

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001088 от 10.06.2022

**Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по пр. Будённого, 77/117 в г. Ростове-на-Дону**

**Дата первичного размещения: 15.10.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОФТ-НЕДВИЖИМОСТЬ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СОФТ-НЕДВИЖИМОСТЬ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344011</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Буденновский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 97; Литера: В</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: Этаж/офис 4/9-10</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)232-17-59</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@soft-corp.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://www.budennovsky77.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Перельман</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОФТ-НЕДВИЖИМОСТЬ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6165123767</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165123767</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056165095931</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>06.07.2005</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"НАША МАРКА"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163056681</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>7,24 %</b>

3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Н.О.К."</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165089001</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>27,82 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Перельман</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>64,94 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>031-314-019 81</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>616500340785</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Перельман</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>031-314-019 81</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>616500340785</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участники застройщика-физическое лицо Перельман А.М.(доля в уставном капитале-64,94%), ООО"Н.О.К."(доля в уставном капитале 27,82%), ООО"Наша Марка"(доля в уставном капитале 7,24%).Участники ООО"Наша Марка"-физическое лицо Перельман А.М.(доля в уставном капитале-80%), ООО"Н.О.К."(доля в уставном капитале 20%) Единственным участником ООО"Н.О.К."является физическое лицо Перельман А.М.(доля в уставном капитале 100%)</b>
<b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
<b>3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"НАША МАРКА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163056681</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026103174943</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЛЮС-К"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165006020</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026103710544</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОРПОРАЦИЯ СОФТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6168002591</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1046168021140</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Н.О.К."</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165089001</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026103710533</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТСТРОЙ-А"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165201038</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196077486</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163135767</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146195005142</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167123057</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136195009774</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙ-ИНВЕСТ"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6168013579</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1066168066470</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>448 504,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>78 798,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по пр. Буденновскому, 77/117 в г. Ростове-на-Дону</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Буденновский</b>
	9.2.11	Дом: <b>77/117</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>35 578,83 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 395,11 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 859,64 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>21 254,75 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тон"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165100897</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6168031680</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-изыскательская компания Основа"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6163124500</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Очерет</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Юрий</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Дмитриевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>616506485434</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное предприятие "Грунт"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2635043258</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Писаренко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Евгения</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Игоревна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>616602309953</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Дон" ФундаментСпецПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6165209213</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтавГеоСтрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2634089771</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-0026-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Единый центр строительства"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6163112551</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.11.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0168-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Единый центр строительства"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6163112551</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.04.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0031-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Единый центр строительства"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6163112551</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.07.2012</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-1-1-0416-12</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6163084093</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-062218-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПГС"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7718909596</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.01.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-002471-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6163112551</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮЖС"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6165202899</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-949001-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.07.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.07.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-949001-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.07.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.07.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б77-2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.11.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0081932:45</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 651,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На открытой террасе-рекреационная зона. Качалка балансир, домик-беседка, песочница, карусель продукция ЗАО «КСИЛ» или аналог</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>5</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На открытой террасе-рекреационная зона.Брусья параллельные стационарные, перекладина(турник) гимнастическая-разновысокая, гриф –продукция ООО «СПОРТ» или аналог.Предусмотрены 2(две) площадки для гольфа</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположены на первом этаже секции 1 и 2.Количество контейнеров-4</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено выполнение озеленения:-газон на открытой террасе 3-го этажа проектируемого жилого дома.-травяное (газонное) покрытие площадок дворового благоустройства, расположенных на естественном рельефе-травяное (газонное) покрытие площадок дворового благоустройства, расположенных на открытой террасе 3-го этажа проектируемого жилого дома , вертикальное озеленение (стены лифтово-лестничных узлов 3-го этажа –террасы)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектные решения обеспечивают необходимый уровень доступности здания всеми категориями маломобильных групп населения, а также своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать необходимые услуги</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается уличное освещение входных групп и террасы 3-го этажа технические условия № 674/11Н/РГЭС/СРЭС(5.19.94)/1 от 30.09.2015г.Филиал «Донэнерго» Ростовские городские электрические сети.Акт о выполнении технических условий №2130/1138/11/674 от 27.06.2016г.Филиал АО «Донэнерго» Ростовские городские электрические сети</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>14 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПО Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2888</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал "Донэнерго" Ростовские городские электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>674/11Н/РГЭС/СРЭС(5.19.94)/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 243 832,87 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-1145</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПО Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2888</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>208</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>122</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>97</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>25</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	4	1	74.16	2	30.07	2.98
2	квартира	4	1	123.98	3	68.43	2.98
3	квартира	4	1	52.38	1	19.95	2.98
4	квартира	4	1	51.69	1	21.47	2.98
5	квартира	4	1	94.16	3	46.72	2.98
6	квартира	4	1	68.97	2	30.32	2.98
7	квартира	5	1	73.92	2	30.07	2.98
8	квартира	5	1	123.56	3	68.43	2.98
9	квартира	5	1	51.98	1	19.95	2.98
10	квартира	5	1	51.12	1	21.47	2.98
11	квартира	5	1	93.73	3	46.72	2.98
12	квартира	5	1	68.56	2	30.32	2.98
13	квартира	6	1	73.92	2	30.07	2.98
14	квартира	6	1	123.56	3	68.43	2.98
15	квартира	6	1	51.98	1	19.95	2.98
16	квартира	6	1	51.12	1	21.47	2.98
17	квартира	6	1	93.73	3	46.72	2.98
18	квартира	6	1	68.56	2	30.32	2.98
19	квартира	7	1	73.92	2	30.07	2.98
20	квартира	7	1	123.56	3	68.43	2.98
21	квартира	7	1	51.98	1	19.95	2.98
22	квартира	7	1	51.12	1	21.47	2.98
23	квартира	7	1	93.73	3	46.72	2.98
24	квартира	7	1	68.56	2	30.32	2.98
25	квартира	8	1	73.92	2	30.07	2.98
26	квартира	8	1	123.56	3	68.43	2.98
27	квартира	8	1	51.98	1	19.95	2.98
28	квартира	8	1	51.12	1	21.47	2.98

