



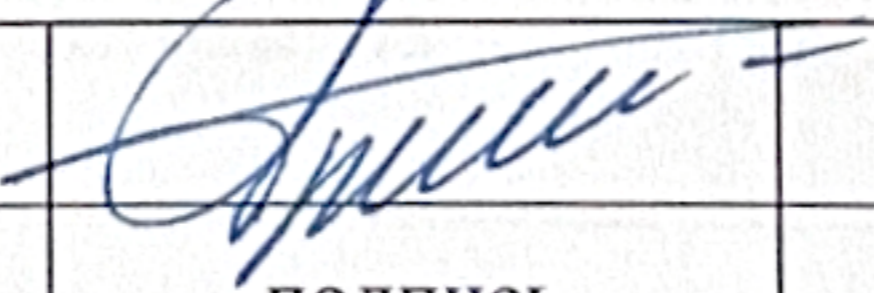
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.06.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14-36- <i>25</i> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РФА-Инвест»
2.2.2. ИНН:	1400017635
2.2.3. ОГРН:	1231400000578
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (поз.2) в квартале 145 г. Якутска
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района)	город Якутск

или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «145»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Клары Цеткин
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	14:36:103013:3849
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.05.2025 10.05.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-70-2025 14-36-55-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Окружная администрация города Якутска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (поз.2) в квартале 145 г. Якутска
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-/-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	861,74
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
6.1.5. Площадь (кв. м):	10 322,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	50,7
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир (в т.ч. балкон/лоджии):	7 751,46

Площадь квартир:	7 223,40
Жилая площадь квартир:	4 112,61
6.1.8. Количество помещений (штук):	177
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	174
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
1-комн.:	87
2-комн.:	59
3-комн.:	28
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
6.1.13. Количество этажей:	14, 15, 16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
6.1.15. Вместимость (человек):	-/-
6.1.16. Высота (м):	-/-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций (шт.):	3
Строительный объем (куб.м.):	36 170,74
Фундаменты:	Сборные ж/б сваи;
Стены:	Кладка из мелких бетонных камней;
Перекрытия:	монолитные ж/б плиты;
Кровля:	плоская, верхний слой «Плостфойл»
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.06.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-404-949 21

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия