

Кому: Акционерному обществу
«Краснодарский завод железобетонных
изделий №1, 350051, г. Краснодар,
пр. Репина, д. 22, оф. 54

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.06.2018

№ 23-301000-633 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии со (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.06.2018 № 71-03-01-8144/18 разрешает:

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 2» со встроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0092-18 от 21.06.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000:3396
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	18.06.2018 года №RU23301000-12462 администрация муниципального образования город-курорт Анапа
2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 06.03.2018г. № 384

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КО ЦНИИЭП жилища» 627-17 г. Краснодар 2017 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 2» со встроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.к. Анапа Краснодарского края»	
	Общая площадь (кв. м):	32852,53
	Объем (куб. м):	96204,73
	Количество этажей (шт.):	17
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	2206,43
	Иные показатели:	<p>Площадь участка (кв. м): 10188</p> <p>в том числе подземной части (куб. м): 5441,88</p> <p>Высота (м): ----</p> <p>Вместимость (чел.): ----</p> <p>Количество секций - 5 шт.; Площадь жилой части здания – 31347,55 кв.м Количество квартир - 460 шт., в том числе: 1-комнатных - 206 шт., 1-комнатных с кухней-нишей - 16 шт., 2-комнатных - 140 шт., 2-комнатных с кухней-нишей - 95 шт., 3-комнатных – 3 шт.; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (встроенных) – 1504,98 кв.м, Жилая площадь квартир – 11203,88 кв.м., Общая площадь квартир (без балконов, лоджий, террас и веранд) – 20645,91 кв.м Площадь летних неотопливаемых помещений квартир – 2591,55 кв.м Площадь помещений общего пользования (всего) – 5101,74 кв.м, в том числе: места общего пользования – 4923,37 кв.м; тех. помещения общего пользования – 178,3 кв.м.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-----
	Протяженность:	-----
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----
	Иные показатели:	-----

Срок действия настоящего разрешения - до " 16 " июня 2018 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 5 «Проект организации строительства» 627-17-ПОС, раздел 6. (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



А.О. Студеникина

" 16 " июня 2018 г.
М.П.



Г
М
Г
—
(л
ор
ра
"
М

С.В
Е.К

Приложение к разрешению №23301000-633-2018 от 26.06.2018

В связи с переходом права собственности на земельный участок (договор от 15 ноября 2018 года «О передаче прав и обязанностей по договору №01-09/3334 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 04.06.2018 года»), руководствуясь частью 21 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от №23-301000-633-2018 от 26.06.2018 изменение, изложив строку «Кому» в следующей редакции:

**Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Юг-Центр»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

Краснодарский край, г. Новороссийск,

его почтовый индекс

проспект Ленина, д. 103, пом. 17.

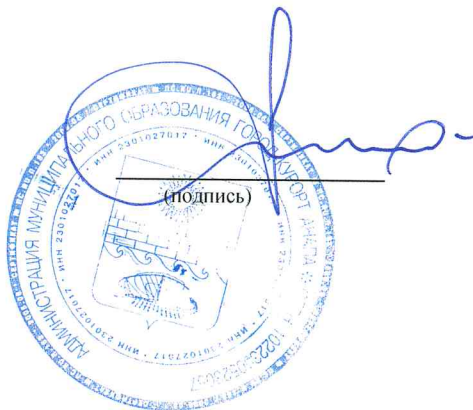
ИНН 2315115231

и адрес, адрес электронной почты)

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"25" декабря 2018 г.
М.П.



С.И. Петров
(расшифровка подписи)

С.В. Добродомова
Е.Ю. Воронина

