

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | « <u>21</u> » мая 2025   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 23-43- <u>17</u> -2025   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрации муниципального образования город Краснодар   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>Специализированный застройщик<br/>«СпецМонтажКраснодар»</b>  |
| 2.2.2. ИНН:  | 2312306911   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1212300074117  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | <b>«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/7 в г. Краснодаре. Литер 9. Корректировка»</b> |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Краснодарский край   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Краснодар  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Краснодар  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | улица  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Ростовское Шоссе   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | д. 30/7 корпус 2   |

| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |  |
|---|--|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | 23:43:0129001:23847  |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:  | 30.12.2015 г.  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:   | № RU 23306000-4369-р-2015  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:  | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар  |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>   |  |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | <b>«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/7 в г. Краснодаре. Литер 9. Корректировка»</b> |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание   |
| 6.2. Назначение объекта:  | многоквартирный дом  |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:  | -  |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):   | 2 401,49   |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  | -  |
| 6.5. Площадь (кв. м):   | 38 984,0   |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):  | -  |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 8 601,8  |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 28 410   |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 25 852,1   |
| 6.8. Количество помещений (штук):   | 640  |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 82   |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):  | 558  |
| 6.11. в том числе квартир (штук):   | 558  |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):  | -  |
| 6.13. Количество этажей:  | 20   |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 6.15. Вместимость (человек):  | -  |
| 6.16. Высота (м):   | 62,80  |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):   | В-высокий  |
| <b>6.18. Иные показатели:</b>   |  |
| Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)  | 125 898,84<br>775,15   |
| количество секций (шт.)   | 3  |
| общая площадь мест общего пользования (4  |  |

|  |                |
|--|----------------|
| шт.) (кв.м)  | 5 957,5        |
| <b>Количество квартир в том числе (шт.):</b>   | <b>558</b>     |
| <b>однокомнатные (шт.)</b>   | <b>450</b>     |
| общая площадь (кв.м)   | 19 065,0       |
| жилая площадь (кв.м)   | 7 633,0        |
| <b>двухкомнатные (шт.)</b>   | <b>108</b>     |
| общая площадь (кв.м)   | 6 787,1        |
| жилая площадь (кв.м)   | 3 546,2        |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:<br>здания  | 20.12.2024 г.  |
| 6.20. Страховой номер индивидуального<br>лицевого счета кадастрового инженера,<br>подготовившего технический план: | 140-352-676 29 |

Глава администрации муниципального  
образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)