29	квартира	8	1	93.73	3	46.72	2.98
30	квартира	8	1	68.56	2	30.32	2.98
31	квартира	9	1	141.66	5	88.50	2.98
32	квартира	9	1	58.65	1	22.45	2.98
33	квартира	9	1	47.59	1	19.95	2.98
34	квартира	9	1	50.58	1	21.47	2.98
35	квартира	9	1	93.32	3	46.72	2.98
36	квартира	9	1	68.55	2	39.08	2.98
37	квартира	10	1	141.66	5	88.50	2.98
38	квартира	10	1	58.65	1	22.45	2.98
39	квартира	10	1	47.59	1	19.95	2.98
40	квартира	10	1	50.58	1	21.47	2.98
41	квартира	10	1	93.32	3	46.72	2.98
42	квартира	10	1	68.55	2	39.08	2.98
43	квартира	11	1	141.66	5	88.50	2.98
44	квартира	11	1	58.65	1	22.45	2.98
45	квартира	11	1	47.59	1	19.95	2.98
46	квартира	11	1	50.58	1	21.47	2.98
47	квартира	11	1	93.32	3	46.72	2.98
48	квартира	11	1	68.55	2	39.08	2.98
49	квартира	12	1	141.66	5	88.50	2.98
50	квартира	12	1	58.65	1	22.45	2.98
51	квартира	12	1	47.59	1	19.95	2.98
52	квартира	12	1	50.58	1	21.47	2.98
53	квартира	12	1	93.32	3	46.72	2.98
54	квартира	12	1	68.55	2	39.08	2.98
55	квартира	13	1	141.66	5	88.50	2.98
56	квартира	13	1	58.65	1	22.45	2.98
57	квартира	13	1	47.59	1	19.95	2.98
58	квартира	13	1	50.58	1	21.47	2.98
59	квартира	13	1	93.32	3	46.72	2.98
60	квартира	13	1	68.55	2	39.08	2.98
61	квартира	14	1	141.66	5	88.50	2.98
62	квартира	14	1	58.65	1	22.45	2.98
63	квартира	14	1	47.59	1	19.95	2.98
64	квартира	14	1	50.58	1	21.47	2.98
65	квартира	14	1	93.32	3	46.72	2.98
66	квартира	14	1	68.55	2	39.08	2.98
67	квартира	15	1	141.66	5	88.50	2.98
68	квартира	15	1	58.65	1	22.45	2.98
69	квартира	15	1	47.59	1	19.95	2.98
70	квартира	15	1	50.58	1	21.47	2.98
71	квартира	15	1	93.32	3	46.72	2.98

72	квартира	15	1	68.55	2	39.08	2.98
73	квартира	16	1	141.66	5	88.50	2.98
74	квартира	16	1	58.65	1	22.45	2.98
75	квартира	16	1	47.59	1	19.95	2.98
76	квартира	16	1	50.58	1	21.47	2.98
77	квартира	16	1	93.32	3	46.72	2.98
78	квартира	16	1	68.55	2	39.08	2.98
79	квартира	17	1	141.66	5	88.50	2.98
80	квартира	17	1	58.65	1	22.45	2.98
81	квартира	17	1	47.59	1	19.95	2.98
82	квартира	17	1	50.58	1	21.47	2.98
83	квартира	17	1	93.32	3	46.72	2.98
84	квартира	17	1	68.55	2	39.08	2.98
85	квартира	18	1	141.66	5	88.50	2.98
86	квартира	18	1	58.65	1	22.45	2.98
87	квартира	18	1	47.59	1	19.95	2.98
88	квартира	18	1	50.58	1	21.47	2.98
89	квартира	18	1	93.32	3	46.72	2.98
90	квартира	18	1	68.55	2	39.08	2.98
91	квартира	19	1	141.66	5	88.50	2.98
92	квартира	19	1	58.65	1	22.45	2.98
93	квартира	19	1	47.59	1	19.95	2.98
94	квартира	19	1	50.58	1	21.47	2.98
95	квартира	19	1	93.32	3	46.72	2.98
96	квартира	19	1	68.55	2	39.08	2.98
97	квартира	20	1	141.66	5	88.50	2.98
98	квартира	20	1	58.65	1	22.45	2.98
99	квартира	20	1	47.59	1	19.95	2.98
100	квартира	20	1	50.58	1	21.47	2.98
101	квартира	20	1	93.32	3	46.72	2.98
102	квартира	20	1	68.55	2	39.08	2.98
103	Квартира на двух и более этажах	22	1	319.96	5	163.70	4.20
104	Квартира на двух и более этажах	22	1	297.38	5	146.59	4.20
105	квартира	4	2	103.06	3	61.39	2.98
106	квартира	4	2	87.21	3	52.80	2.98
107	квартира	4	2	75.68	2	36.93	2.98
108	квартира	4	2	59.61	2	30.54	2.98
109	квартира	4	2	62.13	2	31.85	2.98
110	квартира	4	2	47.89	2	25.35	2.98
111	квартира	5	2	102.49	3	61.39	2.98
112	квартира	5	2	86.81	3	52.80	2.98

113	квартира	5	2	75.31	2	36.93	2.98
114	квартира	5	2	59.25	2	30.54	2.98
115	квартира	5	2	61.76	2	31.85	2.98
116	квартира	5	2	47.52	2	25.35	2.98
117	квартира	6	2	102.49	3	61.39	2.98
118	квартира	6	2	86.81	3	52.80	2.98
119	квартира	6	2	75.31	2	36.93	2.98
120	квартира	6	2	59.25	2	30.54	2.98
121	квартира	6	2	61.76	2	31.85	2.98
122	квартира	6	2	47.52	2	25.35	2.98
123	квартира	7	2	102.49	3	61.39	2.98
124	квартира	7	2	86.81	3	52.80	2.98
125	квартира	7	2	75.31	2	36.93	2.98
126	квартира	7	2	59.25	2	30.54	2.98
127	квартира	7	2	61.76	2	31.85	2.98
128	квартира	7	2	47.52	2	25.35	2.98
129	квартира	8	2	102.49	3	61.39	2.98
130	квартира	8	2	86.81	3	52.80	2.98
131	квартира	8	2	75.31	2	36.93	2.98
132	квартира	8	2	59.25	2	30.54	2.98
133	квартира	8	2	61.76	2	31.85	2.98
134	квартира	8	2	47.52	2	25.35	2.98
135	квартира	9	2	101.86	3	61.39	2.98
136	квартира	9	2	86.34	3	52.80	2.98
137	квартира	9	2	74.92	2	36.93	2.98
138	квартира	9	2	58.69	2	30.54	2.98
139	квартира	9	2	61.33	2	31.85	2.98
140	квартира	9	2	47.19	2	25.35	2.98
141	квартира	10	2	101.86	3	61.39	2.98
142	квартира	10	2	86.34	3	52.80	2.98
143	квартира	10	2	74.92	2	36.93	2.98
144	квартира	10	2	58.69	2	30.54	2.98
145	квартира	10	2	61.33	2	31.85	2.98
146	квартира	10	2	47.19	2	25.35	2.98
147	квартира	11	2	101.86	3	61.39	2.98
148	квартира	11	2	86.34	3	52.80	2.98
149	квартира	11	2	74.92	2	36.93	2.98
150	квартира	11	2	58.69	2	30.54	2.98
151	квартира	11	2	61.33	2	31.85	2.98
152	квартира	11	2	47.19	2	25.35	2.98
153	квартира	12	2	101.86	3	61.39	2.98
154	квартира	12	2	86.34	3	52.80	2.98
155	квартира	12	2	74.92	2	36.93	2.98

