

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Седл-Сити»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
404126, Волгоградская область, г. Волжский  
полное наименование организации – для  
ул. Пушкина, д. 119, офис 401  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2019

№ 34-РУ34302000-2167-2016

1. Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, [Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом"]

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
финишного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного  
объекта; завершения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
аттестация, конструкторские и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, мкр. № 32 «а», Многоквартирный 5-ти этажный

(наименование объекта (этапа)

жилой дом № 26 со встроенными помещениями, с квартирами в двух уровнях на последнем

капитального строительства

этаже. Корректировка. Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом № 19, № 20, № 21.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Корректировка. Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом № 22, № 23, № 24. Корректировка.

I (первый) этап

расположенного по адресу:

жилой дом № 26 - ул. им. генерала Карбышева, 164, г. Волжский, Волгоградская область

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Решение о присвоении объекту адресации адреса (об изменении адреса объекта адресации)

ресурсом с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский

Волгоградской области от 16.01.2017 № 1092)

жилой дом № 22 - ул. им. генерала Карбышева, 164 б, г. Волжский, Волгоградская область

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Решение о присвоении объекту адресации адреса (об изменении адреса объекта адресации)

ресурсом с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский

Волгоградской области от 19.03.2019 № 1621)

жилой дом № 23 - ул. им. генерала Карбышева, 164в, г. Волжский, Волгоградская область

(Решение о присвоении объекту адресации адреса (об изменении адреса объекта адресации)

решением с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский

Волгоградской области от 19.03.2019 № 1622)

жилой дом № 24 - ул. им. генерала Карбышева, 164г, г. Волжский, Волгоградская область

(Решение о присвоении объекту адресации адреса (об изменении адреса объекта адресации)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский

Волгоградской области от 19.03.2019 № 1623)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:35:030214:7009

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-РУ34302000-2167-2016, дата выдачи 07.07.2016, орган, выдавший разрешение на строительство – администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб. м		
- жилой дом № 26	15223,4	13962,1	16538,0
- жилой дом № 22	13962,1	13962,1	12730,0
- жилой дом № 23	13962,1	13962,1	12730,0
- жилой дом № 24			12730,0
В том числе надземной части	куб. м		
- жилой дом № 26	12233,4	11732,3	14021,0
- жилой дом № 22	11732,3	11732,3	10730,0
- жилой дом № 23	11732,3	11732,3	10730,0
- жилой дом № 24		11732,3	10730,0
Общая площадь	куб. м		
- жилой дом № 26	3580,5	3567,2	5337,3
- жилой дом № 22	3567,2	3567,2	4025,8
- жилой дом № 23	3567,2	3567,2	4025,8
- жилой дом № 24		3567,2	4025,8
из них по назначению:	куб. м		
Площадь нежилых помещений	куб. м		

Площадь встроено-присоединенных помещений	- жилой дом № 26 - жилой дом № 22 - жилой дом № 23 - жилой дом № 24	Кв. м	461,1	4
Количество зданий, сооружений		шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
Количество мест			-	-
Количество помещений			-	-
Вместимость			-	-
Количество этажей			-	-
В том числе подземных			-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			-	-
Лифты		шт.	-	-
Эскапаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			-	-
Материалы стен			-	-
Материалы перекрытий			-	-
Материалы кровли			-	-
Иные показатели			-	-
2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	- жилой дом № 26 - жилой дом № 22 - жилой дом № 23 - жилой дом № 24	Кв. м	2770,3 2447,0 2447,0 2447,0	2811,8 2452,3 2447,0 2450,7





4. Линейные объекты			
Материалы проема			Иные показатели
Категория (класс)			Протяженность
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	- жилой дом № 26 - жилой дом № 22 - жилой дом № 23 - жилой дом № 24		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	- жилой дом № 26 - жилой дом № 22 - жилой дом № 23 - жилой дом № 24	кВт•ч/м <sup>2</sup>	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	- жилой дом № 26 - жилой дом № 22 - жилой дом № 23 - жилой дом № 24		
Минераловатные плиты	Минераловатные плиты	80,5	
Окна из ПВХ профиля	Окна из ПВХ профиля	80,5	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:  
- технического плана здания (многоквартирный 5-ти этажный жилой дом № 26 со  
встроенными помещениями, с квартирами в двух уровнях на последнем этаже) от 25.12.2019;  
- технического плана здания (многоквартирный 5-ти этажный жилой дом) от 22.12.2019;  
- технического плана здания (многоквартирный 5-ти этажный жилой дом) от 22.12.2019;  
- технического плана здания (многоквартирный 5-ти этажный жилой дом) от 22.12.2019;  
подготовленных кадастровым инженером Сергеем Владимировичем. Номер  
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 34-12-399, дата выдачи: 03.12.2012.  
Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера: Комитет по управлению  
государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения сведений  
о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 10.06.2016.

Заместитель главы  
Городского округа  
Должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

28 декабря 2019 г.



(подпись)

(расшифровка подписи)

Р.И. НИКИТИН

Прошито и пронумеровано  
на 4 листах  
« 28 » сентября 2019 г.  
Ведущий специалист КЗПИ  
Л.В. Винарский

