

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 7» с пристроенными помещениями «Литер 18» (III этап)»

№ 23-000598 по состоянию на 15.10.2019

Дата подачи декларации: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 702/1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-89-63
	1.4.2	Адрес электронной почты: kubanstroy.2017@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kuban-stroi.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кныш
	1.5.2	Имя: Инна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311132412
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112311001296
	2.1.3	Год регистрации: 2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительное Управление - 2007"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310130490
	3.1.4	% голосов в органе управления: 37,5 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Борисова

	3.3.2	Имя: Тамара
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 62,5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Борисова
	3.4.2	Имя: Тамара
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 081-314-378 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230810603499
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Кубань-Строй" от 31.10.2017 г.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310130490

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310008021
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия». Микрорайон 1. 7-9-ти этажный жилой дом Литер 2 с пристроенными офисными помещениями»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супсехское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-38-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия». Микрорайон 1. Многоэтажный жилой дом «Литер «3», с пристроенными офисными помещениями. Корректировка»

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супсехское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-19-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия» в городе - курорте Анапа Краснодарского края Микрорайон 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «8»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супсехское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Строение: 8

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-60-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия» в городе - курорте Анапа Краснодарского края Микрорайон 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «9»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супсехское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Строение: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-18-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре. Этап строительства 1. Индивидуальный 9-этажный жилой дом литер 3» »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4036-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Жилой комплекс «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом «Литер 4» со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 16» (I этап) »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Пустошкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-70-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилой комплекс "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом "Литер 6" со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения "Литер 17 (II этап)"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Пустошкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-16-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Горгиппия". Микрорайон 1. 9-ти этажный 3-секционный жилой дом литер 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супсехское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.01.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-2-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Горгиппия". Микрорайон № 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер "10"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супсехское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Строение: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-54-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер в реестре членов РОР "Союз "СРО "РОСК":118230743 (Решение Совета РОР "Союз "СРО "РОСК" №129 от 31.07.2018 г.)
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 31.07.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 355,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 739 984,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 661 138,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: является единым объектом.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Адмирала Пустошкина
	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера: 7
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, город Анапа, ул.Адмирала Пустошкина, 22
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33203,47 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Несущие конструкции-объемные блоки со вставными наружными панелями. Наружные стены ниже нуля-трехслойные керамзитобетонные панели с утеплителем из плитного пенополистирола, стены выше нуля-железобетонные панели с вентилируемым фасадом и утеплителем из минераловатных плит. Внутренние перегородки из керамзитобетонных панелей.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытий из керамзитобетона.)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Адмирала Пустошкина
	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера: 18
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, город Анапа, ул.Адмирала Пустошкина, 22
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1

	9.2.20	Общая площадь объекта: 477,52 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас с заполнением силикатным кирпичом. Наружная сторона стен-навесной вентилируемый фасад с утеплением из минераловатных плит, прегородки из ГКЛ листов.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Плита покрытия-монолитная железобетонная.)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 028,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21028,66 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 472,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 472,18 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГРИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2352051804
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма "АГП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301083050
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория Химического анализа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-576-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/74
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.04.2059
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.10.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1003000:497
	12.3.2	Площадь земельного участка: 144 962,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На участке устраиваются проезды, пешеходные пути с колясочными спусками, тротуары, площадки отдыха, физкультурные и детские площадки, хозяйственные площадки, парковки, площадка с контейнерами для мусора.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены парковки для личного автотранспорта на 56м/мест, гостевые парковки на 30м/мест, парковки для общественных помещений на 5м/мест, места для транспорта маломобильных групп населения. Места для постоянного хранения автомобилей размещаются в многоуровневой стоянке, предусмотренной в границах микрорайона. Нехватка автостоянок компенсируется стоянкой, которая располагается на дороге-спутнике (внутриквартальном проезде).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены детские площадки: для дошкольников-1шт., мл. школьников-2шт.; площадка для отдыха взрослых-1шт.; спортивные площадки: для занятий гимнастикой-2шт., для игры в баскетбол-1шт. Выполняется установка малых архитектурных форм: скамьи-5шт., диваны-6шт., карусель-1шт., песочница-1шт., качалки на пружине-2шт., тренажер-4шт., горка-1шт., детский спортивный комплекс -2шт., гандбольные ворота-2шт., детский игровой комплекс-1шт., качели-2шт., урны-8шт., стойки для сушки белья-6шт., стойки для чистки ковров-2шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка с 3 контейнерами для мусора на территории объекта строительства с восточной стороны здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленением территории предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников в количестве 312шт.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути МГН обеспечивают непрерывность и простоту путей для движения. На открытых гостевых стоянках выделяется не менее 10% от общего количества машино-мест для автовладельцев-МГН со специальной символикой. выполняются съезды для МГН на креслах-колясках с тротуаров. Устраиваются тактильные полосы на пешеходных путях, пандусы к входам каждой блок-секции жилого дома и пристроенным помещениям. Дом оборудован лифтами, предназначенными для для перемещения инвалидов на креслах-колясках с сопровождающими и эвакуации их во время пожара. Пути движения МГН внутри здания и лестницы выполняются в соответствии с нормативными требованиями доступности зданий и сооружений для МГН. В "Литере 17" имеется универсальный санузел с возможностью использования маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проезды, пешеходные пути, спортивные площадки и зоны отдыха обеспечиваются уличным освещением. Технические условия №5-03-19-040 от 17.05.2019 г. сроком до 17.05.2021 г. выданные ООО "Югстрой-Электросеть"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодартеплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-4Т-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 361 571,84 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 022
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 108 949,11 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 023
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 054 454,04 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа. Управление жилищно-коммунального хозяйства

