       |
|---|---------------------|---|---|--------|-------------------------------------|-------|
|   |                     |   |   |        | Кладовая уборочного инвентаря № 114 | 3.29  |
|   |                     |   |   |        | Сан.узел № 115                      | 6.55  |
| 3 | Нежилое помещение 1 | 1 | 1 | 120.06 | Вестибюлю № 116                     | 13.08 |
|   |                     |   |   |        | Офисное помещение № 117             | 96.86 |
|   |                     |   |   |        | Кладовая уборочного инвентаря № 118 | 4.95  |
|   |                     |   |   |        | Сан.узел № 119                      | 5.17  |
| 4 | Нежилое помещение 1 |   | 1 | 48.9   | Офисное помещение № 120             | 40.22 |
|   |                     |   |   |        | Сан.узел № 121                      | 4.53  |
|   |                     |   |   |        | Кладовая уборочного инвентаря № 122 | 4.15  |
| 5 | Нежилое помещение 1 |   | 1 | 53.12  | Офисное помещение № 123             | 48.49 |
|   |                     |   |   |        | Сан.узел № 124                      | 2     |
|   |                     |   |   |        | Кладовая уборочного инвентаря № 125 | 2.63  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

№

| №  | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения          | Площадь (м2) |
|----|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| 1  | нежилое помещение | 1 этаж многоквартирного дома          | тамбур                        | 4,51         |
| 2  | нежилое помещение | 1 этаж многоквартирного дома          | холл                          | 24,64        |
| 3  | нежилое помещение | 1 этаж многоквартирного дома          | помещение поста охраны        | 10,06        |
| 4  | нежилое помещение | 1 этаж многоквартирного дома          | санузел                       | 2,31         |
| 5  | нежилое помещение | 1 этаж многоквартирного дома          | кладовая уборочного инвентаря | 4,58         |
| 6  | нежилое помещение | 1 этаж многоквартирного дома          | лифтовый холл                 | 11,3         |
| 7  | нежилое помещение | 2 этаж многоквартирного дома          | лифтовый холл                 | 12,52        |
| 8  | нежилое помещение | 3 этаж многоквартирного дома          | лифтовый холл                 | 12,52        |
| 9  | нежилое помещение | 4 этаж многоквартирного дома          | лифтовый холл                 | 12,52        |
| 10 | нежилое помещение | 5 этаж многоквартирного дома          | лифтовый холл                 | 12,52        |
| 11 | нежилое помещение | 6 этаж многоквартирного дома          | лифтовый холл                 | 12,52        |
| 12 | нежилое помещение | 7 этаж многоквартирного дома          | лифтовый холл                 | 12,52        |
| 13 | нежилое помещение | 8 этаж многоквартирного дома          | лифтовый холл                 | 12,52        |
| 14 | нежилое помещение | 9 этаж многоквартирного дома          | лифтовый холл                 | 12,52        |
| 15 | нежилое помещение | 10 этаж многоквартирного дома         | лифтовый холл                 | 12,52        |
| 16 | нежилое помещение | 11 этаж многоквартирного дома         | лифтовый холл                 | 12,52        |
| 17 | нежилое помещение | 12 этаж многоквартирного дома         | лифтовый холл                 | 12,52        |
| 18 | нежилое помещение | 13 этаж многоквартирного дома         | лифтовый холл                 | 12,52        |
| 19 | нежилое помещение | 14 этаж многоквартирного дома         | лифтовый холл                 | 12,52        |



