

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШИФТ" по ОКПО 02274055

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 7841039217

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ 12300

Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16

Адрес в пределах места нахождения

125445, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, ул Смольная, д. 63Б, офис 26, ком./пом. 2/1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Форма по ОКУД 0710001

Отчетная дата (число, месяц, год) 30 06 2025

по ОКПО 02274055

по ОКЕИ 384

Общество с ограниченной ответственностью

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШИФТ" по ОКПО

Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	13 025	14 096	14 507
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		13 025	9 720	7 108
	Приобретение нематериальных активов		-	4 376	7 398
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	113 359	121 737	1 161 561
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		113 359	121 737	1 161 561
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	328 306	328 306	4 426 366
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	4 098 060
	Долговые ценные бумаги		328 306	328 306	328 306
	Отложенные налоговые активы	1180	6	-	7
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 920	6 010	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		5 920	6 010	-
	Итого по разделу I	1100	460 616	470 149	5 602 440
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	16 661 567	12 162 032	1 460 806

	в том числе:				
	Сырье и материалы		40	1	243
	Товары		70 718	70 075	40 093
	Расходы будущих периодов		-	-	23
	Незавершенное строительство		15 975 756	11 809 912	1 375 269
	НДС, относящийся к незавершенному строительству		615 053	282 043	45 178
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 499	13 572	11 872
	в том числе:				
	НДС по приобретенным НМА		-	122	108
	НДС по приобретенным МПЗ		7 500	7 500	7 500
	НДС по приобретенным услугам		5 999	5 951	4 264
	Дебиторская задолженность	1230	9 530 232	6 977 868	304 833
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		13 022	2 109	1 904
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 022 125	343 652	233 274
	Сальдо по ЕНС		8 034	17 316	4 256
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		365	11	11
	Расчеты с подотчетными лицами		581	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8 478 545	6 609 328	65 383
	Расходы будущих периодов		7 462	5 453	4
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		98	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 293	3 232	3 358
	в том числе:				
	Касса		42	-	-
	Расчетные счета		6 251	3 232	3 358
	Прочие оборотные активы	1260	3 704	991	17
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		3 704	991	17
	Итого по разделу II	1200	26 215 295	19 157 695	1 780 887
	БАЛАНС	1600	26 675 911	19 627 844	7 383 327

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	85 032	79 569	52 164
	Итого по разделу III	1300	85 042	79 579	52 174
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	17 535 057	12 739 670	1 320 616
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		13 806 905	10 190 550	-
	Долгосрочные займы		1 270 414	1 212 814	1 246 500
	Проценты по займам и кредитам		2 457 738	1 336 306	74 116
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	8 344 094	6 038 203	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		8 344 094	6 038 203	-
	Итого по разделу IV	1400	25 879 158	18 777 874	1 320 616
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	4 482 514
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	4 459 447
	Проценты по займам и кредитам		-	-	23 067
	Кредиторская задолженность	1520	711 711	770 391	1 528 023
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		475 334	536 410	190 823
	Расчеты по налогам и сборам		7 975	4 052	11 878
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		305	292	146
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		6 978	11 295	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		12 400	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		59	130	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		12	19	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		208 647	218 194	1 325 174
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	711 711	770 391	6 010 537
	БАЛАНС	1700	26 675 911	19 627 844	7 383 327

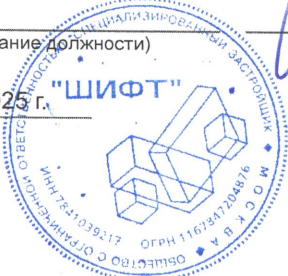
Директор

(наименование должности)

Семихатов Сергей Александрович

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШИФТ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
02274055		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	3 588	1 019
	в том числе:			
	Возмещение затрат по электроэнергии, воде		2 930	319
	Услуги бронирования		658	700
	Себестоимость продаж	2120	(3 018)	(319)
	в том числе:			
	Возмещение затрат по электроэнергии, воде		(2 930)	(319)
	Прочая реализация		(88)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	570	700
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(604)	(1 163)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(34)	(463)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 642	10 612
	Проценты к уплате	2330	(629)	(630)
	Прочие доходы	2340	7 508	188
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		7 508	-
	Курсовые разницы		-	188
	Прочие расходы	2350	(9 820)	(1 262)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(9 796)	(590)
	Курсовые разницы		(24)	(672)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	7 667	8 445
	Налог на прибыль организаций	2410	(2 204)	(1 765)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(2 204)	(1 758)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	(7)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 463	6 680

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	5 463	6 680
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Семихатов Сергей Александрович

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



**Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
30	06	2025
02274055		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШИФТ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	52 164	52 174
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10	-	-	-	-	52 164	52 174

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	6 679	6 679
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	10	-	-	-	-	58 843	58 853
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	-	79 569	79 579
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	10	-	-	-	-	79 569	79 579

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	5 463	5 463
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	10	-	-	-	-	85 032	85 042

Директор

(наименование должности) (подпись)

Семихатов Сергей Александрович

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШИФТ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	06	2025
02274055		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	819	137
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	59
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	819	78
	Платежи - всего	4120	(3 671 212)	(3 750 179)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2 877 697)	(2 110 541)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(283 977)	(43 421)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(255 204)
	налога на прибыль организаций	4124	(2 509)	(1 546)
	прочие платежи	4129	(507 029)	(1 339 467)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 670 393)	(3 750 042)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(501)	(25 497)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(501)	(25 497)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(501)	(25 497)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	3 673 955	10 426 058
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	3 673 955	10 426 058
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(6 648 986)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(6 648 986)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 673 955	3 777 072
	Сальдо денежных потоков за период	4400	3 061	1 533
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	3 232	3 358
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	6 293	4 891
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Семихатов Сергей Александрович

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.

