

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВГОРОДСКАЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО	46836850
ИНН	4703180548
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
188687, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, г. Бугры, б-р Воронцовский, д. 11, к. 1, помещ. 988Н/1/2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН	
ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВГОРОДСКАЯ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2025
46836850		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
п.3	Нематериальные активы	1110	809	885	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		809	885	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 788	3 598	1 830
п.7	Прочие внеоборотные активы	1190	882 837	660 466	-
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность (Расчеты с участниками долевого строительства)		882 837	660 466	-
	Итого по разделу I	1100	887 434	664 950	1 830
	II. Оборотные активы				
п.6	Запасы	1210	1 457 833	1 343 987	964 052
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 457 833	1 343 987	964 052
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 615	3 273	6
	в том числе:				
	НДС по приобретенным НМА		106	106	-
	НДС по приобретенным МПЗ		16	-	-
	НДС по приобретенным услугам		3 493	3 167	6
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
п.7	Дебиторская задолженность	1230	194 372	103 341	51 098
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		872	923	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		101 815	102 007	49 813
	Сальдо по ЕНС		304	304	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		91 381	107	1 285
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	594	235	29 545
	в том числе:				
	Расчетные счета		594	235	29 545
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 656 414	1 450 836	1 044 701
	БАЛАНС	1600	2 543 848	2 115 785	1 046 531

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 428)	(6 438)	(7 303)
	Итого по разделу III	1300	(6 418)	(6 428)	(7 293)
	IV. Долгосрочные обязательства				
п.8	Заемные средства	1410	1 579 375	1 383 743	254 386
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		1 167 240	989 650	-
	Долгосрочные займы		299 278	298 428	201 677
	Задолженность по процентам по кредитам и займам		112 857	95 665	52 709
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 570	1 377	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	882 837	660 466	-
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность (обязательства застройщика по договорам долевого участия)		882 837	660 466	-
	Итого по разделу IV	1400	2 463 782	2 045 586	254 386
	V. Краткосрочные обязательства				
п.8	Заемные средства	1510	15 797	15 797	792 258
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	730 713
	Проценты по займам и кредитам		15 797	15 797	61 545
п.8	Кредиторская задолженность	1520	68 916	59 677	7 180
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		62 304	56 909	6 375
	Расчеты по налогам и сборам		5 397	1 072	546
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		6	8	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 193	1 644	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		16	44	259
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.8	Оценочные обязательства	1540	1 771	1 152	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	86 484	76 627	799 438
	БАЛАНС	1700	2 543 848	2 115 785	1 046 531

Генеральный директор ООО "УК
ФСК СЗ"

(наименование должности)

Агаронов Заур Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2025
46836850		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВГОРОДСКАЯ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	459	454
	в том числе:			
	Приобретение ЗУ (9901 кв. м) и зданий на нем (Кременчугская, дом 25)		459	454
	Себестоимость продаж	2120	(459)	(454)
	в том числе:			
	Приобретение ЗУ (9901 кв. м) и зданий на нем (Кременчугская, дом 25)		(459)	(454)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	430
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13	-
	Прочие расходы	2350	-	(11)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		-	(11)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	13	419
	Налог на прибыль организаций	2410	(3)	(84)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(42)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(3)	(42)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10	335

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	10	335
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор ООО "УК
ФСК СЗ"

(наименование должности)

Агаронов Заур Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

