

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **ООО "СЗ"КВС-Любоград"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

194100, Санкт-Петербург г, Грибалёвой ул, дом № 9, корпус 1 СТР 1, помещение 31-Н Ч.П. 2Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Коды

0710001

30 06 2025

35255860

7802683058

71.12.2

12300

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	265 572	230 192	868 570
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	539	588	240
	Право пользования активом	11502	265 033	229 604	868 330
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	265 572	230 192	868 575
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 341 952	3 870 899	3 510 590
	в том числе:				
	Материалы	12101	23	100	21
	Готовая продукция	12102	135 539	172 707	4 902
	Незавершенное строительство	12103	4 206 390	3 698 092	3 505 667
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	721 446	605 724	630 396
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	142	140	55
	НДС при строительстве	12202	721 304	605 584	630 341
	Дебиторская задолженность	1230	9 686 981	7 400 381	6 978 235
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 021 226	920 874	905 857
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	171 468	169 445	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	135 697	27	226
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	3	-	2

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	7 839	2 916	812
	Расчеты по договорам долевого участия с применением эскроу-счетов	12307	8 350 748	6 307 119	6 071 338
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	553 349	1 672 618	287 054
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	56 661	808 618	54
	Краткосрочные депозиты	12502	496 688	864 000	287 000
	Прочие оборотные активы	1260	723 151	686 301	680 302
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	81 455	52 165	569 740
	Условно-расчетный доход	12602	641 696	634 136	-
	Итого по разделу II	1200	16 026 879	14 235 923	12 086 577
	БАЛАНС	1600	16 292 451	14 466 115	12 955 152

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 980 154	1 750 879	757 262
	Итого по разделу III	1300	1 980 164	1 750 889	757 272
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 972 179	3 677 548	4 145 599
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 972 179	3 677 548	4 145 599
	Отложенные налоговые обязательства	1420	64	56	32
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 036 823	8 415 056	7 703 826
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия с применением эскроу-счетов	14501	8 340 629	7 714 066	6 543 852
	Арендные обязательства	14502	696 194	700 990	1 159 974
	Итого по разделу IV	1400	14 009 066	12 092 660	11 849 457
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	84 545	51 782	107 905
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	84 545	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	216 804	570 784	240 518
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	74 886	94 494	141 384
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	49 882	43 152	507
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 428	428 025	94 188
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	714	1 230	954
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 336	2 163	1 613
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	87 548	1 720	1 084
	Расчеты по договорам долевого участия	15207	10	-	788
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 872	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	303 222	622 566	348 423
	БАЛАНС	1700	16 292 451	14 466 115	12 955 152



Руководитель

Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

24 июля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2025 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО "СЗ"КВС-Любоград"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
35255860		
7802683058		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Выручка	2110	995 463	152 825
	Себестоимость продаж	2120	(87 682)	(11 403)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	907 781	141 422
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(206 345)	(234 398)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	701 436	(92 976)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	105 933	17 708
	Проценты к уплате	2330	(51 240)	-
	Прочие доходы	2340	238 393	233 692
	Прочие расходы	2350	(355 487)	(23 962)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	639 035	134 462
	Налог на прибыль	2410	(159 759)	(26 903)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(159 751)	(26 903)
	отложенный налог на прибыль	2412	(8)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	479 276	107 559

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	479 276	107 559
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала за Январь - Июнь 2025 г.

Организация	ООО "СЗ"КВС-Любоград"	Коды	0710004
Идентификационный номер налогоплательщика		30	06
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	35255860	2025
Организационно-правовая форма / форма собственности		7802683058	
Общества с ограниченной ответственностью		71.12.2	
ответственностью	Частная собственность	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	757 262	757 272
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 493 616	1 493 616
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 493 616	1 493 616
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(500 000)	(500 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(500 000)	(500 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	1 750 878	1 750 888
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	479 276	479 276
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	479 276	479 276
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(250 000)	(250 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(250 000)	(250 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 30 июня 2025 г.	3300	10	-	-	-	1 980 154	1 980 164

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	Изменения капитала за 2024 г.		На 31 декабря 2024 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	3600	1 980 164	1 750 889	757 272



Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
24 июля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Июнь 2025 г.**

