



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Северная Двина"

199226, Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, дом 1, стр. 1, пом. 14-Н, 4 этаж, офис 9

upsevensuns@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 15 июня 2022 г.

№ 78-02-05-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс «Светлый мир «Тихая гавань...»: Корпус 2. Многоэтажная автостоянка. Этап 2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, Вилькицкий бульвар, дом 5, строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 20.05.2022 № 05-26-46870/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

на земельном участке с кадастровым номером 78:43:0000000:6;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Невская губа, участок 26, (западнее Васильевского острова, квартал 23);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-002-0102.1-2015, дата выдачи 07.06.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

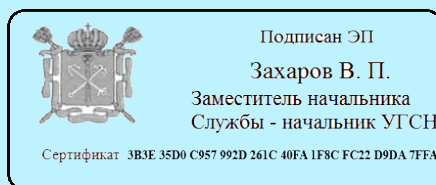
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
|-------------------------|-------------------|------------|------------|

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Корпус 2. Многоэтажная автостоянка. Этап 2 | | | |
| Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, Вилькицкий бульвар, дом 5, строение 1 | | | |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 47855,0 | 50008 |
| в том числе надземной части | куб.м | 40610,36 | 42538 |
| Общая площадь | кв.м | 17613,0 | 18088,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 17613,0 | 17258,3 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - | - |
| Количество зданий/сооружений | шт. | 1 / - | 1 / - |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест (машино-мест) | шт. | 504 | 504 |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | 10 | 10 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Иные показатели | | кроме того, мезонин | кроме того, мезонин |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи | водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | забивные сваи, монолитный железобетонный ростверк | забивные сваи, монолитный железобетонный ростверк |
| Материалы стен | | монолитный железобетон, сэндвич-панели, газобетон, навесная фасадная система из керамогранита | монолитный железобетон, сэндвич-панели, газобетон, навесная фасадная система из керамогранита |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | рулонный | рулонный |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м2 | 72,1 | 72,1 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | сэндвич-панели, минеральная вата | сэндвич-панели, минеральная вата |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-----------------------------|-------------------|---|---|
| Заполнение световых проемов | | окна: металлопластиковый двухкамерный стеклопакет; витражное остекление: алюминиевый профиль с теплым остеклением | окна: металлопластиковый двухкамерный стеклопакет; витражное остекление: алюминиевый профиль с теплым остеклением |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.05.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, Вилькицкий бульвар, дом 5, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Исполняющий
обязанности
начальника Службы
(должность)



(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

15 июня 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