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301065502
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-4581/18-09
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Югстрой-Электросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-03-19-040
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 853 009,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком". Макрорегиональный филиал "Юг" Краснодарский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком". Макрорегиональный филиал "Юг" Краснодарский филиал			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ" Краснодарское отделение			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком". Макрорегиональный филиал "Юг" Краснодарский филиал			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 430			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	38,99	1
2	жилое	1	1	43,15	2

3	жилое	1	1	38,99	1
4	жилое	1	1	40,23	1
5	жилое	1	1	58,68	2
6	жилое	1	1	57,98	2
7	жилое	2	1	38,99	1
8	жилое	2	1	43,15	2
9	жилое	2	1	38,99	1
10	жилое	2	1	40,23	1
11	жилое	2	1	58,68	2
12	жилое	2	1	57,98	2
13	жилое	3	1	38,99	1
14	жилое	3	1	43,15	2
15	жилое	3	1	38,99	1
16	жилое	3	1	40,23	1
17	жилое	3	1	58,68	2
18	жилое	3	1	57,98	2
19	жилое	4	1	38,99	1
20	жилое	4	1	43,15	2
21	жилое	4	1	38,99	1
22	жилое	4	1	40,23	1
23	жилое	4	1	58,68	2
24	жилое	4	1	57,98	2
25	жилое	5	1	38,99	1
26	жилое	5	1	43,15	2
27	жилое	5	1	38,99	1
28	жилое	5	1	40,23	1
29	жилое	5	1	58,68	2
30	жилое	5	1	57,98	2
31	жилое	6	1	38,99	1
32	жилое	6	1	43,15	2
33	жилое	6	1	38,99	1
34	жилое	6	1	40,23	1
35	жилое	6	1	58,68	2
36	жилое	6	1	57,98	2
37	жилое	7	1	38,99	1
38	жилое	7	1	43,15	2
39	жилое	7	1	38,99	1
40	жилое	7	1	40,23	1
41	жилое	7	1	58,68	2
42	жилое	7	1	57,98	2
43	жилое	8	1	38,99	1
44	жилое	8	1	43,15	2
45	жилое	8	1	38,99	1

46	жилое	8	1	40,23	1
47	жилое	8	1	58,68	2
48	жилое	8	1	57,98	2
49	жилое	9	1	38,99	1
50	жилое	9	1	43,15	2
51	жилое	9	1	38,99	1
52	жилое	9	1	40,23	1
53	жилое	9	1	58,68	2
54	жилое	9	1	57,98	2
55	жилое	10	1	38,99	1
56	жилое	10	1	43,15	2
57	жилое	10	1	38,99	1
58	жилое	10	1	40,23	1
59	жилое	10	1	58,68	2
60	жилое	10	1	57,98	2
61	жилое	11	1	38,99	1
62	жилое	11	1	43,15	2
63	жилое	11	1	38,99	1
64	жилое	11	1	40,23	1
65	жилое	11	1	58,68	2
66	жилое	11	1	57,98	2
67	жилое	12	1	38,99	1
68	жилое	12	1	43,15	2
69	жилое	12	1	38,99	1
70	жилое	12	1	40,23	1
71	жилое	12	1	58,68	2
72	жилое	12	1	57,98	2
73	жилое	13	1	38,99	1
74	жилое	13	1	43,15	2
75	жилое	13	1	38,99	1
76	жилое	13	1	40,23	1
77	жилое	13	1	58,68	2
78	жилое	13	1	57,98	2
79	жилое	14	1	38,99	1
80	жилое	14	1	43,15	2
81	жилое	14	1	38,99	1
82	жилое	14	1	40,23	1
83	жилое	14	1	58,68	2
84	жилое	14	1	57,98	2
85	жилое	15	1	38,99	1
86	жилое	15	1	43,15	2
87	жилое	15	1	38,99	1
88	жилое	15	1	40,23	1

89	жилое	15	1	58,68	2
90	жилое	15	1	57,98	2
91	жилое	16	1	38,99	1
92	жилое	16	1	43,15	2
93	жилое	16	1	38,99	1
94	жилое	16	1	40,23	1
95	жилое	16	1	58,68	2
96	жилое	16	1	57,98	2
97	жилое	1	2	38,99	1
98	жилое	1	2	46,95	2
99	жилое	1	2	28,54	1
100	жилое	1	2	29,13	1
101	жилое	1	2	38,99	1
102	жилое	1	2	68,9	2
103	жилое	1	2	38,99	1
104	жилое	2	2	38,99	1
105	жилое	2	2	46,95	2
106	жилое	2	2	28,54	1
107	жилое	2	2	29,13	1
108	жилое	2	2	38,99	1
109	жилое	2	2	68,9	2
110	жилое	2	2	38,99	1
111	жилое	3	2	38,99	1
112	жилое	3	2	46,95	2
113	жилое	3	2	28,54	1
114	жилое	3	2	29,13	1
115	жилое	3	2	38,99	1
116	жилое	3	2	68,9	2
117	жилое	3	2	38,99	1
118	жилое	4	2	38,99	1
119	жилое	4	2	46,95	2
120	жилое	4	2	28,54	1
121	жилое	4	2	29,13	1
122	жилое	4	2	38,99	1
123	жилое	4	2	68,9	2
124	жилое	4	2	38,99	1
125	жилое	5	2	38,99	1
126	жилое	5	2	46,95	2
127	жилое	5	2	28,54	1
128	жилое	5	2	29,13	1
129	жилое	5	2	38,99	1
130	жилое	5	2	68,9	2
131	жилое	5	2	38,99	1