156	квартира	12	2	58.69	2	30.54	2.98
157	квартира	12	2	61.33	2	31.85	2.98
158	квартира	12	2	47.19	2	25.35	2.98
159	квартира	13	2	101.86	3	61.39	2.98
160	квартира	13	2	86.34	3	52.80	2.98
161	квартира	13	2	74.92	2	36.93	2.98
162	квартира	13	2	58.69	2	30.54	2.98
163	квартира	13	2	61.33	2	31.85	2.98
164	квартира	13	2	47.19	2	25.35	2.98
165	квартира	14	2	101.86	3	61.39	2.98
166	квартира	14	2	86.34	3	52.80	2.98
167	квартира	14	2	74.92	2	36.93	2.98
168	квартира	14	2	58.69	2	30.54	2.98
169	квартира	14	2	61.33	2	31.85	2.98
170	квартира	14	2	47.19	2	25.35	2.98
171	квартира	15	2	101.86	3	61.39	2.98
172	квартира	15	2	86.34	3	52.80	2.98
173	квартира	15	2	74.92	2	36.93	2.98
174	квартира	15	2	58.69	2	30.54	2.98
175	квартира	15	2	61.33	2	31.85	2.98
176	квартира	15	2	47.19	2	25.35	2.98
177	квартира	16	2	101.86	3	61.39	2.98
178	квартира	16	2	86.34	3	52.80	2.98
179	квартира	16	2	74.92	2	36.93	2.98
180	квартира	16	2	58.69	2	30.54	2.98
181	квартира	16	2	61.33	2	31.85	2.98
182	квартира	16	2	47.19	2	25.35	2.98
183	квартира	17	2	101.86	3	61.39	2.98
184	квартира	17	2	86.34	3	52.80	2.98
185	квартира	17	2	74.92	2	36.93	2.98
186	квартира	17	2	58.69	2	30.54	2.98
187	квартира	17	2	61.33	2	31.85	2.98
188	квартира	17	2	47.19	2	25.35	2.98
189	квартира	18	2	101.86	3	61.39	2.98
190	квартира	18	2	86.34	3	52.80	2.98
191	квартира	18	2	74.92	2	36.93	2.98
192	квартира	18	2	58.69	2	30.54	2.98
193	квартира	18	2	61.33	2	31.85	2.98
194	квартира	18	2	47.19	2	25.35	2.98
195	квартира	19	2	101.86	3	61.39	2.98
196	квартира	19	2	86.34	3	52.80	2.98
197	квартира	19	2	74.92	2	36.93	2.98
198	квартира	19	2	58.69	2	30.54	2.98

199	квартира	19	2	61.33	2	31.85	2.98
200	квартира	19	2	47.19	2	25.35	2.98
201	квартира	20	2	101.86	3	61.39	2.98
202	квартира	20	2	86.34	3	52.80	2.98
203	квартира	20	2	74.92	2	36.93	2.98
204	квартира	20	2	58.69	2	30.54	2.98
205	квартира	20	2	61.33	2	31.85	2.98
206	квартира	20	2	47.19	2	25.35	2.98
207	Квартира на двух и более этажах	22	2	304.51	5	146.58	4.20
208	Квартира на двух и более этажах	22	2	300.14	5	163.71	4.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.2	Холодная линия	22.15	3.88
					Помещение для хранения продуктов	5.6	
					Душ	2.33	
					С/у	3.27	
					Гардероб персонала	8.02	
					Коридор	8.55	
					Помещение для пищевых отходов	3.93	
					Тамбур	3.06	
					КУИ	2.64	
					Линия раздачи	22.63	
					Зал кафе на 8 посадочных мест	30.6	
					Универсальная кабина	5.42	
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	437.97	Тамбур	10.38	3.88
					Вестибюль	121.43	
					Бутик 1.1	11.26	
					Бутик 1.2	13.26	
					Бутик 1.3	11.3	
					Бутик 1.4	13.24	
					Бутик 1.5	15.21	
					Бутик 1.6	13.6	
					С/у м.	5.3	
					Тамбур	4.65	
					С/у ж.	5.22	
					Бутик 1.7	12.15	
					Бутик 1.8	12.15	

					Бутик 1.9	48.78	
					Бутик 1.10	48.8	
					Административное помещение и бухгалтерия торговых бутиков	35.37	
					Приёмная	23.72	
					Кабинет директора торговых бутиков	20.15	
					Коридор	12	
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	2158.08	Тамбур	5.59	3.88
					Лестничная клетка Л1	14.85	
					Тамбур	4.61	
					Лестничная клетка Л1	12.5	
					Тамбур	8.46	
					Тамбур	8.42	
					Выставочный зал (33чел)	328.98	
					Универсальная кабина	4.86	
					С/у	4.69	
					КУИ	3.73	
					Электрощитовая встроенной части	7.14	
					Подсобное помещение	11.5	
					Тамбур	7.52	
					Тамбур	7.58	
					Выставочный зал (11чел)	111.81	
					Универсальная кабина	7.22	
					КУИ	4.06	
					Выставочный зал (16чел)	157.69	
					Электрощитовая	7.14	
					КУИ	3.72	
					С/у	4.7	
					Универсальная кабина	4.86	
					Подсобное помещение	8.64	
					Тамбур	6.14	
					Выставочный зал (36чел)	359.11	
					Выставочный зал (31чел)	313.82	
					Лестничная клетка Л1	21.02	
					Приточная венткамера	13.01	
					Коридор	18.03	
					Компактор	9.79	
					Пожаробезопасная зона для МГН	7.28	
					Электрощитовая встроенной части	6.55	
					КУИ	3.73	
					Подсобное помещение выставочного зала	11.07	
					Подсобное помещение выставочного зала	25.84	

					Открытая лестница	20.92	
					Вестибюль	172.26	
					Кабина, доступная для МГН	4.61	
					Уборная	1.54	
					С/у м.	7.9	
					Кабина, доступная для МГН	4.61	
					Уборная	1.54	
					С/у ж.	7.9	
					Кабинет директора выставочного зала	22.45	
					Приёмная	23.72	
					Административное помещение и бухгалтерия выставочного зала	35.77	
					Коридор	12	
					Подсобное помещение выставочного зала	25.44	
					Электрощитовая встроенной части	9.93	
					Пожаробезопасная зона для МГН	7.28	
					Подсобное помещение выставочного зала	7.61	
					КУИ	3.73	
					Коридор	28.07	
					Приточная венткамера	13.01	
					С/у	3.35	
					Душ	2.38	
					Гардероб женский	37.41	
					Коридор	64.64	
					Коридор	2.64	
					С/у	3.68	
					С/у	3.67	
					Лестничная клетка Л1	17.45	
					Гардероб мужской	6.7	
					Душ	2.14	
					Комната отдыха и приёма пищи	33.17	
					Комната для обучения персонала	34.9	
1	Машино-место	-1	2	18.09	Машино-место	18.09	
2.	Машино-место	-1	2	18.89	Машино-место	18.89	
3	Машино-место	-1	2	21.68	Машино-место	21.68	
4	Машино-место	-1	2	18.26	Машино-место	18.26	
5	Машино-место	-1	2	17.72	Машино-место	17.72	
6	Машино-место	-1	2	17.39	Машино-место	17.39	
7	Машино-место	-1	1	17.39	Машино-место	17.39	
8	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	
9	Машино-место	-1	1	18.26	Машино-место	18.26	
10	Машино-место	-1	1	21.69	Машино-место	21.69	
11	Машино-место	-1	1	18.89	Машино-место	18.89	

12	Машино-место	-1	1	18.87	Машино-место	18.87	
13	Машино-место	-1	1	20.99	Машино-место	20.99	
14	Машино-место	-1	1	21.63	Машино-место	21.63	
15	Машино-место	-1	1	18.32	Машино-место	18.32	
16	Машино-место	-1	1	18.74	Машино-место	18.74	
17	Машино-место	-1	1	16.27	Машино-место	16.27	
18	Машино-место	-1	1	16.27	Машино-место	16.27	
19	Машино-место	-1	1	28.8	Машино-место	28.8	
20	Машино-место	-1	1	24.17	Машино-место	24.17	
21	Машино-место	-1	1	19	Машино-место	19	
22	Машино-место	-1	1	20.11	Машино-место	20.11	
23	Машино-место	-1	1	19	Машино-место	19	
24	Машино-место	-1	1	20.11	Машино-место	20.11	
25	Машино-место	-1	1	14.36	Машино-место	14.36	
26	Машино-место	-1	1	15.22	Машино-место	15.22	
27	Машино-место	-1	1	15.58	Машино-место	15.58	
28	Машино-место	-1	1	16.12	Машино-место	16.12	
29	Машино-место	-1	1	18.06	Машино-место	18.06	
30	Машино-место	-1	1	16.69	Машино-место	16.69	
31	Машино-место	-1	1	16.1	Машино-место	16.1	
32	Машино-место	-1	1	16.53	Машино-место	16.53	
33	Машино-место	-1	1	21.94	Машино-место	21.94	
34	Машино-место	-1	1	21.49	Машино-место	21.49	
35	Машино-место	-1	1	24.49	Машино-место	24.49	
36	Машино-место	-1	1	19.56	Машино-место	19.56	
37	Машино-место	-1	1	19.87	Машино-место	19.87	
38	Машино-место	-1	1	21.11	Машино-место	21.11	
39	Машино-место	-1	2	17.22	Машино-место	17.22	
40	Машино-место	-1	2	17.55	Машино-место	17.55	
41	Машино-место	-1	2	17.22	Машино-место	17.22	
42	Машино-место	-1	2	17.55	Машино-место	17.55	
43	Машино-место	-1	2	17.09	Машино-место	17.09	
44	Машино-место	-1	2	18.32	Машино-место	18.32	
45	Машино-место	-1	2	22.08	Машино-место	22.08	
46	Машино-место	-1	2	22.08	Машино-место	22.08	
47	Машино-место	-1	2	31.36	Машино-место	31.36	
48	Машино-место	-2	2	22.08	Машино-место	22.08	
49	Машино-место	-2	2	22.08	Машино-место	22.08	
50	Машино-место	-2	2	31.36	Машино-место	31.36	
51	Машино-место	-2	2	19.11	Машино-место	19.11	
52	Машино-место	-2	2	18.32	Машино-место	18.32	
53	Машино-место	-2	2	21.62	Машино-место	21.62	
54	Машино-место	-2	2	20.99	Машино-место	20.99	

