

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**«КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ИНН 1831136531**

полное наименование организации –

Куда: 426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

**ул. Холмогорова, д. 15, оф. 18**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «12» октября 2020г.

№ 18-ru18303000-33-2018

**I.**

**Министерство строительства,**

**жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта «Комплекс жилых домов по ул. Цветочная в Устиновском районе г. Ижевска, жилые дома 8, 9, 10».**  
**1 этап Жилой дом №8»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Цветочная, 8.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:000000:12827

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 18-ru18303000-33-2018, дата выдачи 13.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики**

**Удмуртской Республики.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>38 469,77</b>	<b>37 589,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>35 900,69</b>	<b>35 644,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>11 242,07</b>	<b>10 953,60</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического		-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

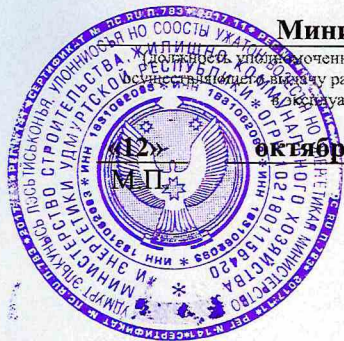
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 770,43	7 773,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - МОП		-	1 711,80
- Прочие нежилые помещения	кв. м	-	328,90
Количество этажей	шт.	11-15	11-15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего		146	146/7 773,50
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	62	62/2 329,80
2-комнатные	шт./кв. м	60	60/3 695,80
3-комнатные	шт./кв. м	24	24/1 747,90
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 955,79	8 261,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ростверк по свайному полю
Материалы стен		-	монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки)
Материалы перекрытий		-	ж/б монолитные
Материалы кровли		-	полимерная мембрана
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	<b>В – высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	<b>59,30</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	<b>теплоизоляционные плиты на основе базальтового волокна</b>
Заполнение световых проемов		-	<b>ПВХ окна с двухкамерными энергосберегающим и стеклопакетами</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от 07 сентября 2020 г. кадастровым инженером **Столбовой Анастасией Юрьевной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-13-278 от 11 июня 2013 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30 июня 2016 г.



**Министр**

Уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**9 октября**

**2020 г.**

(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

На 3 листах

М.П. «2» Октябрь 2020г.