132	жилое	6	2	38,99	1
133	жилое	6	2	46,95	2
134	жилое	6	2	28,54	1
135	жилое	6	2	29,13	1
136	жилое	6	2	38,99	1
137	жилое	6	2	68,9	2
138	жилое	6	2	38,99	1
139	жилое	7	2	38,99	1
140	жилое	7	2	46,95	2
141	жилое	7	2	28,54	1
142	жилое	7	2	29,13	1
143	жилое	7	2	38,99	1
144	жилое	7	2	68,9	2
145	жилое	7	2	38,99	1
146	жилое	8	2	38,99	1
147	жилое	8	2	46,95	2
148	жилое	8	2	28,54	1
149	жилое	8	2	29,13	1
150	жилое	8	2	38,99	1
151	жилое	8	2	68,9	2
152	жилое	8	2	38,99	1
153	жилое	9	2	38,99	1
154	жилое	9	2	46,95	2
155	жилое	9	2	28,54	1
156	жилое	9	2	29,13	1
157	жилое	9	2	38,99	1
158	жилое	9	2	68,9	2
159	жилое	9	2	38,99	1
160	жилое	10	2	38,99	1
161	жилое	10	2	46,95	2
162	жилое	10	2	28,54	1
163	жилое	10	2	29,13	1
164	жилое	10	2	38,99	1
165	жилое	10	2	68,9	2
166	жилое	10	2	38,99	1
167	жилое	11	2	38,99	1
168	жилое	11	2	46,95	2
169	жилое	11	2	28,54	1
170	жилое	11	2	29,13	1
171	жилое	11	2	38,99	1
172	жилое	11	2	68,9	2
173	жилое	11	2	38,99	1
174	жилое	12	2	38,99	1

175	жилое	12	2	46,95	2
176	жилое	12	2	28,54	1
177	жилое	12	2	29,13	1
178	жилое	12	2	38,99	1
179	жилое	12	2	68,9	2
180	жилое	12	2	38,99	1
181	жилое	13	2	38,99	1
182	жилое	13	2	46,95	2
183	жилое	13	2	28,54	1
184	жилое	13	2	29,13	1
185	жилое	13	2	38,99	1
186	жилое	13	2	68,9	2
187	жилое	13	2	38,99	1
188	жилое	14	2	38,99	1
189	жилое	14	2	46,95	2
190	жилое	14	2	28,54	1
191	жилое	14	2	29,13	1
192	жилое	14	2	38,99	1
193	жилое	14	2	68,9	2
194	жилое	14	2	38,99	1
195	жилое	15	2	38,99	1
196	жилое	15	2	46,95	2
197	жилое	15	2	28,54	1
198	жилое	15	2	29,13	1
199	жилое	15	2	38,99	1
200	жилое	15	2	68,9	2
201	жилое	15	2	38,99	1
202	жилое	16	2	38,99	1
203	жилое	16	2	46,95	2
204	жилое	16	2	28,54	1
205	жилое	16	2	29,13	1
206	жилое	16	2	38,99	1
207	жилое	16	2	68,9	2
208	жилое	16	2	38,99	1
209	жилое	1	3	89,89	3
210	жилое	1	3	29,13	1
211	жилое	1	3	28,54	1
212	жилое	1	3	61,53	2
213	жилое	1	3	80,86	3
214	жилое	2	3	89,89	3
215	жилое	2	3	29,13	1
216	жилое	2	3	28,54	1
217	жилое	2	3	61,53	2

218	жилое	2	3	80,86	3
219	жилое	3	3	89,89	3
220	жилое	3	3	29,13	1
221	жилое	3	3	28,54	1
222	жилое	3	3	61,53	2
223	жилое	3	3	80,86	3
224	жилое	4	3	89,89	3
225	жилое	4	3	29,13	1
226	жилое	4	3	28,54	1
227	жилое	4	3	61,53	2
228	жилое	4	3	80,86	3
229	жилое	5	3	89,89	3
230	жилое	5	3	29,13	1
231	жилое	5	3	28,54	1
232	жилое	5	3	61,53	2
233	жилое	5	3	80,86	3
234	жилое	6	3	89,89	3
235	жилое	6	3	29,13	1
236	жилое	6	3	28,54	1
237	жилое	6	3	61,53	2
238	жилое	6	3	80,86	3
239	жилое	7	3	89,89	3
240	жилое	7	3	29,13	1
241	жилое	7	3	28,54	1
242	жилое	7	3	61,53	2
243	жилое	7	3	80,86	3
244	жилое	8	3	89,89	3
245	жилое	8	3	29,13	1
246	жилое	8	3	28,54	1
247	жилое	8	3	61,53	2
248	жилое	8	3	80,86	3
249	жилое	9	3	89,89	3
250	жилое	9	3	29,13	1
251	жилое	9	3	28,54	1
252	жилое	9	3	61,53	2
253	жилое	9	3	80,86	3
254	жилое	10	3	89,89	3
255	жилое	10	3	29,13	1
256	жилое	10	3	28,54	1
257	жилое	10	3	61,53	2
258	жилое	10	3	80,86	3
259	жилое	11	3	89,89	3
260	жилое	11	3	29,13	1

