

Кому Акционерному обществу  
«Свердловское агентство ипотечного  
(наименование застройщика, фамилия,  
жилищного кредитования)»  
имя, отчество - для граждан,  
620075, Российская Федерация  
Свердловская область  
полное наименование организации - для  
город Екатеринбург  
юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Белинского, дом 35  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 12 августа 2019 года

N RU 66336000 - 12 - 2019

I. Администрация городского округа Первоуральск

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс по ул. Береговая в г. Первоуральск Свердловской области.

Первая очередь строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск,  
город Первоуральск, улица Береговая, 34А

Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 25.02.2019 № 287  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:58:0106001:6953

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU66336000-27-2019, дата выдачи 12 июля 2019 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Первоуральск.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	76429,36	76934

в том числе надземной части	куб. м	70387,5	69149
Общая площадь	кв. м	19314,43	18275,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1338,65	1568,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест:			
Количество помещений:			
Вместимость			
Количество этажей		1	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
2.1.1 Наружные сети ливневой канализации	м	227,52	227,52
трубы, колодцы		12 шт. прага	12 шт. прага
2.1.2 Сети электроснабжения 6 кВ	м	301,42	301,42
Кабель		АПвПг 3*(1*240/50)	АПвПг 3*(1*240/50)
2.1.3 Сети электроснабжения 0,4 кВ	м	109,95	109,95
Кабель		АВБШв 4*185, 4*240, 4*70	АВБШв 4*185, 4*240, 4*70
2.1.4 Наружные сети канализации	м	111,47	111,47
Диаметры и количество трубопроводов, материал труб		Д200 прага	Д200 прага
2.1.5 Наружные сети водоснабжения	м	71,5	71,5
Диаметры и количество трубопроводов, материал труб		Д400, Д225 полиэтилен	Д400, Д225 полиэтилен

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
2.1.6 Здание 2БКТП	шт.	1	1
Материалы фундаментов:		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен:		железобетонные блоки	железобетонные блоки
Материалы перекрытий:		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли:		мягкая кровля	мягкая кровля
2.1.7 Крышная газовая котельная			
трубопроводы		фасадный газопровод Д219, Д133, Лобщ=63,3м., вн. газопровод Лобщ=28,5м.	фасадный газопровод Д219, Д133, Лобщ=63,3м., вн. газопровод Лобщ=28,5м
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		3	3
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	210/12939,06	210/12779,1
1-комнатные	шт./кв. м	69	69/3150,9
2-комнатные	шт./кв. м	112	112/6937,4
3-комнатные	шт./кв. м	28	28/2545,8
4-комнатные	шт./кв. м	1	1/145,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф.)	кв. м		13071,8

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		1	1
Наружные сети ливневой канализации		1	1
Сети электроснабжения 6 кВ		1	1
Сети электроснабжения 0,4 кВ		1	1
Наружные сети канализации		1	1
Наружные сети водоснабжения		1	1
Здание 2БКТП		1	1
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен		3-х слойные (штукатурка, утеплитель, газоблоки)	3-х слойные (штукатурка, утеплитель, газоблоки)
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели: Назначение объекта			
Тип рельсов Ширина земляного полотна			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м. год	11,7804	11,7804
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (стена жилого здания)	R <sub>ог</sub> , кв.м.°С/Вт	3,6	4,27
Заполнение световых проемов	R <sub>ог</sub> , кв.м.°С/Вт	0,61	0,65

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.08.2019 (на жилой многоквартирный дом 1 шт., на сооружения -6 шт), подготовленного кадастровым инженером – Барановой Натальей Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 9038, № квалификационного аттестата - 66-10-131, являющейся членом Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», реестровый номер СРО КИ № 9632.

Глава городского округа Первоуральск

« 12 » августа 2019 год

Согласовано:

И.о. Заместителя Главы Администрации по  
стратегическому планированию и инвестициям

Начальник Управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

В. В. Гладилин

Г. В. Чухарева