

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/п

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Строительно-финансовая компания»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Петрозаводск, ул. Мурманская, д. 26а

полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 марта 2019

№ 10-RU10301000 – 359 – 2014

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоэтажные жилые дома в районе пересечения улиц Суворова и Лежневой
в г. Петрозаводск. 2 этап – жилой дом №2»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

проектные решения – ООО «Градпроект»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский
городской округ, город Петрозаводск, жилой район Перевалка, улица Лежневая, дом № 28**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 09.01.2019 №2

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 10:01:0110138:1; 10:01:0110138:3, 10:01:0110138:5

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№RU10301000-359/14**, дата выдачи **05 декабря 2014**, **№10-RU10301000-359/1-2014**, дата выдачи **04 апреля 2018** орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Петрозаводского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29692	29626
в том числе подземной части	куб. м	1691	1648
Общая площадь	кв. м	8327.3	8342.1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты: объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5922.09	5882.5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	нет данных	нет данных
Количество этажей	шт.	переменное, 10-13	переменное, 10-13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	117 / 5922.09	117 / 5882.5
1-комнатные	шт./кв. м	54 / 2016.81	54 / 2003.2
2-комнатные	шт./кв. м	42 / 2381.79	42 / 2364.5
3-комнатные	шт./кв. м	21 / 1533.49	21 / 1514.8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6734.07	6678.1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация, наружное освещение, сети связи	Водоснабжение: граница балансовой принадлежности – ответные фланцы ввода водопровода Ø110 мм, проходящие из колодца ВК-2906 в жилой дом. Канализация: граница балансовой принадлежности – стенка колодца КК-2901. Теплоснабжение: точка присоединения –ТК-149. Электроснабжение: два кабеля АВББШв 4х240, L=150м от РУ-0.4 кВ ТП-497

			до жилого дома. Наружное освещение. Ливневая канализация. Сети связи.
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

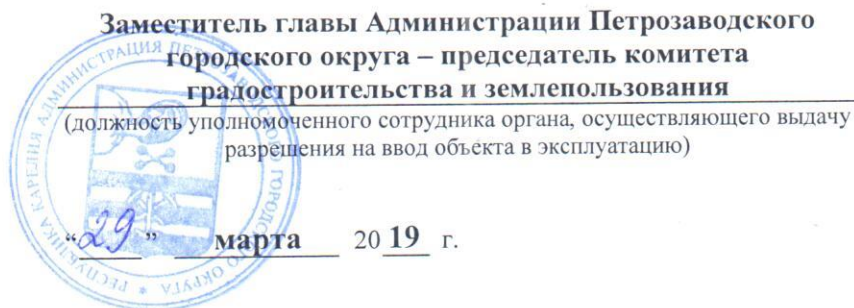
4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В, «Высокий»	В, «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	70.971	70.971
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель в составе панели	утеплитель в составе панели
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профиля	Оконные блоки из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.02.2019, кадастровый инженер – **Куприянова Татьяна Сергеевна**, квалификационный аттестат: №10-13-0162, дата выдачи квалификационного аттестата 20.09.2013, дата внесения в Реестр 03.10.2013; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд



(Handwritten signature)
 (подпись) **Е.И. Перов**
 (расшифровка подписи)