261	жилое	11	3	28,54	1
262	жилое	11	3	61,53	2
263	жилое	11	3	80,86	3
264	жилое	12	3	89,89	3
265	жилое	12	3	29,13	1
266	жилое	12	3	28,54	1
267	жилое	12	3	61,53	2
268	жилое	12	3	80,86	3
269	жилое	13	3	89,89	3
270	жилое	13	3	29,13	1
271	жилое	13	3	28,54	1
272	жилое	13	3	61,53	2
273	жилое	13	3	80,86	3
274	жилое	14	3	89,89	3
275	жилое	14	3	29,13	1
276	жилое	14	3	28,54	1
277	жилое	14	3	61,53	2
278	жилое	14	3	80,86	3
279	жилое	15	3	89,89	3
280	жилое	15	3	29,13	1
281	жилое	15	3	28,54	1
282	жилое	15	3	61,53	2
283	жилое	15	3	80,86	3
284	жилое	16	3	89,89	3
285	жилое	16	3	29,13	1
286	жилое	16	3	28,54	1
287	жилое	16	3	61,53	2
288	жилое	16	3	80,86	3
289	жилое	1	4	67,59	2
290	жилое	1	4	39,99	1
291	жилое	1	4	87,44	3
292	жилое	2	4	67,59	2
293	жилое	2	4	38,99	1
294	жилое	2	4	38,99	1
295	жилое	2	4	67,59	2
296	жилое	3	4	67,59	2
297	жилое	3	4	38,99	1
298	жилое	3	4	38,99	1
299	жилое	3	4	67,59	2
300	жилое	4	4	67,59	2
301	жилое	4	4	38,99	1
302	жилое	4	4	38,99	1
303	жилое	4	4	67,59	2

304	жилое	5	4	67,59	2
305	жилое	5	4	38,99	1
306	жилое	5	4	38,99	1
307	жилое	5	4	67,59	2
308	жилое	6	4	67,59	2
309	жилое	6	4	38,99	1
310	жилое	6	4	38,99	1
311	жилое	6	4	67,59	2
312	жилое	7	4	67,59	2
313	жилое	7	4	38,99	1
314	жилое	7	4	38,99	1
315	жилое	7	4	67,59	2
316	жилое	8	4	67,59	2
317	жилое	8	4	38,99	1
318	жилое	8	4	38,99	1
319	жилое	8	4	67,59	2
320	жилое	9	4	67,59	2
321	жилое	9	4	38,99	1
322	жилое	9	4	38,99	1
323	жилое	9	4	67,59	2
324	жилое	10	4	67,59	2
325	жилое	10	4	38,99	1
326	жилое	10	4	38,99	1
327	жилое	10	4	67,59	2
328	жилое	11	4	67,59	2
329	жилое	11	4	38,99	1
330	жилое	11	4	38,99	1
331	жилое	11	4	67,59	2
332	жилое	12	4	67,59	2
333	жилое	12	4	38,99	1
334	жилое	12	4	38,99	1
335	жилое	12	4	67,59	2
336	жилое	13	4	67,59	2
337	жилое	13	4	38,99	1
338	жилое	13	4	38,99	1
339	жилое	13	4	67,59	2
340	жилое	14	4	67,59	2
341	жилое	14	4	38,99	1
342	жилое	14	4	38,99	1
343	жилое	14	4	67,59	2
344	жилое	15	4	67,59	2
345	жилое	15	4	38,99	1
346	жилое	15	4	38,99	1

347	жилое	15	4	67,59	2
348	жилое	16	4	67,59	2
349	жилое	16	4	38,99	1
350	жилое	16	4	38,99	1
351	жилое	16	4	67,59	2
352	жилое	1	5	59,82	2
353	жилое	1	5	39,44	2
354	жилое	1	5	40,23	1
355	жилое	1	5	87,44	3
356	жилое	2	5	59,82	2
357	жилое	2	5	39,44	2
358	жилое	2	5	40,23	1
359	жилое	2	5	38,99	1
360	жилое	2	5	66,45	2
361	жилое	3	5	59,82	2
362	жилое	3	5	39,44	2
363	жилое	3	5	40,23	1
364	жилое	3	5	38,99	1
365	жилое	3	5	66,45	2
366	жилое	4	5	59,82	2
367	жилое	4	5	39,44	2
368	жилое	4	5	40,23	1
369	жилое	4	5	38,99	1
370	жилое	4	5	66,45	2
371	жилое	5	5	59,82	2
372	жилое	5	5	39,44	2
373	жилое	5	5	40,23	1
374	жилое	5	5	38,99	1
375	жилое	5	5	66,45	2
376	жилое	6	5	59,82	2
377	жилое	6	5	39,44	2
378	жилое	6	5	40,23	1
379	жилое	6	5	38,99	1
380	жилое	6	5	66,45	2
381	жилое	7	5	59,82	2
382	жилое	7	5	39,44	2
383	жилое	7	5	40,23	1
384	жилое	7	5	38,99	1
385	жилое	7	5	66,45	2
386	жилое	8	5	59,82	2
387	жилое	8	5	39,44	2
388	жилое	8	5	40,23	1
389	жилое	8	5	38,99	1

390	жилое	8	5	66,45	2
391	жилое	9	5	59,82	2
392	жилое	9	5	39,44	2
393	жилое	9	5	40,23	1
394	жилое	9	5	38,99	1
395	жилое	9	5	66,45	2
396	жилое	10	5	59,82	2
397	жилое	10	5	39,44	2
398	жилое	10	5	40,23	1
399	жилое	10	5	38,99	1
400	жилое	10	5	66,45	2
401	жилое	11	5	59,82	2
402	жилое	11	5	39,44	2
403	жилое	11	5	40,23	1
404	жилое	11	5	38,99	1
405	жилое	11	5	66,45	2
406	жилое	12	5	59,82	2
407	жилое	12	5	39,44	2
408	жилое	12	5	40,23	1
409	жилое	12	5	38,99	1
410	жилое	12	5	66,45	2
411	жилое	13	5	59,82	2
412	жилое	13	5	39,44	2
413	жилое	13	5	40,23	1
414	жилое	13	5	38,99	1
415	жилое	13	5	66,45	2
416	жилое	14	5	59,82	2
417	жилое	14	5	39,44	2
418	жилое	14	5	40,23	1
419	жилое	14	5	38,99	1
420	жилое	14	5	66,45	2
421	жилое	15	5	59,82	2
422	жилое	15	5	39,44	2
423	жилое	15	5	40,23	1
424	жилое	15	5	38,99	1
425	жилое	15	5	66,45	2
426	жилое	16	5	59,82	2
427	жилое	16	5	39,44	2
428	жилое	16	5	40,23	1
429	жилое	16	5	38,99	1
430	жилое	16	5	66,45	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	19.51
2	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	19.51
3	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	19.51
4	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	19.51
5	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	19.51
6	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	19.51
7	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	19.51
8	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	19.51
9	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	19.51
10	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	19.51
11	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	19.51
12	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	19.51
13	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	19.51
14	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	19.51
15	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	54.06
16	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	11.4
17	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	9.01
18	электрощитовая	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	9.92
19	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	19.51
20	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	19.51
21	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	19.51
22	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	19.51
23	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	19.51
24	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	19.51
25	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	19.51
26	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	19.51
27	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	19.51
28	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	19.51
29	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	19.51
30	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	19.51
31	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	19.51
32	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	54.06
33	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	9.01
34	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	11.4
35	электрощитовая	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	9.92
36	ИТП	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	17.8
37	помещение подвала	подвальный этаж 3 подъезда	общего пользования	19.51

81	помещение подвала	подвальный этаж 5 подъезда	общего пользования	11.4
82	помещение подвала	подвальный этаж 5 подъезда	общего пользования	45.14
83	помещение подвала	подвальный этаж 5 подъезда	общего пользования	9.01
84	элект роштит овая	подвальный этаж 5 подъезда	общего пользования	9.92
85	тамбур	1 этаж 1 подъезда	общего пользования	14.67
86	тамбур	1 этаж 1 подъезда	общего пользования	2.92
87	помещение убор. инвент аря	1 этаж 1 подъезда	общего пользования	1.39
88	лест ничная клет а	1 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
89	лифт овый холл	1 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.7
90	межкварт ирный коридор	1 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
91	лифт овый холл	2 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3
92	зона безопасности МГН	2 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
93	лест ничная клет а	2 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
94	межкварт ирный коридор	2 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
95	лифт овый холл	3 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3
96	зона безопасности МГН	3 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
97	лест ничная клет а	3 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
98	межкварт ирный коридор	3 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
99	лифт овый холл	4 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3
100	зона безопасности МГН	4 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
101	лест ничная клет а	4 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
102	межкварт ирный коридор	4 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
103	лифт овый холл	5 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3
104	зона безопасности МГН	5 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
105	лест ничная клет а	5 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
106	межкварт ирный коридор	5 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
107	лифт овый холл	6 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3
108	зона безопасности МГН	6 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
109	лест ничная клет а	6 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
110	межкварт ирный коридор	6 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
111	лифт овый холл	7 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3
112	зона безопасности МГН	7 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
113	лест ничная клет а	7 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
114	межкварт ирный коридор	7 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
115	лифт овый холл	8 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3
116	зона безопасности МГН	8 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
117	лест ничная клет а	8 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
118	межкварт ирный коридор	8 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
119	лифт овый холл	9 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3
120	зона безопасности МГН	9 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
121	лест ничная клет а	9 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
122	межкварт ирный коридор	9 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
123	лифт овый холл	10 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3

124	зона безопасности МГН	10 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
125	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
126	межквартирный коридор	10 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
127	лифтовый холл	11 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3
128	зона безопасности МГН	11 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
129	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
130	межквартирный коридор	11 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
131	лифтовый холл	12 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3
132	зона безопасности МГН	12 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
133	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
134	межквартирный коридор	12 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
135	лифтовый холл	13 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3
136	зона безопасности МГН	13 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
137	лестничная клетка	13 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
138	межквартирный коридор	13 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
139	лифтовый холл	14 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3
140	зона безопасности МГН	14 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
141	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
142	межквартирный коридор	14 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
143	лифтовый холл	15 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3
144	зона безопасности МГН	15 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
145	лестничная клетка	15 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
146	межквартирный коридор	15 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
147	лифтовый холл	16 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3
148	зона безопасности МГН	16 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
149	лестничная клетка	16 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
150	межквартирный коридор	16 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
151	тамбур	1 этаж 2 подъезда	общего пользования	14.67
152	тамбур	1 этаж 2 подъезда	общего пользования	2.92
153	помещение убор. инвентаря	1 этаж 2 подъезда	общего пользования	1.39
154	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезда	общего пользования	19.54
155	лифтовый холл	1 этаж 2 подъезда	общего пользования	6.7
156	межквартирный коридор	1 этаж 2 подъезда	общего пользования	32.71
157	лифтовый холл	2 этаж 2 подъезда	общего пользования	6.3
158	зона безопасности МГН	2 этаж 2 подъезда	общего пользования	4.15
159	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезда	общего пользования	19.54
160	межквартирный коридор	2 этаж 2 подъезда	общего пользования	32.71
161	лифтовый холл	3 этаж 2 подъезда	общего пользования	6.3
162	зона безопасности МГН	3 этаж 2 подъезда	общего пользования	4.15
163	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезда	общего пользования	19.54
164	межквартирный коридор	3 этаж 2 подъезда	общего пользования	32.71
165	лифтовый холл	4 этаж 2 подъезда	общего пользования	6.3
166	зона безопасности МГН	4 этаж 2 подъезда	общего пользования	4.15

