

Бухгалтерская отчетность
за январь - сентябрь 2025 г.

Акционерное общество "Специализированный застройщик		
Организация: <u>Транспортно-пересадочный узел "Лесопарковая"</u>	по ОКПО	29013928
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7701387380
Организационно-правовая форма <u>Непубличные акционерные общества</u>	по ОКОПФ	12267
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 125371, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Южное Тушино, проезд Строительный, домовладение 7А, корпус 39, строение 2		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО «АФ «Эксклюзив Консалтинг»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	5024121109
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1115024003852

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710001		
	30	09	2025
Организация: <u>Акционерное общество "Специализированный застройщик Транспортно-пересадочный узел "Лесопарковая"</u>	по ОКПО	29013928	
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	12 591	29 592	12 185
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	99 616	42 245	71 788
	в том числе:				
	Основные средства в организации		99 616	42 245	71 788
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	39 712	161 249
	в том числе:				
	Здания		-	39 712	161 249
	Финансовые вложения	1170	1 911 373	301 373	301 373
	в том числе:				
	Выданный долгосрочный займ		1 911 373	301 373	301 373
	Отложенные налоговые активы	1180	2 763	1 927	350
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 026 343	414 849	546 945
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	41 075 540	26 462 614	19 804 370
	в том числе:				
	Незавершенное капитальное строительство		34 915 522	21 381 950	15 557 386
	НДС с затрат на строительство		5 080 981	2 947 472	2 048 478

	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)		-	797	244 566
	Готовая продукция		986 937	1 980 116	1 826 239
	Затраты заказчика-застройщика		91 128	152 279	127 701
	Материалы		972	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	245 376	276 895	255 800
	Дебиторская задолженность	1230	12 330 512	9 598 966	4 236 284
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		18 043	30 443	26 716
	Авансы выданные		11 967 033	9 102 940	3 830 245
	Расчеты по налогам, взносам и сборам		35 269	218 443	194 440
	Проценты по выданным займам		262 010	196 684	158 108
	Прочая дебиторская задолженность		48 157	50 456	26 775
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 224 644	1 450 522	455 137
	в том числе:				
	Расчетные счета		1 224 644	1 450 522	455 137
	Прочие оборотные активы	1260	78	73	341 686
	в том числе:				
	Условная выручка застройщика		-	-	341 580
	Прочие расходы будущих периодов		-	-	34
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		78	73	72
	Итого по разделу II	1200	54 876 150	37 789 069	25 093 277
	БАЛАНС	1600	56 902 493	38 203 919	25 640 222

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 425 730	3 491 094	2 038 291
	Итого по разделу III'	1300	3 426 730	3 492 094	2 039 291
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	52 638 282	33 808 273	22 657 092
	в том числе:				
	Кредиты и займы		46 561 218	30 849 899	21 017 324
	Проценты по кредитам и займам		6 077 063	2 958 374	1 639 768
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 872	6 937	5 364
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	674 973	592 180	370 467
	в том числе:				
	Расчеты по гарантийным (страховым) удержаниям		674 973	592 180	370 467
	Итого по разделу IV	1400	53 321 127	34 407 390	23 032 923
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	153 268	302 078	252 440
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		85 507	180 914	153 941
	Расчеты по налогам, взносам и сборам		11 289	54 217	7 418
	Авансы полученные		3 050	6 664	32
	Прочая		52 745	60 283	91 049
	Расчеты с персоналом по оплате труда		674	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		3	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	866	779	415
	в том числе:				
	Резерв отпусков		866	779	415
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	502	1 578	315 153
	в том числе:				
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		502	428	427
	Обязательства перед участниками долевого строительства		-	1 150	314 726
	Итого по разделу V	1500	154 636	304 435	568 008
	БАЛАНС	1700	56 902 493	38 203 919	25 640 222

Генеральный директор
(наименование должности)

Амельченко Олег Борисович
(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.**

Акционерное общество "Специализированный застройщик
Организация: Транспортно-пересадочный узел "Лесопарковая"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
29013928		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	2 227 318	4 224 997
	Себестоимость продаж	2120	(1 477 620)	(1 132 527)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	749 698	3 092 470
	Коммерческие расходы	2210	(854 371)	(495 599)
	Управленческие расходы	2220	(155 301)	(243 363)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(259 974)	2 353 508
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	270 823	105 220
	Проценты к уплате	2330	(16 055)	(41 851)
	Прочие доходы	2340	145 733	15 058
	Прочие расходы	2350	(192 952)	(292 377)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(52 425)	2 139 558
	Налог на прибыль организаций	2410	(12 939)	(458 545)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(12 839)	(459 762)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(100)	1 217
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(65 364)	1 681 013

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(65 364)	1 681 013
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Амельченко Олег Борисович

(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - сентябрь 2025 г.

