

Кому ООО «СтройТех»,

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц,

зарегистрированному по адресу:

165300, Архангельская область, город Котлас,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

улица Смольникова, дом 7, оф. 12

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 октября 2019 г.

№ 29-303-30-2019

I. Администрация муниципального образования «Котлас»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ ~~и~~ ~~безопасности~~ ~~объекта,~~

многоквартирный жилой дом со встроенными на первом этаже

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

помещениями магазинов

проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, городской округ

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

«Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Загородная, дом 5

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(постановление администрации МО «Котлас» от 22 августа 2019 г. № 1536),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:07:130403:43,

строительный адрес: Архангельская область, город Котлас, поселок Вычегодский,

улица Загородная, дом 4-а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU29303000-91, дата выдачи 17 июля 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация муниципального образования «Котлас».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	8045
в том числе надземной части	куб. м	-	5207
Общая площадь	кв. м	-	2259,2
Площадь нежилых помещений - магазина	кв. м	-	640,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		653,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1585,8
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		10/653,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		-
2-комнатные	шт./кв. м		10/653,2
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		673,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
водопровод из ПВХ труб, диаметр/протяженность	мм/м.		90/68
канализация из ПВХ труб, диаметр/протяженность	мм/м.		150/63
газопровод, материал – ПЭ, диаметр/протяженность	мм/м.		
- подземный			110x10/15
- надземный			57x3,5/186
электропитание, напряжение/протяженность	м		
кабель ПвБШп – 1кВ4* 150 мм			247
кабель ПвБШп – 1кВ4* 95 мм			107
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			железобетонный

Материалы стен			несъемная пенополистирольная опалубка с наружной облицовкой
Материалы перекрытий			железобетонные плиты
Материалы кровли			металлопрофиль
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

4. Линейные объекты

Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных 11 октября 2019 г. кадастровым инженером кадастровым инженером Няниковой Юлией Васильевной (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 11-13-172, выдан 27 сентября 2013 г. Агентством Республики Коми по Управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 08 октября 2013 г.) на следующие объекты: 1) здание;

- 2) газопровод;
- 3) водопровод;
- 4) канализация;
- 5) кабель электрический.

Глава МО «Котлас»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Бральнин

(расшифровка подписи)



24 октября 2019 г.