

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «Орелстрой-2» ИНН 5752079454

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

302042, Российская Федерация, Орловская область,

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Орел, Кромское шоссе, д. 29, литер А, А1, пом. 9

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.01.2022 г.

№ 57-301000-2-2022

I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирный дом по ул. Генерала Родина в г. Орле.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

Третий этап строительства»

проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел,

Дата внесения записи в государственный адресный реестр 13.04.2019 г.

Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре 17.09.2020 г.

Постановление от 15.09.2020 № 3467 «О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 09 апреля 2019г. № 1498»

город Орел, ул. Генерала Родина, дом 68

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

57:25:0010147:953

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 57-301000-19-2019, дата выдачи 22.05.2019 г., приказ от 20.05.2020 г. № 15, орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	50772,8	50773,0
в том числе надземной части	куб. м	48711,0	48711,0
Общая площадь	кв. м	13812,1	13812,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	632,4	633,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2 Объекты непроизводственного назначения – отсутствуют			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8737,2	8734,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4424,6	4401,6
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	180/8737,2	180/8734,4
1-комнатные	шт./кв. м	72/2606,4	72/2610,3
2-комнатные	шт./кв. м	90/4725,0	90/4721,8
3-комнатные	шт./кв. м	18/1405,8	18/1402,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8994,6	8993,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь.	Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь.
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич

Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		Площадь крышной котельной - 85,9 кв. м.	
3 Объекты производственного назначения – отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4 Линейные объекты – отсутствуют			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт·ч/(м²·год)/ кВт·ч/(м³·год)	60,01/19,69	60,01/19,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта «Многоквартирный дом по ул. Генерала Родина в г. Орле. Третий этап строительства» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2021 г.
 Кадастровый инженер Белокопытов Александр Васильевич. Квалификационный аттестат № 57-12-109. Дата выдачи аттестата 26.06.2012 г. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров первой записи о кадастровом инженеру – 17.07.2012 г. Реестровый номер 21537.

**Исполняющий обязанности
 начальника Управления
 градостроительства, архитектуры и
 землеустройства Орловской области -
 главного архитектора Орловской области**
 (должность уполномоченного сотрудника,
 органа осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод
 в эксплуатацию)
 М. П.


 (подпись) **В. С. Миронов**
 (расшифровка подписи)

И. о. обязанности начальника
Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства
Орловской области – главного
архитектора Орловской области
_____ В. С. Миронов

