

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 25.12.2025г.  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 16-33-4511-2025   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Исполнительный комитет<br>Пестречинского муниципального<br>района Республики Татарстан                                    |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                    |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«Строительная компания<br>«УнистройДом-2» |
| 2.2.2. ИНН:  | 1657246531  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1181690046768   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | ЖК "Усадьба Царево-2"<br>Пестречинского<br>муниципального<br>района РТ. Жилой дом № 2 (блок 1,<br>блок 2)                 |

|  |  |
|--|--|
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Республика Татарстан   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Пестречинский муниципальный район  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Шигалеевское сельское поселение  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | с. Новое Шигалеево   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Героя России Дамира Исламова   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | д.2 корпус 1, корпус 2   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 16:33:181614:2491  |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 31.03.2023   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 16-33-6960-2023  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |  |
| 6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | Блок 1   |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание   |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом  |

|  |                |
|--|----------------|
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -              |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1919,6         |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -              |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 12 396,6       |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -              |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 561,80         |
| 6.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                           | 8 476,5        |
| 6.1.7.1 Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                    | 8 330,7        |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | 201            |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 15             |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 186            |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | 186            |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -              |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 9              |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1              |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   | -              |
| 6.1.16. Высота (м):  | 27,21          |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | С              |
| 6.1.18. Иные показатели:   |                |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 16.12.2025г.   |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 103-015-467 86 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | Блок 2         |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание         |

|  |                     |
|--|---------------------|
| 6.2.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -                   |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):  | 3 073,0             |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -                   |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):  | 19 165,6            |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -                   |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 281,5               |
| 6.2.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                           | 13 893,6            |
| 6.2.7.1 Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                    | 13 674,9            |
| 6.2.8. Количество помещений (штук):  | 323                 |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 15                  |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):   | 308                 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук):  | 308                 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):   | -                   |
| 6.2.13. Количество этажей:   | 9                   |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                   |
| 6.2.15. Вместимость (человек):   | -                   |
| 6.2.16. Высота (м):  | 27,21               |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | С                   |
| 6.2.18. Иные показатели:   |                     |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:  | 12.12.2025г.        |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 103-015-467 86      |

|   |         |                   |
|---|---------|-------------------|
| Заместитель руководителя исполнительного комитета   |         | Р. Р. Шайхутдинов |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |