

Кому Акционерному обществу «Мечелстрой»,  
(наименование застройщика)  
454017, г. Челябинск, ул. Б. Хмельницкого, 15,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
тел. 735-61-85, ИНН 7450012390  
полное наименование организации - для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23 сентября 2019

№ RU74315000-172-2019

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом № 17.1 (стр.) (шифр проекта 96.1.СП.2017)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Metallургический район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

переулок Прокатный 1-й, 2. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

градостроительства от 17.10.2018 № 11955-с.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0113004:3396, 74:36:0113004:3381, 74:36:0113004:3214

строительный адрес: пер. Прокатный 1-й, д. № 2,4, пер. Прокатный 2-й, д. № 5 в  
Metallургическом районе города Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU74315000-5-ж-2018, дата выдачи 02.02.2018, орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением

заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 06.08.2019 № 8928-р.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26233,3	26655
в том числе надземной части	куб. м	24524,24	24827
Общая площадь	кв. м	7778,19	7896,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1624,41	1622,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	80,61	78,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5884,35	5883,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1624,41/1543,8	1622,7/1543,8

Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	110/5884,35	110/5883,7
1-комнатные	шт./кв. м	40/1538,8	40/1537,4
2-комнатные	шт./кв. м	61/3610,43	61/3613,2
3-комнатные	шт./кв. м	9/735,12	9/733,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6144,15	6138,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, радиофикация	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, радиофикация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		железобетонные	железобетонные
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	55,34	55,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		железобетон панели	железобетон панели
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с двойным стеклопакетом	профиль ПВХ с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 28.08.2019. Кадастровый инженер Гильмитдинов А.Ш., квалификационный аттестат № 74-11-336 выдан 01.12.2011 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2011.

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В. В. Шамне

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

“23” сентября 2019 г.

Шиян И. А.  
266 94 43