55	Машино-место	-2	2	18.87	Машино-место	18.87	
56	Машино-место	-2	2	18.89	Машино-место	18.89	
57	Машино-место	-2	2	21.69	Машино-место	21.69	
58	Машино-место	-2	2	18.26	Машино-место	18.26	
59	Машино-место	-2	2	17.72	Машино-место	17.72	
60	Машино-место	-2	2	17.39	Машино-место	17.39	
61	Машино-место	-2	1	17.39	Машино-место	17.39	
62	Машино-место	-2	1	17.72	Машино-место	17.72	
63	Машино-место	-2	1	18.26	Машино-место	18.26	
64	Машино-место	-2	1	21.63	Машино-место	21.63	
65	Машино-место	-2	1	18.89	Машино-место	18.89	
66	Машино-место	-2	1	18.87	Машино-место	18.87	
67	Машино-место	-2	1	20.99	Машино-место	20.99	
68	Машино-место	-2	1	21.62	Машино-место	21.62	
69	Машино-место	-2	1	18.32	Машино-место	18.32	
70	Машино-место	-2	1	18.74	Машино-место	18.74	
71	Машино-место	-2	1	16.27	Машино-место	16.27	
72	Машино-место	-2	1	16.27	Машино-место	16.27	
73	Машино-место	-2	1	25.44	Машино-место	25.44	
74	Машино-место	-2	1	24.17	Машино-место	24.17	
75	Машино-место	-2	1	19	Машино-место	19	
76	Машино-место	-2	1	20.11	Машино-место	20.11	
77	Машино-место	-2	1	19	Машино-место	19	
78	Машино-место	-2	1	20.11	Машино-место	20.11	
79	Машино-место	-2	1	14.36	Машино-место	14.36	
80	Машино-место	-2	1	15.22	Машино-место	15.22	
81	Машино-место	-2	1	15.58	Машино-место	15.58	
82	Машино-место	-2	1	16.12	Машино-место	16.12	
83	Машино-место	-2	1	18.06	Машино-место	18.06	
84	Машино-место	-2	1	16.69	Машино-место	16.69	
85	Машино-место	-2	1	16.1	Машино-место	16.1	
86	Машино-место	-2	1	16.53	Машино-место	16.53	
87	Машино-место	-2	1	21.94	Машино-место	21.94	
88	Машино-место	-2	1	21.8	Машино-место	21.8	
89	Машино-место	-2	1	23.87	Машино-место	23.87	
90	Машино-место	-2	1	19.87	Машино-место	19.87	
91	Машино-место	-2	1	19.87	Машино-место	19.87	
92	Машино-место	-2	1	21.11	Машино-место	21.11	
93	Машино-место	-2	2	17.22	Машино-место	17.22	
94	Машино-место	-2	2	17.55	Машино-место	17.55	
95	Машино-место	-2	2	28.97	Машино-место	28.97	
96	Машино-место	-2	2	17.22	Машино-место	17.22	
97	Машино-место	-2	2	17.55	Машино-место	17.55	

1)	Нежилое помещение	-1	2	13.83	Помещение для хранения велосипедов	13.83	3.15
2)	Нежилое помещение	-1	2	13.83	Помещение для хранения велосипедов	13.83	3.15
3)	Нежилое помещение	-1	2	8.66	Помещение для хранения велосипедов	8.66	3.15
4)	Нежилое помещение	-1	2	4.71	Помещение для хранения велосипедов	4.71	3.15
5)	Нежилое помещение	-1	2	5.32	Помещение для хранения велосипедов	5.32	3.15
6)	Нежилое помещение	-1	2	6.04	Помещение для хранения велосипедов	6.04	3.15
7)	Нежилое помещение	-1	2	28.84	Помещение для хранения велосипедов	28.84	3.15
8)	Нежилое помещение	-1	2	18.56	Помещение для хранения велосипедов	18.56	3.15
9)	Нежилое помещение	-2	2	25.11	Помещение для хранения велосипедов	25.11	3.15
10)	Нежилое помещение	-2	2	12.27	Помещение для хранения велосипедов	12.27	3.15
11)	Нежилое помещение	-2	2	14.44	Помещение для хранения велосипедов	14.44	3.15
12)	Нежилое помещение	-2	2	4.09	Помещение для хранения велосипедов	4.09	3.15
13)	Нежилое помещение	-2	2	4.71	Помещение для хранения велосипедов	4.71	3.15
14)	Нежилое помещение	-2	2	5.32	Помещение для хранения велосипедов	5.32	3.15
15)	Нежилое помещение	-2	2	6.04	Помещение для хранения велосипедов	6.04	3.15
16)	Нежилое помещение	-2	2	9.22	Помещение для хранения велосипедов	9.22	3.15
17)	Нежилое помещение	-2	2	10.68	Помещение для хранения велосипедов	10.68	3.15
18)	Нежилое помещение	-2	2	10.92	Помещение для хранения велосипедов	10.92	3.15
19)	Нежилое помещение	-2	2	10.92	Помещение для хранения велосипедов	10.92	3.15
20)	Нежилое помещение	-2	2	5.72	Помещение для хранения велосипедов	5.72	3.15
21)	Нежилое помещение	-2	2	24.93	Помещение для хранения велосипедов	24.93	3.15
22)	Нежилое помещение	-2	2	18.57	Помещение для хранения велосипедов	18.57	3.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.	лестничная клетка	-2 этаж отм. -7,05 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	13.17
2.	тамбур-шлюз	-2 этаж отм. -7,05 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	8.04
3.	тамбур-шлюз	-2 этаж отм. -7,05 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	3.67
4.	тамбур-шлюз	-2 этаж отм. -7,05 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	21.86
5.	лестничная клетка НЗ	-2 этаж отм. -7,05 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	19.21
6.	тамбур-шлюз	-2 этаж отм. -7,05 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	8.04
7.	ПБ зона для МГН	-2 этаж отм. -7,05 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	25.13
8.	тамбур-шлюз	-2 этаж отм. -7,05 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	3.67
9.	лестничная клетка	-1 этаж отм. -3.6 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	13.17
10.	помещение для хранения л.ламп	-1 этаж отм. -3.6 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	24.93
11.	тамбур-шлюз	-1 этаж отм. -3.6 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	8.04
12.	тамбур-шлюз	-1 этаж отм. -3.6 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	3.67
13.	коридор	-1 этаж отм. -3.6 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	6.67
14.	коридор	-1 этаж отм. -3.6 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	10.07
15.	насосная	-1 этаж отм. -3.6 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	57.46
16.	тамбур-шлюз	-1 этаж отм. -3.6 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	21.86