210	зона безопасности МГН	15 этаж 2 подъезда	общего пользования	4.15
211	лестничная клетка	15 этаж 2 подъезда	общего пользования	19.54
212	межквартирный коридор	15 этаж 2 подъезда	общего пользования	32.71
213	лифтовый холл	16 этаж 2 подъезда	общего пользования	6.3
214	зона безопасности МГН	16 этаж 2 подъезда	общего пользования	4.15
215	лестничная клетка	16 этаж 2 подъезда	общего пользования	19.54
216	межквартирный коридор	16 этаж 2 подъезда	общего пользования	32.71
217	тамбур	1 этаж 3 подъезда	общего пользования	14.67
218	тамбур	1 этаж 3 подъезда	общего пользования	2.92
219	помещение убор. инвентаря	1 этаж 3 подъезда	общего пользования	1.39
220	лестничная клетка	1 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
221	лифтовый холл	1 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.7
222	межквартирный коридор	1 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
223	лифтовый холл	2 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
224	зона безопасности МГН	2 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15
225	лестничная клетка	2 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
226	межквартирный коридор	2 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
227	лифтовый холл	3 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
228	зона безопасности МГН	3 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15
229	лестничная клетка	3 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
230	межквартирный коридор	3 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
231	лифтовый холл	4 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
232	зона безопасности МГН	4 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15
233	лестничная клетка	4 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
234	межквартирный коридор	4 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
235	лифтовый холл	5 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
236	зона безопасности МГН	5 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15
237	лестничная клетка	5 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
238	межквартирный коридор	5 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
239	лифтовый холл	6 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
240	зона безопасности МГН	6 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15
241	лестничная клетка	6 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
242	межквартирный коридор	6 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
243	лифтовый холл	7 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
244	зона безопасности МГН	7 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15
245	лестничная клетка	7 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
246	межквартирный коридор	7 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
247	лифтовый холл	8 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
248	зона безопасности МГН	8 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15
249	лестничная клетка	8 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
250	межквартирный коридор	8 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
251	лифтовый холл	9 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
252	зона безопасности МГН	9 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15

253	лестничная клетка	9 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
254	межквартирный коридор	9 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
255	лифтовый холл	10 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
256	зона безопасности МГН	10 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15
257	лестничная клетка	10 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
258	межквартирный коридор	10 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
259	лифтовый холл	11 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
260	зона безопасности МГН	11 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15
261	лестничная клетка	11 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
262	межквартирный коридор	11 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
263	лифтовый холл	12 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
264	зона безопасности МГН	12 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15
265	лестничная клетка	12 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
266	межквартирный коридор	12 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
267	лифтовый холл	13 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
268	зона безопасности МГН	13 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15
269	лестничная клетка	13 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
270	межквартирный коридор	13 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
271	лифтовый холл	14 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
272	зона безопасности МГН	14 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15
273	лестничная клетка	14 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
274	межквартирный коридор	14 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
275	лифтовый холл	15 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
276	зона безопасности МГН	15 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15
277	лестничная клетка	15 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
278	межквартирный коридор	15 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
279	лифтовый холл	16 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
280	зона безопасности МГН	16 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15
281	лестничная клетка	16 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
282	межквартирный коридор	16 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
283	тамбур	1 этаж 4 подъезда	общего пользования	14.67
284	тамбур	1 этаж 4 подъезда	общего пользования	2.92
285	помещение убор. инвентаря	1 этаж 4 подъезда	общего пользования	1.39
286	лестничная клетка	1 этаж 4 подъезда	общего пользования	19.54
287	лифтовый холл	1 этаж 4 подъезда	общего пользования	6.7
288	межквартирный коридор	1 этаж 4 подъезда	общего пользования	15.82
289	тамбур	1 этаж 4 подъезда	общего пользования	19.32
290	лифтовый холл	2 этаж 4 подъезда	общего пользования	6.3
291	зона безопасности МГН	2 этаж 4 подъезда	общего пользования	4.15
292	лестничная клетка	2 этаж 4 подъезда	общего пользования	19.54
293	межквартирный коридор	2 этаж 4 подъезда	общего пользования	15.82
294	лифтовый холл	3 этаж 4 подъезда	общего пользования	6.3
295	зона безопасности МГН	3 этаж 4 подъезда	общего пользования	4.15

339	зона безопасности МГН	14 этаж 4 подъезда	общего пользования	4.15
340	лестничная клетка	14 этаж 4 подъезда	общего пользования	19.54
341	межквартирный коридор	14 этаж 4 подъезда	общего пользования	15.82
342	лифтовый холл	15 этаж 4 подъезда	общего пользования	6.3
343	зона безопасности МГН	15 этаж 4 подъезда	общего пользования	4.15
344	лестничная клетка	15 этаж 4 подъезда	общего пользования	19.54
345	межквартирный коридор	15 этаж 4 подъезда	общего пользования	15.82
346	лифтовый холл	16 этаж 4 подъезда	общего пользования	6.3
347	зона безопасности МГН	16 этаж 4 подъезда	общего пользования	4.15
348	лестничная клетка	16 этаж 4 подъезда	общего пользования	19.54
349	межквартирный коридор	16 этаж 4 подъезда	общего пользования	15.82
350	тамбур	1 этаж 5 подъезда	общего пользования	14.67
351	тамбур	1 этаж 5 подъезда	общего пользования	2.92
352	помещение убор. инвентаря	1 этаж 5 подъезда	общего пользования	1.39
353	лестничная клетка	1 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
354	лифтовый холл	1 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.7
355	межквартирный коридор	1 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
356	тамбур	1 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.29
357	лифтовый холл	2 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3
358	зона безопасности МГН	2 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
359	лестничная клетка	2 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
360	межквартирный коридор	2 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
361	лифтовый холл	3 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3
362	зона безопасности МГН	3 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
363	лестничная клетка	3 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
364	межквартирный коридор	3 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
365	лифтовый холл	4 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3
366	зона безопасности МГН	4 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
367	лестничная клетка	4 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
368	межквартирный коридор	4 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
369	лифтовый холл	5 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3
370	зона безопасности МГН	5 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
371	лестничная клетка	5 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
372	межквартирный коридор	5 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
373	лифтовый холл	6 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3
374	зона безопасности МГН	6 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
375	лестничная клетка	6 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
376	межквартирный коридор	6 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
377	лифтовый холл	7 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3
378	зона безопасности МГН	7 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
379	лестничная клетка	7 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
380	межквартирный коридор	7 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
381	лифтовый холл	8 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3