Коды		
0710004		
30	09	2025
29013928		
384		

Форма по ОКУД

Отчетная дата

(число, месяц, год)

Акционерное общество "Специализированный застройщик
Транспортно-пересадочный узел "Лесопарковая"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	1 000	-	-	-	-	2 038 291	2 039 291
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	1 000	-	-	-	-	2 038 291	2 039 291

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	1 681 013	1 681 013
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	(35)	(35)
	На 30 сентября 2024 г.	3250	1 000	-	-	-	-	3 719 269	3 720 269
	На 31 декабря 2024 г.	3200	1 000	-	-	-	-	3 491 094	3 492 094
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	1 000	-	-	-	-	3 491 094	3 492 094

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(65 364)	(65 364)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	1 000	-	-	-	-	3 425 730	3 426 730

Генеральный директор
(наименование должности)
Амельченко Олег Борисович
(расшифровка подписи)



27 октября 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
30	09	2025
29013928		
384		

Акционерное общество "Специализированный застройщик
Организация: Транспортно-пересадочный узел "Лесопарковая"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	2 599 211	2 660 227
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 177 770	2 533 725
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	52 476	49 640
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	368 965	76 862
	Платежи - всего	4120	(16 759 779)	(13 675 333)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(13 986 169)	(11 073 177)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(12 508)	(7 526)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(28 479)	(621 725)
	Земельный налог		(4 887)	(9 582)
	Налог на имущество		(18 366)	(27 493)
	Услуги банка		(49 218)	(61 488)
	прочие платежи	4129	(2 660 152)	(1 874 342)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(14 160 568)	(11 015 106)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(1 776 629)	(67 319)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(67 391)	(39 062)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 610 000)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(99 238)	(28 257)
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 776 629)	(67 319)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	15 908 216	12 543 631
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	15 908 216	12 543 631
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(196 897)	(882 529)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(196 897)	(882 529)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	15 711 319	11 661 102
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(225 878)	578 677
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 450 522	455 137
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 224 644	1 033 814
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Амельченко Олег Борисович