17.	лестничная клетка Н3	-1 этаж отм. -3.6 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	19.21
18.	ПБ зона для МГН	-1 этаж отм. -3.6 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	24.92
19.	тамбур-шлюз	-1 этаж отм. -3.6 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	8.04
20.	тамбур-шлюз	-1 этаж отм. -3.6 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	3.67
21.	тамбур	1 этаж отм.0.000 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	3.9
22.	мусорокамера	1 этаж отм.0.000 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	13.2
23.	помещение для пропуска коммуникаций	1 этаж отм.0.000 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	2.53
24.	лестничная клетка Н1	1 этаж отм.0.000 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	18.45
25.	КУИ	1 этаж отм.0.000 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	4.35
26.	холл	1 этаж отм.0.000 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	13.46
27.	лифтовый холл	1 этаж отм.0.000 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	8.04
28.	электрощитовая жилой части	1 этаж отм.0.000 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	9.93
29.	вестибюль	1 этаж отм.0.000 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	59.53
30.	тамбур	1 этаж отм.0.000 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	5.14
31.	тамбур	1 этаж отм.0.000 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	5.18
32.	помещение охраны	1 этаж отм.0.000 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	15.89
33.	с/у	1 этаж отм.0.000 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	4.12
34.	помещение диспетчерской	1 этаж отм.0.000 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	17.65
35.	с/у	1 этаж отм.0.000 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	4.8
36.	тамбур	1 этаж отм.0.000 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	5.14
37.	тамбур	1 этаж отм.0.000 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	5.18
38.	вестибюль	1 этаж отм.0.000 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	59.53
39.	лестничная клетка Н1	1 этаж отм.0.000 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	18.45
40.	тамбур	1 этаж отм.0.000 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	3.9
41.	мусорокамера	1 этаж отм.0.000 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	13.28
42.	помещение для пропуска коммуникаций	1 этаж отм.0.000 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	2.53
43.	холл	1 этаж отм.0.000 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	13.03
44.	КУИ	1 этаж отм.0.000 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	4.32
45.	лифтовый холл	1 этаж отм.0.000 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	8.04
46.	электрощитовая жилой части	1 этаж отм.0.000 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	9.93
47.	трансформаторная подстанция	1 этаж отм.0.000 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	26.79
48.	коридор	1 этаж отм.0.000 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	10.57
49.	трансформаторная подстанция	1 этаж отм.0.000 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	7.47
50.	трансформаторная подстанция	1 этаж отм.0.000 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	7.19
51.	лестничная клетка	1 этаж отм.0.000 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	18.95
52.	лестничная клетка Н1	2 этаж отм.+4.200 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	18.45
53.	лестничная клетка Н1	2 этаж отм.+4.200 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	18.45
54.	помещение для пропуска коммуникаций	2 этаж отм.+4.200 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	2.53
55.	помещение для пропуска коммуникаций	2 этаж отм.+4.200 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	2.53
56.	тамбур	2 этаж отм.+4.200 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	3.58
57.	тамбур	2 этаж отм.+4.200 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	3.59
58.	тепловой пункт	3 этаж отм.+8.770 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	16.84
59.	помещение для пропуска коммуникаций	3 этаж отм.+8.770 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	2.53

60.	тамбур	3 этаж отм.+8.770 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	4.54
61.	тамбур	3 этаж отм.+8.770 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	9.24
62.	воздушная зона ЛК Н1	3 этаж отм.+8.770 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	9.12
63.	лестничная клетка Н1	3 этаж отм.+8.770 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	18.45
64.	воздухозабор	3 этаж отм.+8.770 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	4.49
65.	венткамера	3 этаж отм.+8.770 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	29.83
66.	коридор	3 этаж отм.+8.770 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	10.21
67.	тамбур	3 этаж отм.+8.770 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	4.15
68.	пожаробезопасная зона для МГН	3 этаж отм.+8.770 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	7.28
69.	подсобное помещение жилого дома	3 этаж отм.+8.770 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	35.45
70.	венткамера	3 этаж отм.+8.770 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	29.83
71.	воздухозабор	3 этаж отм.+8.770 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	4.49
72.	воздушная зона ЛК Н1	3 этаж отм.+8.770 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	9.12
73.	лестничная клетка Н1	3 этаж отм.+8.770 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	18.45
74.	тамбур	3 этаж отм.+8.770 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	4.54
75.	тамбур	3 этаж отм.+8.770 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	9.24
76.	помещение для пропуска коммуникаций	3 этаж отм.+8.770 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	2.53
77.	тепловой пункт	3 этаж отм.+8.770 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	16.76
78.	коридор	3 этаж отм.+8.770 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	10.21
79.	тамбур	3 этаж отм.+8.770 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	4.19
80.	пожаробезопасная зона для МГН	3 этаж отм.+8.770 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	7.28
81.	подсобное помещение жилого дома	3 этаж отм.+8.770 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	35.45
82.	тамбур	3 этаж отм.+8.770 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	2.64
83.	тамбур	3 этаж отм.+8.770 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	2.32
84.	коридор	4 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	25.09
85.	коридор	4 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	25.09
86.	пожаробезопасная зона для МГ/Н	4 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	7.28
87.	помещение для пропуска коммуникаций	4 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	2.32
88.	тамбур	4 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	9.24
89.	тамбур	4 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	2.64
90.	тамбур	4 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	4.54
91.	лестничная клетка ЛКН1	4 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	18.45
92.	Воздушная зона ЛК Н1	4 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	9.12
93.	коридор	4 этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	25.09
94.	коридор	4 этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	25.12
95.	пожаробезопасная зона для МГН	4 этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	7.28
96.	тамбур	4 этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	2.32
97.	помещение для пропуска коммуникаций	4 этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	2.32
98.	тамбур	4 этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	9.24
99.	тамбур	4 этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	4.54
100.	лестничная клетка ЛК Н1	4 этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	18.45
101.	Воздушная зона ЛК Н1	4 этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	9.12
102.	коридор	5 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	25.09





189.	тамбур	9 этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	4.54
190.	лестничная клетка ЛК Н1	9 этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	18.45
191.	Воздушная зона ЛК Н1	9 этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	9.12
192.	коридор	10 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	25.09
193.	коридор	10 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	25.09
194.	пожаробезопасная зона для МГ/Н	10 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	7.28
195.	помещение для пропуска коммуникаций	10 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	2.32
196.	тамбур	10 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	9.24
197.	тамбур	10 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	2.64
198.	тамбур	10 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	4.54
199.	лестничная клетка ЛКН1	10 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	18.45
200.	Воздушная зона ЛК Н1	10 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	9.12
201.	коридор	10этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	25.09
202.	коридор	10этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	25.12
203.	пожаробезопасная зона для МГН	10этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	7.28
204.	тамбур	10этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	2.32
205.	помещение для пропуска коммуникаций	10этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	2.32
206.	тамбур	10этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	9.24
207.	тамбур	10этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	4.54
208.	лестничная клетка ЛК Н1	10этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	18.45
209.	Воздушная зона ЛК Н1	10этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	9.12
210.	коридор	11 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	25.09
211.	коридор	11 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	25.09
212.	пожаробезопасная зона для МГ/Н	11 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	7.28
213.	помещение для пропуска коммуникаций	11 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	2.32
214.	тамбур	11 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	9.24
215.	тамбур	11 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	2.64
216.	тамбур	11 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	4.54