|    |                   |                               |                   |       |
|----|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------|
| 59 | нежилое помещение | 1 этаж многоквартирного дома  | лестничная клетка | 12,85 |
| 60 | нежилое помещение | 2 этаж многоквартирного дома  | лестничная клетка | 12,85 |
| 61 | нежилое помещение | 3 этаж многоквартирного дома  | лестничная клетка | 12,85 |
| 62 | нежилое помещение | 4 этаж многоквартирного дома  | лестничная клетка | 12,85 |
| 63 | нежилое помещение | 5 этаж многоквартирного дома  | лестничная клетка | 12,85 |
| 64 | нежилое помещение | 6 этаж многоквартирного дома  | лестничная клетка | 12,85 |
| 65 | нежилое помещение | 7 этаж многоквартирного дома  | лестничная клетка | 12,85 |
| 66 | нежилое помещение | 8 этаж многоквартирного дома  | лестничная клетка | 12,85 |
| 67 | нежилое помещение | 9 этаж многоквартирного дома  | лестничная клетка | 12,85 |
| 68 | нежилое помещение | 10 этаж многоквартирного дома | лестничная клетка | 12,85 |
| 69 | нежилое помещение | 11 этаж многоквартирного дома | лестничная клетка | 12,85 |
| 70 | нежилое помещение | 12 этаж многоквартирного дома | лестничная клетка | 12,85 |
| 71 | нежилое помещение | 13 этаж многоквартирного дома | лестничная клетка | 12,85 |
| 72 | нежилое помещение | 14 этаж многоквартирного дома | лестничная клетка | 12,85 |
| 73 | нежилое помещение | 15 этаж многоквартирного дома | лестничная клетка | 12,85 |
| 74 | нежилое помещение | 16 этаж многоквартирного дома | лестничная клетка | 12,85 |
| 75 | нежилое помещение | 17 этаж многоквартирного дома | лестничная клетка | 12,85 |
| 76 | нежилое помещение | 18 этаж многоквартирного дома | лестничная клетка | 12,85 |
| 77 | нежилое помещение | 19 этаж многоквартирного дома | лестничная клетка | 12,85 |
| 78 | нежилое помещение | 20 этаж многоквартирного дома | лестничная клетка | 12,85 |
| 79 | нежилое помещение | 21 этаж многоквартирного дома | лестничная клетка | 12,85 |
| 80 | нежилое помещение | 22 этаж многоквартирного дома | лестничная клетка | 12,85 |
| 81 | нежилое помещение | 23 этаж многоквартирного дома | лестничная клетка | 12,85 |
| 82 | нежилое помещение | 24 этаж многоквартирного дома | лестничная клетка | 12,85 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования                             | Назначения  |
|---|---------------------------------------|--|---|
| 1 | Электрощитовая                        | Вводные устройства №13,15                    | Питание электрооборудования и жилых помещений     |
| 2 | Этажные межквартирные коридоры        | Щиты этажные                                 | Электропитание жилых квартир                      |
| 3 | Помещения коммерческого назначения    | Щиты учетно-распределительные                | Электропитание помещений коммерческого назначения |
| 4 | Водонапорная станция блок             | Установки повышения давления                 | Водоснабжение                                     |
| 5 | Водонапорная станция блок             | Установка насосная, пожаротушения            | Система водяного пожаротушения                    |
| 6 | Кровля                                | Система противодымной вентиляции жилой части | Дымоудаление из МОП                               |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 7  | Кровля                                   | Система противодымной вентиляции коммерческой части               | Дымоудаление из офисных помещений  |
| 8  | Помещение ИТП                            | Индивидуальный тепловой пункт                                     | Система отопления и горячего водоснабжения   |
| 9  | Помещение консьержа                      | Блочная автоматическая система пожарной сигнализации              | Противопожарная защита для жилых и нежилых помещений                                     |
| 10 | Помещение консьержа                      | Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией | Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях |
| 11 | Помещение консьержа                      | Блочная автоматическая система противодымной защиты               | Запуск системы противодымной защиты в жилых и нежилых помещениях                         |
| 12 | Подвальное помещение                     | Система телефонизации   | Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников                |
| 13 | Подвальное помещение                     | Internet  | Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников                             |
| 14 | Подвальное помещение                     | Система радификации   | Радиофикация помещений   |
| 15 | Блоки этажных щитов Чердачное помещение. | Эфирное телевиденье   | Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов           |
| 16 | Помещение консьержа                      | Замочно-переговорное устройство                                   | Организация контроля доступа   |

|      |   |        |  |
|------|---|--------|--|
| 16.3 | Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | 16.3.1 |  |
|------|---|--------|--|