(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	47 887	(18 339)	380	-	-	(17 336)	-	-	-	48 267	(35 675)
	За январь - сентябрь 2024 г.	18 069	(5 883)	29 818	-	-	(7 138)	-	-	-	47 887	(13 021)
в том числе:												
Прочие нематериальные активы	За январь - сентябрь 2025 г.	47 887	(18 339)	380	-	-	(17 336)	-	-	-	48 267	(35 675)
	За январь - сентябрь 2024 г.	18 069	(5 883)	29 818	-	-	(7 138)	-	-	-	47 887	(13 021)
из них исключительные права	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	накопленные фактические затраты
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	74 496	(39 852)	80 516	(14 925)	14 461	-	(20 381)	-	-	-	145 387 (45 771)
	За январь - сентябрь 2024 г.	83 183	(14 507)	5 429	(10 100)	-	-	(18 568)	-	-	-	78 512 (33 075)
	За январь - сентябрь 2025 г.	36 126	(17 602)	70 754	(2 573)	2 573	-	(6 920)	-	-	-	109 608 (21 949)
	За январь - сентябрь 2024 г.	33 382	(8 260)	-	(10 100)	-	-	(6 898)	-	-	-	23 282 (15 158)
Другие виды основных средств	За январь - сентябрь 2025 г.	28 096	(14 593)	9 433	(2 560)	2 425	-	(11 317)	-	-	-	34 969 (23 485)
	За январь - сентябрь 2025 г.	22 667	(3 195)	5 429	-	-	-	(8 328)	-	-	-	28 096 (11 523)
	За январь - сентябрь 2024 г.	810	(251)	-	-	-	-	(87)	-	-	-	810 (337)
	За январь - сентябрь 2025 г.	17 670	(583)	-	-	-	-	(87)	-	-	-	17 670 (222)
Шоу-рум(квартира) 88,3 кв.м. в офисе продаж (строительство)	За январь - сентябрь 2025 г.	9 464	(7 406)	329	(9 792)	9 463	-	(2 057)	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	9 464	(2 469)	-	-	-	-	(3 703)	-	-	-	9 464 (6 172)
	За январь - сентябрь 2024 г.	80 963	(41 251)	-	(80 963)	49 969	-	(8 717)	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	213 569	(52 320)	-	(132 606)	22 690	-	(67 976)	-	-	-	80 963 (38 346)
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	80 963	(41 251)	-	(80 963)	49 969	-	(8 717)	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	213 569	(52 320)	-	(132 606)	22 690	-	(67 976)	-	-	-	80 963 (38 346)
	За январь - сентябрь 2025 г.	80 963	(41 251)	-	(80 963)	49 969	-	(8 717)	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	213 569	(52 320)	-	(132 606)	22 690	-	(67 976)	-	-	-	80 963 (38 346)
Здания	За январь - сентябрь 2025 г.	80 963	(41 251)	-	(80 963)	49 969	-	(8 717)	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	213 569	(52 320)	-	(132 606)	22 690	-	(67 976)	-	-	-	80 963 (38 346)
	За январь - сентябрь 2025 г.	80 963	(41 251)	-	(80 963)	49 969	-	(8 717)	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	213 569	(52 320)	-	(132 606)	22 690	-	(67 976)	-	-	-	80 963 (38 346)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	301 373	-	1 610 000	-	-	-	-	-	1 911 373	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	301 373	-	-	-	-	-	-	-	301 373	-
в том числе: Выданный долгосрочный займ	За январь - сентябрь 2025 г.	301 373	-	1 610 000	-	-	-	-	-	1 911 373	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	301 373	-	-	-	-	-	-	-	301 373	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	26 462 614	-	16 150 805	(1 537 880)	-	-	-	X	X	41 075 540	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	19 804 370	-	30 987 542	(27 946 567)	-	-	-	X	X	22 845 345	-
в том числе: Сырье и материалы	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	11 284	(10 312)	-	-	-	-	-	973	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	19 061	(19 061)	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	За январь - сентябрь 2025 г.	1 980 116	-	797	(993 976)	-	-	-	-	-	986 937	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 826 239	-	1 119 966	(669 602)	-	-	-	-	-	2 276 603	-
Затраты в незавершенном производстве	За январь - сентябрь 2025 г.	24 481 701	-	16 138 724	(532 795)	-	-	-	-	-	40 087 630	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	17 733 565	-	24 562 839	(21 728 941)	-	-	-	-	-	20 567 463	-
Завершенные строительством инвестиционные объекты	За январь - сентябрь 2025 г.	797	-	-	(797)	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	244 566	-	5 285 676	(5 528 963)	-	-	-	-	-	1 278	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоте, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (слисванной) в одном отчетном периоде)							На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано				переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	9 601 984	(3 018)	10 513 767	-	(7 783 753)	-	1 534	-	12 331 996	(1 484)		
	За январь - сентябрь 2024 г.	4 238 851	(2 567)	7 450 433	-	(3 660 615)	-	1 829	-	8 028 670	(738)		
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	32 016	(1 573)	2 435 241	-	(2 448 286)	-	645	-	18 971	(928)		
	За январь - сентябрь 2024 г.	27 458	(742)	1 347 284	-	(1 356 970)	-	43	-	17 772	(699)		
Авансы выданные	За январь - сентябрь 2025 г.	9 104 295	(1 355)	7 273 913	-	(4 410 708)	-	888	-	11 967 500	(467)		
	За январь - сентябрь 2024 г.	3 831 669	(1 424)	5 663 750	-	(1 878 246)	-	1 385	-	7 617 173	(39)		
Прочая дебиторская задолженность	За январь - сентябрь 2025 г.	50 546	(90)	739 286	-	(741 585)	-	-	-	48 247	(90)		
	За январь - сентябрь 2024 г.	27 176	(401)	410 520	-	(421 798)	-	401	-	15 898	-		
Расчеты по налогам, взносам и сборам	За январь - сентябрь 2025 г.	218 443	-	-	-	(183 174)	-	-	-	35 269	-		
	За январь - сентябрь 2024 г.	194 440	-	-	-	(3 601)	-	-	-	190 839	-		
Проценты по выданным займам	За январь - сентябрь 2025 г.	196 684	-	65 327	-	-	-	-	-	262 010	-		
	За январь - сентябрь 2024 г.	158 108	-	28 879	-	-	-	-	-	186 987	-		

Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	9 601 984	(3 018)	10 513 767	-	(7 783 753)	1 534	X	12 331 996	(1 484)
	За январь - сентябрь 2024 г.	4 238 851	(2 567)	7 450 433	-	(3 660 615)	1 829	X	8 028 670	(738)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	(1 484)	-	3 018	-	2 567	-
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	928	-	1 573	-	742	-
Авансы выданные	467	-	1 355	-	1 424	-
Прочая дебиторская задолженность	90	-	90	-	401	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		проценты, штрафы и иные начисления	поташено	на доходы	переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	поступило				
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	34 400 453	19 208 936	-	-	(296 134)	-	53 313 255
	За январь - сентябрь 2024 г.	23 027 559	14 018 772	-	-	(8 463 829)	-	28 582 502
в том числе: кредиты	За январь - сентябрь 2025 г.	33 532 105	19 106 177	-	-	-	-	52 638 282
	За январь - сентябрь 2024 г.	22 420 016	13 825 120	-	-	(8 463 829)	-	27 781 308
займы	За январь - сентябрь 2025 г.	276 168	19 966	-	-	(296 134)	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	237 076	30 294	-	-	-	-	267 369
Расчеты по гарантийным удержаниям	За январь - сентябрь 2025 г.	592 180	82 793	-	-	-	-	674 973
	За январь - сентябрь 2024 г.	370 467	163 358	-	-	-	-	533 825
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	302 078	13 966 047	-	-	(14 114 857)	-	153 268
	За январь - сентябрь 2024 г.	252 440	19 783 313	-	-	(19 742 809)	-	292 944
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	180 914	13 396 491	-	-	(13 491 898)	-	85 507
	За январь - сентябрь 2024 г.	153 941	9 586 640	-	-	(9 522 518)	-	218 063

Расчеты по налогам, взносам и сборам	За январь - сентябрь 2025 г.	54 217	140 594	-	(183 522)	-	11 289
	За январь - сентябрь 2024 г.	7 418	791 051	-	(765 809)	-	32 660
Авансы полученные	За январь - сентябрь 2025 г.	6 664	83 435	-	(87 049)	-	3 050
	За январь - сентябрь 2024 г.	32	69 590	-	(69 467)	-	155
Прочие	За январь - сентябрь 2025 г.	60 283	335 072	-	(342 610)	-	52 745
	За январь - сентябрь 2024 г.	91 049	9 329 749	-	(9 378 949)	-	41 849
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - сентябрь 2025 г.	-	10 402	-	(9 728)	-	674
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	6 283	-	(6 066)	-	217
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - сентябрь 2025 г.	-	53	-	50	-	3
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	34 702 531	33 174 983	-	(14 410 991)	X	53 466 523
	За январь - сентябрь 2024 г.	23 279 999	33 802 085	-	(28 206 638)	X	28 875 446

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	779	1 668	(1 580)	-	866
	За январь - сентябрь 2024 г.	415	679	(528)	-	567

в том числе: обязательства по отпускам	За январь - сентябрь 2025 г.	779	1 668	(1 580)	-	866
	За январь - сентябрь 2024 г.	415	679	(528)	-	567

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	37 676 207	23 392 977	20 087 743
в том числе:			
Банковские гарантии	1 228 800	973 117	345 019
Гарантийные удержания	688 832	608 967	379 962
Расчеты с долежниками на счетах эскроу	35 758 575	21 810 893	19 362 762
Выданные - всего	37 160 687	24 404 615	21 081 528
в том числе:			
Залог по договору об ипотеке №217/070-19 от 05.11.2019 АО "Банк Дом.Рф"	1 317 500	1 317 500	1 317 500
Расчеты с долежниками по счетам эскроу	35 843 187	23 087 115	19 764 028

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Материальные затраты	3 939	15 338
Затраты на оплату труда	10 359	6 399
Отчисления на социальные нужды	3 215	1 930
Амортизация	45 924	36 165
Прочие затраты	1 368 728	1 157 343
Итого по элементам	1 432 165	1 217 176
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	1 055 127	654 313
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 487 292	1 871 489

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-