475.	Воздушная зона ЛК Н1	23 этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	9.12
476.	лестничная клетка ЛК Н1	23 этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	18.45
477.	помещение для пропуска инженерных коммуникаций	24 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	2.53
478.	тамбур	24 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	3.58
479.	Тамбур	24 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	9.24
480.	тамбур	24 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	4.54
481.	Лестничная клетка ЛК Н1	24 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	18.45
482.	Воздушная зона ЛК Н1	24 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	9.12
483.	венткамера	24 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	8.17
484.	форкамера	24 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	3.49
485.	коридор	24 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	50.14
486.	техэтаж	24 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	18.1
487.	техэтаж	24 этаж 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	251.32
488.	помещение для пропуска инженерных коммуникаций	24 этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	2.53
489.	тамбур	24 этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	3.59
490.	Тамбур	24 этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	9.24
491.	тамбур	24 этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	4.54
492.	Лестничная клетка ЛК Н1	24 этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	18.45
493.	Воздушная зона ЛК Н1	24 этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	9.12
494.	венткамера	24 этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	8.17
495.	форкамера	24 этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	3.49
496.	коридор	24 этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	50.11
497.	техэтаж	24 этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	18.1
498.	техэтаж	24 этаж 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	251.39
499.	крышная котельная	кровля 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	78.91
500.	помещение для пропуска инженерных коммуникаций	кровля 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	3.73
501.	тамбур	кровля 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	17.91
502.	лестничная клетка ЛК Н1	кровля 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	19.06
503.	помещение для пропуска инженерных коммуникаций	кровля 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	3.73
504.	тамбур	кровля 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	17.91
505.	лестничная клетка ЛК Н1	кровля 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	19.06
506.	веткамера для автостоянки	-2 этаж отм. -7,05 2 подъезд	общее имущество собственников парковочных мест многоквартирном доме	22.41
507.	приточная венткамера для автостоянки	-2 этаж отм. -7,05 2 подъезд	общее имущество собственников парковочных мест многоквартирном доме	17.26
508.	электрощитовая автостоянки	-2 этаж отм. -7,05 1 подъезд	общее имущество собственников парковочных мест многоквартирном доме	6.95
509.	автостоянка	-2 этаж отм. -7,05 1-2 подъезд	общее имущество собственников парковочных мест многоквартирном доме	863.64

510.	рампа	-1 этаж отм. -3.60 2 подъезд	общее имущество собственников парковочных мест многоквартирном доме	117.74
511.	веткамера автостоянки	-1 этаж отм. -3.60 2 подъезд	общее имущество собственников парковочных мест многоквартирном доме	15.68
512.	рампа	-1 этаж отм. -3.60 2 подъезд	общее имущество собственников парковочных мест многоквартирном доме	45.27
513.	приточная веткамера для автостоянки	-1 этаж отм. -3.60 1 подъезд	общее имущество собственников парковочных мест многоквартирном доме	16.2
514.	электрощитовая автостоянки	-1 этаж отм. -3.60 1 подъезд	общее имущество собственников парковочных мест многоквартирном доме	6.95
515.	Автостоянка	-1 этаж отм. -3.60 1-2 подъезд	общее имущество собственников парковочных мест многоквартирном доме	747.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	в каждой секции по 2 лифта	лифт KONE, грузоподъёмностью 1000кг, скоростью 2,0м/с с режимом перевозки пожарных подразделений	для функциональной связи автостоянки с жилыми этажами
2.	в вестибюле главного входа	вертикальный остеклённый подъёмник, грузоподъёмностью 410кг	для доступа на 2-й этаж в торговые и выставочные залы магазина
3.	около лестницы в осях 1/К, около лестницы в осях 29/Л (хранится в помещении охраны)	гусеничный подъёмник	для обеспечения доступа инвалидов-колясочников в жилую часть здания, в кафе
4.	Подземная и надземная часть, подъезд 1, 2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5.	Подземная и надземная часть, подъезд 1, 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6.	Подземная и надземная часть, подъезд 1, 2	Система водоотведение	Водоотведение
7.	Крышная котельная подъезд 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
8.	Подземная и надземная часть, подъезд 1, 2	Система вентиляции	Вентиляция
9.	Подземная и надземная часть, подъезд 1, 2	Система отопления	Отопление
10.	Подземная и надземная часть, подъезд 1, 2	Система пожаротушения	Водоснабжение
11.	в осях 21-26 на первом этаже	пристроенная двухтрансформаторная подстанция ТП-6/04кВ с сухими трансформаторами производительностью 2х1000кВА с самостоятельным входом и площадкой для выкатки трансформаторовисточники электроснабжения являются: основной источник питания ПС Р-12(Л-1241), РП-32 (Л-32ф10, резервный источник питания-ПС Р-12 (Л-1235), РП-32 (Л-32ф11).	электроснабжение потребителей для обеспечения электроснабжения электроприёмников по категории
12.	электрощитовые здания	вводно-распределительные устройства, состоящие из вводных панелей. панелей АВР и распределительных панелей	для приёма, учёта и распределения электроэнергии
13.	электрощитовые здания	АВР	для электропитания потребителей 1 категории