| № | Вид имущества                | Назначение имущества  | Описание места расположения имущества                    |
|---|------------------------------|---|--|
| 1 | Лестницы                     | Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи. Перемещения людей между этажами, спуски и выходы в подвалы, кровлю. Эвакуация людей при пожаре. | Многоэтажный дом   |
| 2 | Лифты                        | Перемещение людей на необходимый этаж, перемещение пожарных подразделений в случае пожара.  | Лифтовые шахты в Многоэтажном доме                       |
| 3 | Вентиляционные шахты         | Техническое сооружение, предназначенное для обеспечения эффективного воздухообмена между помещением и атмосферой.   | Многоэтажный дом   |
| 4 | Коридоры                     | Перемещение людей от лифтовых холлов, лестниц до квартир и обратно.   | На каждом этаже Многоэтажного дома                       |
| 5 | Крыши                        | Для размещения вентиляционного и иного оборудования, сбора атмосферных осадков с последующей их транспортировкой в стояки ливневой канализации                              | (от м. +73,180) Многоэтажного дома                       |
| 6 | Фундаменты                   | Несущее основание здания  | Под техническим подвалом, в основании Многоэтажного дома |
| 7 | Ограждающие конструкции стен | Ограждающие конструкции защита (ограждение) помещений от температурных воздействий, ветра, влаги, шума, радиации и т.п.   | По периметру Многоэтажного дома                          |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 8  | Перекрытия                                | Несущие строительные конструкции, разделяющие смежные по высоте этажи в здании или отделяющая этаж от подвала, подпола, чердака или крыши. Перекрытие воспринимает нагрузки (постоянные и временные) и воздействия (технологические, климатические, температурные и прочие) и передает их на другие строительные конструкции (стены, колонны, ригели, балки и т. п.), с которыми перекрытие связано. | Под первым этажом и далее над каждым этажом Многоэтажного дома.   |
| 9  | Трансформаторная подстанция               | Электроснабжение зданий жилой застройки, освещение прилегаемой территории  | На земельном участке согласно генплана застройки  |
| 10 | Стояки холодного и горячего водоснабжения | Предназначены для распределения холодной и горячей воды к потребителям.  | Коммуникационные ниши Многоэтажного дома.   |
| 11 | Стояки канализации                        | Предназначены для отведения отходов жизнедеятельности.   | Коммуникационные ниши Многоэтажного дома.   |
| 12 | Стояки отопления.                         | Предназначены для распределения теплоносителя к потребителям.  | Коммуникационные ниши Многоэтажного дома.   |
| 13 | Коллекторные узлы                         | Предназначены для распределения теплоносителя к потребителям, а также учет и балансировку теплоносителя.   | Коммуникационные ниши на этажах в межквартирных коридорах Многоэтажного дома  |
| 14 | Земельный участок                         | Предназначен для размещения жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, и т.д. (среды обитания и здоровья человека).  | Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 124; Кадастровый номер 23:43:0403017:32. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2017 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>396 684 839 р.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Страхование</b>   |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0403017:32__</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерные общества</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>"АЛЬФА-БАНК"</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810926240000675</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>770801001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>09610444</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>24.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| <p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 25.1 Иная информация о проекте                                     | 25.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ.</b></p> <p><b>2. Единственный участник застройщика - Амосов Николай Андреевич: ИНН 230907596238, Страховой номер обязательного пенсионного страхования 156-826-97012, он же является бенефициарным владельцем, и владеет 100% долей уставного капитала застройщика.</b></p> <p><b>3. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b></p> <p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2018</p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли(убыток) поданным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: -7124.00</p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 993287.00</p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 607620.00.</p> <p><b>4. В отношении разрешения на строительство № RU 23306000-4344-p-2015 от 30.12.2015 г. открыт расчетный счет (специализированный счёт застройщика): - 40702810926240000675 в ФИЛИАЛЕ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" ИНН 7728168971 ОГРН 1027700067328 КПП 616343001 (Кпп указан по месту нахождения. Реквизиты центрального офиса: КПП по месту нахождения 770801001 КПП крупнейшего налогоплательщика 997950001 ) Код ОКПО: 09610444 БИК 046015207 Корр. счет: 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ- НА-ДОНУ. Форма привлечения денежных средств - расчетный счет (специализированный счёт застройщика).</b></p> <p><b>5. Размер уставного капитала застройщика составляет - 1 655 986 266,00 рублей.</b></p> |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7AB52607FEDCCF80E811927B553B0AFC

Владелец: **ООО «ЮСИ», Ерошина Инга  
Дмитриевна, г. Краснодар**

Действителен: с 29.06.2018 по 29.06.2019