

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«СТРОЙИНВЕСТ», Республика Марий Эл,**  
полное наименование организации – для юридических лиц,

**г. Йошкар-Ола, ул. Баумана, д. 16**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.03.2020

№ 12-RU12315000-010-2020

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом поз. 10 в микрорайоне «Мирный» в г. Йошкар-Ола**

наименование объекта (этапа) капитального строительства

**(VI этап)»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, бульвар Ураева, дом 4,

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 16.12.2019 № 373-а  
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:05:0702001:846

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-036-2018, дата выдачи 12.03.2018 (в редакции разрешения

на строительство № 12-RU12315000-008-2019 от 21.02.2019. Орган, выдавший разрешение

на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	42016,0	42016,0
в том числе надземной части	куб. м	38515,0	38515,0
Общая площадь	кв. м	9894,8	9894,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	142,0	142,0

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты <i>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</i>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	6932,95	6794,5
Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i>	кв. м	1592,77	1783,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м <sup>2</sup>	140/6832,95	140/6794,5
1-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	59/2010,2	59/1999,0
2-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	81/4778,44	80/4719,4
3-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	-	1/76,1
4-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	-	-
более чем 4-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	-	-
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	7387,5	7215,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	техноэласт	техноэласт

Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность <i>(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</i>			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	—	В+ высокий	В+ высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 м <sup>2</sup> площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,062	0,062
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	Кнауф Фасад Термо Плита 0,37, Isover OL-Pe	Кнауф Фасад Термо Плита 0,37, Isover OL-Pe
Заполнение световых проемов	—	Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99	Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.03.2020 г., кадастровый инженер Бакланов Александр Евгеньевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-10-13


  
 Заместитель мэра города Йошкар-Олы
   
 (подпись)
   
 31.03.2020 г.
   
 М.П.


  
 (подпись)

А.В. Игитов
   
 (расшифровка подписи)