14.	электрощитовые здания	распределительные шкафы типа ЩРВ и ЩРН, ящики управления Я5000, шкафы и пульты управления	для распределения электроэнергии и управления электроприёмниками
15.	на вводах водопровода в здание	фильтры тонкой очистки	для очистки воды от механических примесей, подаваемая на хозяйственно-питьевые и технологические нужды
16.	на -1 этаже отм.-3.60 насосная ВНС	установка повышения давления	для создания необходимых гидростатических напоров для нижней зоны: встроенные помещения 1,2 этажей, терраса 3 этажа и жилые помещения 4-12 этажей
17.	на -1 этаже отм.-3.60 насосная ВНС	установка повышения давления	для создания необходимых гидростатических напоров для верхней зоны: жилые помещения 13-23 этажей, крышная котельная(подпитка системы отопления)
18.	на -1 этаже отм.-3,60 насосная	насосная установка	для создания необходимого напора для пожаротушения
19.	в приямах подземной автостоянки,	дренажные насосные	для отвода сточных вод из дренажных приемков на отм.-6.900 в систему дождевой канализации и далее на отмотку дренажными насосными установками и из дренажного приемка венткамеры на отм.-6.900 в систему бытовой канализации дренажным насосом
20.	в приемке венткамеры	дренажный насос для венткамеры	для отвода сточных вод из дренажных приемков на отм.-6.900 в систему дождевой канализации и далее на отмотку дренажными насосными установками и из дренажного приемка венткамеры на отм.-6.900 в систему бытовой канализации дренажным насосом
21.	на отм -3.6, -7,05 подземной автостоянки	вытяжные установки В1, В2	обеспечение воздухообмена
22.	в помещениях венткамер каждого уровня автостоянки	приточные установки	подача свежего воздуха
23.	для помещений 1 и 2 этажей (в вентиляционных камерах), помещения кафе(в пределах подшивного потолка коридора обслуживаемых помещений)	приточно-вытяжные установки	обеспечение вытяжки для 1 и 2 этажей, кафе
24.	в помещении крышной котельной на покрытии здания в осях 9-11/1В-Е/1	отопительные котлы	теплоснабжение дома
25.	на 3-м этаже каждой секции га отм.+8.770м	БТП	вспомогательное оборудование для крышной котельной – предназначено для обеспечения потребности в тепле и горячем водоснабжении каждой секции/Производится регулирование температур воды в системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.
26.	в помещении крышной котельной на покрытии здания в осях 9-11/1В-Е/1	насосная станция подпитки	для поддержания необходимого давления в котловом контуре, в системах отопления и вентиляции здания
27.	в помещении крышной котельной на покрытии здания в осях 9-11/1В-Е/1	установка умягчения воды	для обработки подпиточной воды
28.	в помещении крышной котельной на покрытии здания в осях 9-11/1В-Е/1	отопительный агрегат	отопление помещения котельной

29.	подземная автостоянка на отм.-3.60	узел управления	водяное пожаротушение
30.	подземная автостоянка на отм -7,050	узел управления	водяное пожаротушение
31.	торговые помещения на отм.+4.050	узел управления	водяное пожаротушение
32.	в помещении насосной для автостоянки	насосы пожаротушения	пожаротушение автостоянки
33.	в помещении насосной для автостоянки	водопитатель жокей насоса	для обеспечения в трубопроводах установок пожаротушения давления, необходимого для срабатывания узлов управления
34.	в помещении насосной для автостоянки	компрессор для водо-воздушной смеси	для обеспечения в трубопроводах установок пожаротушения давления, необходимого для срабатывания узлов управления
35.	в помещении насосной для автостоянки	автоматический водопитатель-промежуточная гидропневмоёмкость мембранного типа	для обеспечения в трубопроводах установок пожаротушения давления, необходимого для срабатывания узлов управления
36.	в помещении насосной для торговых помещений	насосы пожаротушения	пожаротушение автостоянки
37.	в помещении насосной для торговых помещений	водопитатель жокей насоса	для обеспечения в трубопроводах установок пожаротушения давления, необходимого для срабатывания узлов управления
38.	в помещении насосной	осушитель воздуха	для обеспечения в трубопроводах установок пожаротушения давления, необходимого для срабатывания узлов управления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 300 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810227050000716</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 51,69 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 842 950 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 780 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (кроме договоров, заключенных с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости) Сделка № 1 1.1.Вид соглашения или сделки:Инвестиционный договор.1.2.Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:Общество с ограниченной ответственностью.1.3.Полное наименование организации, у которой привлекаются средства, без указания организационно-правовой формы:Н.О.К.1.4.Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:6165089001.1.5.Сумма привлечённых средств:213 050 тыс.руб.1.6.Определённый соглашением или сделкой срок возврата привлечённых средств:31.12.2023 г.1.7.Размер инвестиций, определённый соглашением или сделкой:не более 400 000 тыс.руб.Сделка № 2 2.1.Вид соглашения или сделки:Инвестиционный договор.2.2.Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:Общество с ограниченной ответственностью.2.3.Полное наименование организации, у которой привлекаются средства, без указания организационно-правовой формы:НАША МАРКА 2.4.Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:6163056681.2.5.Сумма привлечённых средств:207 077 тыс.руб.2.6.Определённый соглашением или сделкой срок возврата привлечённых средств:31.12.2023 г.2.7.Размер инвестиций, определённый соглашением или сделкой:не более 400 000 тыс.руб.Высота этажей:-подвальный этаж (верхний уровень автостоянки)-3,6м (3,15; местами 2,3 до 3,75 в чистоте)-подвальный (нижний уровень автостоянки)-3,45м (3,15м в чистоте) 1-й этаж-4,2м (3,88м в чистоте),2-й этаж-3,73м (в чистоте), 4,3м(в зоне лестнично-лифтового узла), 3-й этаж Пентхаус:22-й этаж 4,2м, 23-й этаж-3,88м(в чистоте).Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 674/11Н/РГЭС/СРЭС(5.19.94)/1 от 30.09.2015г.ОАО «Донэнерго» РГЭС.Акт о выполнении технических условий №2130\1138\11\674 от 27.06.2016г.Филиал АО «Донэнерго».Технические условия для присоединения к электрическим сетям №388288/21/В/РГШЭС/СРЭС(5.19.94) от 29.04.2021г.Филиал АО «Донэнерго» РГЭС (смена собственника).Акт об осуществлении технологического присоединения №388277/21/В/РГЭС/СРЭС от 19.05.2021г.АО «Донэнерго».Технические условия для присоединения №00-61-1145 от 01.06.2016г.ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».Срок действия до 01.06.2018г.Письмо №00-612140/1 от 11.04.2019г.о продлении технических условий ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
01.06.2022	10.07.2021	001/11-ИОС9 том 5.9 Система охранного телевидения	Перенос расположения и сокращения количества видеокамер

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 40367877012738421819965640746889731274

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОФТ-  
НЕДВИЖИМОСТЬ", ПЕРЕЛЬМАН АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ,  
РОСТОВ-НА-ДОНУ Г**

Действителен: с 24.12.2021 по 24.03.2023