

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «Энергомонтаж»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26

полное наименование организации - для

ИНН 5410112902

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 234-2019

Дата 30.12.2019

#### I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями обществен-  
(наименование объекта (этапа)

венного назначения, трансформаторная подстанция – I этап строительства многоквартир-  
капитального строительства

тирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, транс-  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

форматорных подстанций».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Тюленина

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041070:5258,  
площадью – 24234,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-65-2018, дата выдачи 13.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения</b>			

Строительный объем - всего	куб. м	37138,7	37139,0
в том числе надземной части	куб. м	35237,42	35238,0
Общая площадь	кв. м	11748,62	13256,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3445,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	559,0	556,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Трансформаторная подстанция</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	394,2	394,0
в том числе надземной части	куб. м	394,2	394,0
Общая площадь	кв. м	59,8	64,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7420,16	7370,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3445,1
			2888,6
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	128/7420,16	128/7370,1
1-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/1169,6
2-комнатные	шт./кв. м	64/-	64/3684,3
3-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/2516,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8001,28	8534,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Площадь помещений общественного назначения (офисные помещения) – 556,5 кв. м, фактическая площадь застройки объекта – 1018,7 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 24.10.2019 № 252		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

**Трансформаторная подстанция**

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1250	2×1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Количество этажей – 1		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	36,1

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополисте- рол	пенополисте- рол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакет- тами	ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакет- тами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 10.10.2019, подготовленных Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115, выдан 29.12.2010,  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



30 декабря 2019 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

