

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	48-13-54-2025
1.3. Наименование органа (организации):	комитет строительства, градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального округа Липецкой области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Романово-М»
2.2.2. ИНН:	4826147653
2.2.3. ОГРН:	1214800003659
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блокированный жилой дом №28, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, улица Посадская, земельный участок 28, с кадастровым номером 48:13:1550501:2956. Тип 2.1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Липецкая область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Липецкий муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	-

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Ленино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Посадская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 28
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	48:13:1550501:2956
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.09.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	48-13-68-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	комитет строительства, градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального округа Липецкой области
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	жилой дом № 28/1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	171,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	239,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	238,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	193,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	-

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	7,28
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	1) строительный объем: 816 куб. м; 2) общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэфф.) (кв. м): 206,9
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-443-204-21
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой дом № 28/2</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	жилой дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	134,8
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	199,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	200,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	161,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-

6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	7,28
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	1) строительный объем: 652 куб. м 2) общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэфф.) (кв. м): 172,9
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	24.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-443-204-21
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой дом № 28/3</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	жилой дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	137,9
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	192,1
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	191,9
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	156,8
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-

6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	7,28
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	1) строительный объем: 647 куб. м; 2) общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэфф.) (кв. м): 167,4
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	24.12.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-443-204-21
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой дом № 28/4</b>
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	жилой дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	137,9
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	191,6
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	191,5
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	156,7
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-

6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	2
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	7,28
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	1) строительный объем: 649 куб. м; 2) общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэфф.) (кв. м): 167,2
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	24.12.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-443-204-21
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой дом № 28/5</b>
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.5.2. Назначение объекта:	жилой дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	202,7
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	270,5
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	270,6
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	208,2
6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.5.11. в том числе квартир (штук):	-

6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	2
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	7,28
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.5.18. Иные показатели:	1) строительный объем: 1052 куб. м; 2) общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэфф.) (кв. м): 226,9
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	24.12.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-443-204-21

Председатель комитета – главный  
архитектор

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



И.С. Седакова

подпись:

инициалы, фамилия