382	зона безопасности МГН	8 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
383	лестничная клетка	8 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
384	межквартирный коридор	8 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
385	лифтовый холл	9 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3
386	зона безопасности МГН	9 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
387	лестничная клетка	9 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
388	межквартирный коридор	9 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
389	лифтовый холл	10 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3
390	зона безопасности МГН	10 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
391	лестничная клетка	10 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
392	межквартирный коридор	10 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
393	лифтовый холл	11 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3
394	зона безопасности МГН	11 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
395	лестничная клетка	11 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
396	межквартирный коридор	11 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
397	лифтовый холл	12 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3
398	зона безопасности МГН	12 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
399	лестничная клетка	12 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
400	межквартирный коридор	12 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
401	лифтовый холл	13 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3
402	зона безопасности МГН	13 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
403	лестничная клетка	13 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
404	межквартирный коридор	13 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
405	лифтовый холл	14 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3
406	зона безопасности МГН	14 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
407	лестничная клетка	14 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
408	межквартирный коридор	14 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
409	лифтовый холл	15 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3
410	зона безопасности МГН	15 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
411	лестничная клетка	15 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
412	межквартирный коридор	15 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
413	лифтовый холл	16 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3
414	зона безопасности МГН	16 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
415	лестничная клетка	16 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
416	межквартирный коридор	16 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
417	помещение чердака	чердак 1 подъезда	общего пользования	328.95
418	лестничная клетка	чердак 1 подъезда	общего пользования	10.31
419	машинное помещение лифтов	выход на кровлю 1 подъезда	общего пользования	12.1
420	лестничная клетка	выход на кровлю 1 подъезда	общего пользования	5.19
421	помещение чердака	чердак 2 подъезда	общего пользования	328.41
422	лестничная клетка	чердак 2 подъезда	общего пользования	10.31
423	машинное помещение лифтов	выход на кровлю 2 подъезда	общего пользования	12.1
424	лестничная клетка	выход на кровлю 2 подъезда	общего пользования	5.19

425	помещение чердака	чердак 3 подъезда	общего пользования	320.01
426	лестничная клетка	чердак 3 подъезда	общего пользования	10.31
427	машинное помещение лифтов	выход на кровлю 3 подъезда	общего пользования	12.1
428	лестничная клетка	выход на кровлю 3 подъезда	общего пользования	5.19
429	помещение чердака	чердак 4 подъезда	общего пользования	231.77
430	лестничная клетка	чердак 4 подъезда	общего пользования	10.31
431	машинное помещение лифтов	выход на кровлю 4 подъезда	общего пользования	12.1
432	лестничная клетка	выход на кровлю 4 подъезда	общего пользования	5.19
433	помещение чердака	чердак 5 подъезда	общего пользования	280.31
434	лестничная клетка	чердак 5 подъезда	общего пользования	10.31
435	машинное помещение лифтов	выход на кровлю 5 подъезда	общего пользования	12.1
436	лестничная клетка	выход на кровлю 5 подъезда	общего пользования	5.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещения электроснабжения каждой секции в подвальных этажах.	ВРУ-0,4кВ приняты типа ВРУ1-13-20, ВРУ-18-80, ВРУ-50-01, ВРУ1-17-70. Учет электроэнергии осуществляется счетчиками активной энергии, установленными на вводах ВРУ-0,4кВ	Для электроснабжения электроприемников жилого дома, защитное заземление
2	Индивидуальный тепловой пункт-2шт. в цокольном этаже	Сборная установка с пластинчатыми теплообменниками. Установка циркуляционного насоса со смесительным клапаном.	Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения.
3	Повысительная насосная станция-1шт., станция пожаротушения-1шт. в цокольном этаже	Насосная установка повышения давления типа Wilo-Comfort COR-3	Обеспечение располагаемого и гарантированного напора на хозяйственно-питьевые нужды. Обеспечение перекачки воды во время тушения пожара.
4	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг-5шт., модель ПП 0621Щ (Е1-60).	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
5	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 410 кг-5 шт. Модель ПП 0411Щ (Е1-30)	Технологическое оборудование дома грузоподъемное.
6	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование: вентиляторы крышные радиальные дымоудаления КРОВ-5шт.	дымоудаление жилого дома
7	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование-вентиляторы крышные приточные ВКОПО-15шт.	дымоудаление жилого дома
8	2-16 этажи жилого дома-пожаробезопасные зоны МГН	Вентиляционное оборудование-вентиляторы осевые приточные ОСА-5шт.	приточная противодымная защита пожаробезопасной зоны МГН

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 870 756 063,33 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1003000:497