Организация ООО "СЗ"КВС-Любоград"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
30	06	2025
35255860		
7802683058		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	332 445	68 515
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	185 993	28 609
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	146 452	39 906
Платежи - всего	4120	(2 592 079)	(1 509 225)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 513 038)	(1 138 510)
в связи с оплатой труда работников	4122	(29 381)	(24 256)
процентов по долговым обязательствам	4123	(46 199)	-
налога на прибыль организаций	4124	(626 023)	(137 209)
прочие платежи	4129	(377 438)	(209 250)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 259 634)	(1 440 710)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	105 933	17 708
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	105 933	17 708
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(10 198)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(10 198)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	95 735	17 708

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 635 911	1 264 121
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 624 893	1 264 121
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	11 018	-
Платежи - всего	4320	(591 281)	(842)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(250 000)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(330 263)	-
прочие платежи	4329	(11 018)	(842)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 044 630	1 263 279
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 119 269)	(159 723)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 672 618	287 054
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	553 349	127 331
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



24 июля 2025 г.

Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Июнь 2025 г.

Организация ООО "СЗ"КВС-Любоград"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2025	06	30
35255860		
7802683058		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

Расчет стоимости чистых активов

ООО "СЗ"КВС-Любоград"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	265 572	230 192	868 570
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	5
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	4 341 952	3 870 899	3 510 590
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	721 446	605 724	630 396
Дебиторская задолженность*	1230	9 686 981	7 400 381	6 978 235
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	553 349	1 672 618	287 054
Прочие оборотные активы	1260	723 151	686 301	680 302
ИТОГО активы	-	16 292 451	14 466 115	12 955 152
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	4 972 179	3 677 548	4 145 599
Отложенные налоговые обязательства	1420	64	56	32
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	9 036 823	8 415 056	7 703 826
Заемные средства краткосрочные	1510	84 545	51 782	107 905
Кредиторская задолженность	1520	216 804	570 784	240 518
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 872	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	14 312 287	12 715 226	12 197 881
Стоимость чистых активов	-	1 980 164	1 750 889	757 272

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	убыток от обесцене- ния	Переоценка		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация		
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2024 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2024 г.	-	-	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)
Ярошенко Сергей Дмитриевич (расшифровка подписи)

24 июля 2025 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2025 г.	3 698 092	1 138 976	(620 428)	(10 250)	4 206 390
	5250	за 2024 г.	3 505 667	4 892 816	(4 240 679)	(459 713)	3 698 092
	5241	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2024 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2025 г.	за 2024 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	9 149	9 149	9 506
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель
Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

24 июня 2025 г.

«КВС-Львовград»
Специализированная застройщик
Общество с ограниченной ответственностью
ИНН 1187847301
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Финансовых вложений - итого

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-


Руководитель
Ярошенко Сергей Дмитриевич
(подпись)
(расшифровка подписи)
24 июня 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости							
Запасы - всего	5400	за 2025 г.	3 870 899	-	3 870 899	1 189 646	(718 592)	-	-	-	X	4 341 952	-	4 341 952	
	5420	за 2024 г.	3 510 590	-	3 510 590	5 981 402	(5 621 094)	-	-	-	X	3 870 899	-	3 870 899	
в том числе:															
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2025 г.	100	-	100	155	(232)	-	-	-		23	-	23	
	5421	за 2024 г.	21	-	21	957	(878)	-	-	-		100	-	100	
Готовая продукция	5402	за 2025 г.	172 707	-	172 707	50 515	(87 682)	-	-	-		135 539	-	135 539	
	5422	за 2024 г.	4 902	-	4 902	1 087 629	(919 824)	-	-	-		172 707	-	172 707	
Товары для перепродажи	5403	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5423	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5424	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5425	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5426	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Незавершенное строительство	5507	за 2025 г.	3 698 092	-	3 698 092	1 138 976	(630 678)	-	-	-		4 206 390	-	4 206 390	
	5527	за 2024 г.	3 505 667	-	3 505 667	4 892 816	(4 700 392)	-	-	-		3 698 092	-	3 698 092	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