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810003400001058
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 37
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21 028,66 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 956 680 087 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:497 принадлежит ООО "Кубань-Строй" на праве аренды. в залог участникам долевого строительства в силу закона будет передаваться право аренды по договору. Внутренняя отделка Объект 1 (Литер "7") : полы - линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки - обои, вододисперсионная окраска; потолки - вододисперсионная окраска; входная дверь; межкомнатные двери; окна и двери на балконы и лоджии. Внутренняя отделка Объект 2 (Литер "18") : полы - стяжка, керамогранит; стены, перегородки, потолки - шпатлевка. Система горячего водоснабжения - подающие и циркуляционные стояки с нижней разводкой и прокладкой трубопроводов над полом. Горячее водоснабжение объекта 1 - от встроенного ИТП, Объекта 2 - от электронагревателей.</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГРИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2352051804
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма "АГП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301083050
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория Химического анализа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-576-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/74
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.04.2059
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.10.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1003000:497
	12.3.2	Площадь земельного участка: 144 962,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На участке устраиваются проезды, пешеходные пути с колясочными спусками, тротуары, площадки отдыха, физкультурные и детские площадки, хозяйственные площадки, парковки, площадка с контейнерами для мусора.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены парковки для личного автотранспорта на 56м/мест, гостевые парковки на 30м/мест, парковки для общественных помещений на 5м/мест, места для транспорта маломобильных групп населения. Места для постоянного хранения автомобилей размещаются в многоуровневой стоянке, предусмотренной в границах микрорайона. Нехватка автостоянок компенсируется стоянкой, которая располагается на дороге-спутнике (внутриквартальном проезде).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены детские площадки: для дошкольников-1шт., мл. школьников-2шт.; площадка для отдыха взрослых-1шт.; спортивные площадки: для занятий гимнастикой-2шт., для игры в баскетбол-1шт. Выполняется установка малых архитектурных форм: скамьи-5шт., диваны-6шт., карусель-1шт., песочница-1шт., качалки на пружине-2шт., тренажер-4шт., горка-1шт., детский спортивный комплекс -2шт., гандбольные ворота-2шт., детский игровой комплекс-1шт., качели-2шт., урны-8шт., стойки для сушки белья-6шт., стойки для чистки ковров-2шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка с 3 контейнерами для мусора на территории объекта строительства с восточной стороны здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленением территории предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников в количестве 312шт.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути МГН обеспечивают непрерывность и простоту путей для движения. На открытых гостевых стоянках выделяется не менее 10% от общего количества машино-мест для автовладельцев-МГН со специальной символикой. выполняются съезды для МГН на креслах-колясках с тротуаров. Устраиваются тактильные полосы на пешеходных путях, пандусы к входам каждой блок-секции жилого дома и пристроенным помещениям. Дом оборудован лифтами, предназначенными для для перемещения инвалидов на креслах-колясках с сопровождающими и эвакуации их во время пожара. Пути движения МГН внутри здания и лестницы выполняются в соответствии с нормативными требованиями доступности зданий и сооружений для МГН. В "Литере 17" имеется универсальный санузел с возможностью использования маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проезды, пешеходные пути, спортивные площадки и зоны отдыха обеспечиваются уличным освещением. Технические условия №5-03-19-040 от 17.05.2019 г. сроком до 17.05.2021 г. выданные ООО "Югстрой-Электросеть"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодартеплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-4Т-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 265 308,96 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 022
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 163 185,84 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 023
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 805,32 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа. Управление жилищно-коммунального хозяйства

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301065502
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-4581/18-09
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Югстрой-Электросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-03-19-040
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 838 908,49 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком". Макрорегиональный филиал "Юг" Краснодарский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком". Макрорегиональный филиал "Юг" Краснодарский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ" Краснодарское отделение
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком". Макрорегиональный филиал "Юг" Краснодарский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения

					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	-	472.08	тамбур	5.23
					рабочий кабинет	427.70
					коридор	7.04
					универсальная сан. Кабина	7.26
					помещение уборочного инвент аря	5.20
					санузел	2.18
					санузел	2.18
					ит п	8.39
					элект рощит овая	3.47
					тамбур	3.43

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Первый этаж пристроенного офисного здания	ВРУ-1шт.	Для элект роснабжения элект роприемников прист роенного офисного здания
2	ИТП №2 в осях Д-Ж, 3-4 жилого дома "Литер 7"	разводящие трубопроводы от ИТП №2	теплоснабжение прист роенных помещений "Литер 18"
3	Санузлы первого этажа пристроенных помещений офисного здания	электрические водонагреватели-2шт.	горячее водоснабжение
4	В санузлах	Механическая вентиляция-осевые малошумные вентиляторы	вентиляционный воздухообмен
5	Рабочее помещение	воздушно-тепловая завеса с элект роподогревом- КЭВ-9ПЗ01Е	для предотвращения проникновения холодного воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 21 191 936,67 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1003000:497
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810003400001058
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 472,08 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21 243 600 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:497 принадлежит ООО "Кубань-Строй" на праве аренды. в залог участникам долевого строительства в силу закона будет передаваться право аренды по договору. Внутренняя отделка Объект 1 (Литер "7") : полы - линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки - обои, водоэмульсионная окраска; потолки - водоэмульсионная окраска; входная дверь; межкомнатные двери; окна и двери на балконы и лоджии. Внутренняя отделка Объект 2 (Литер "18") : полы - стяжка, керамогранит; стены, перегородки, потолки - шпатлевка. Система горячего водоснабжения - подающие и циркуляционные стояки с нижней разводкой и прокладкой трубопроводов над полом. Горячее водоснабжение объекта 1 - от встроенного ИТП, Объекта 2 - от электронагревателей.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CD180E8118FF83F10376B

Владелец: **ООО КУБАНЬ-СТРОЙ, Кныш Инна Николаевна,
Краснодар**

Действителен: с 05.12.2018 по 27.12.2019