24 июля 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

0.1. Изменение дебиторской задолженности															
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление				выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен- ность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен- ность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен- ность	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:														
	5502	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2025 г.	8 026 754	-	2 606 998	-	(445 777)	-	-	-	X	-	-	10 328 677	-
	5530	за 2024 г.	7 547 949	-	4 629 642	-	(4 154 451)	-	-	-	X	-	-	8 026 754	-
	в том числе:														
	5511	за 2025 г.	169 445	-	41 633	-	(39 610)	-	-	-	-	-	-	171 468	-
	5531	за 2024 г.	-	-	169 445	-	-	-	-	-	-	-	-	169 445	-
	5512	за 2025 г.	920 874	-	226 296	-	(125 944)	-	-	-	-	-	-	1 021 226	-
	5532	за 2024 г.	905 857	-	199 769	-	(184 751)	-	-	-	-	-	-	920 874	-
	5513	за 2025 г.	6 936 435	-	2 339 069	-	(280 223)	-	-	-	-	-	-	9 135 983	-
	5533	за 2024 г.	6 642 092	-	4 260 428	-	(3 969 699)	-	-	-	-	-	-	6 936 435	-
Итого	5514	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
	5534	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
	5500	за 2025 г.	8 026 754	-	2 606 998	-	(445 777)	-	-	X	-	-	-	10 328 677	-
	5520	за 2024 г.	7 547 949	-	4 629 642	-	(4 154 451)	-	-	X	-	-	-	8 026 754	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

03. Изменения в движении кредиторской задолженности											
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2025 г.	4 378 538	1 628 215	-	(338 381)	-	-	-	5 668 373	
	5571	за 2024 г.	5 305 573	3 186 932	-	(4 113 967)	-	-	-	4 378 538	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2025 г.	3 677 548	1 624 893	-	(330 263)	-	-	-	4 972 179	
	5572	за 2024 г.	4 145 599	3 183 610	-	(3 651 661)	-	-	-	3 677 548	
займы	5553	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2025 г.	700 990	3 322	-	(8 118)	-	-	-	696 194	
	5574	за 2024 г.	1 159 974	3 322	-	(462 306)	-	X	X	700 990	
	5555	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2025 г.	622 566	245 725	78 963	(645 905)	-	-	-	301 349	
	5580	за 2024 г.	348 422	456 778	114 641	(297 275)	-	-	-	622 566	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2025 г.	94 494	138 322	-	(157 930)	-	-	-	74 886	
	5581	за 2024 г.	141 384	77 482	2	(124 374)	-	-	-	94 494	
авансы полученные	5562	за 2025 г.	43 152	20 892	-	(14 163)	-	-	-	49 882	
	5582	за 2024 г.	507	43 152	-	(507)	-	-	-	43 152	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2025 г.	429 255	305	-	(427 418)	-	-	-	2 142	
	5583	за 2024 г.	95 142	334 114	-	(1)	-	-	-	429 255	
кредиты	5564	за 2025 г.	51 782	-	78 963	(46 199)	-	-	-	84 545	
	5584	за 2024 г.	107 905	-	114 639	(170 762)	-	-	-	51 782	
займы	5565	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2025 г.	3 883	86 196	-	(195)	-	-	-	89 884	
	5586	за 2024 г.	2 696	2 030	-	(843)	-	1	-	3 883	
расчеты по ДДУ	5567	за 2025 г.	-	10	-	-	-	-	X	10	
	5587	за 2024 г.	788	-	-	(788)	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2025 г.	5 001 104	1 873 940	78 963	(984 286)	-	X	-	5 969 722	
	5570	за 2024 г.	5 653 995	3 643 710	114 641	(4 411 242)	-	X	-	5 001 104	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель _____
Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(подпись)
(расшифровка подписи)
24 июля 2025 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2025 г.	за 2024 г.
Материальные затраты	5610	232	533 298
Расходы на оплату труда	5620	24 286	48 375
Отчисления на социальные нужды	5630	4 128	7 721
Амортизация	5640	49	74
Прочие затраты	5650	177 650	449 865
Итого по элементам	5660	206 345	1 039 333
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	206 345	1 039 333



Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

24 июля 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	2 747	(874)	-	1 872
в том числе:						
Отпуск 26 счет	5701	-	2 747	(874)	-	1 873



Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

24 июля 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)
 Ярошенко Сергей Дмитриевич (расшифровка подписи)

24 июля 2025 г.

