

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001518 от 08.12.2020

Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ЗАО АФ «Кавказ». ЖК «Holiday HOUSE»

Дата первичного размещения: 26.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Легис
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕГИС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121353
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 57
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)663-63-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: legis@rks-dev.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.rks-anapa.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Щербакова
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7730618956
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1097746775620
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Мегаполис
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2315157143
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,9991 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Абрамов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 64,55384 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-087-051 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно через третьих лиц контролирует (распоряжается) более 5% долей Застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Фролов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 32,22853 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-087-068 02
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771406204811
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно через третьих лиц контролирует (распоряжается) более 5% долей Застройщика

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,04 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45,91 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45,94 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство получено до 01.07.2018 г.

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сукко
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Мирная
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера: Поз. 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Поз. 1- 1-й этап строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19565,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сукко
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Мирная
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера: Поз. 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Поз. 2 - 2-й этап строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19565,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сукко
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Мирная
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера: Поз. 3
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Поз. 3 -2-й этап строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4468,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13779,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5786,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19565,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13779,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5786,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19565,90 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2945,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1522,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4468,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тесленко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230802387029
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: М-Проект Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703371668
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-004964-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Holiday HOUSE

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-641-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.10.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:4860
	12.3.2	Площадь земельного участка: 47660,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Пешеходные тротуары и тротуары с возможностью проезда запроектированы с покрытием из бетонной тротуарной плитки. Площадки для игр детей и для занятий спортом выполняются из спецсмеси (с учетом требований ГОСТ Р 52169-2012), отмостки – с покрытием из литого асфальтобетона. Открытые автомобильные стоянки выполняются с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Конструкции дорожных покрытий, предназначенных для проезда пожарной техники, рассчитаны на соответствующую нагрузку. Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР100.30.15, тротуар пешеходный и тротуар с возможностью проезда отделяются от газона бетонным бордюром БР100.20.8, уложенным в уровне сопрягаемых поверхностей. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,015м. Места для временного хранения автомобилей жителей общей емкостью 37 машино-мест, в том числе 13 машино-мест для инвалидов (из которых 7 - для маломобильной группы населения М4), расположены на открытых автостоянках, в границах ГПЗУ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Места для постоянного хранения автомобилей жителей расположены на открытых автостоянках общей емкостью 742 машино-места, расположенных, в соответствии с проектом планировки, за границами ГПЗУ, вдоль южной границы отведенного участка (участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8172 (ранее 23:37:1006000:4869), в том числе 24 машино-места для инвалидов (из которых 12 - для маломобильной группы населения М4). Размещение мест для постоянного хранения автомобилей запланировано на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8172 (ранее 23:37:1006000:4869), который на праве собственности принадлежит ООО «ЛЕГИС» о чем в ЕГРН сделана запись регистрации 23:37:1006000:4869-23/026/2019-2 от 05.08.2019 г. (ранее данный земельный участок был предоставлен ООО «ЛЕГИС» на праве аренды на основании договора аренды земельного участка №4869 от 13.03.2018 г. и дополнительного соглашения №1 от 26.04.2018 г. к нему). На общем собрании учредителей ООО «ЛЕГИС», состоявшемся 13.03.2020 принято решение о перераспределении пяти земельных участков, в том числе земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4869 для приведения в соответствие концепции застройки ООО «ЛЕГИС» с правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа. После перераспределения земельных участков земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:4869, предназначенный для размещения мест для постоянного хранения автомобилей стал земельным участком с кадастровым номером 23:37:1006000:8172, площадью 58 793 кв.м дата постановления на кадастровый учет 24.03.2020), площадь данного земельного участка выделана для размещения открытых автостоянок для размещения мест для постоянного хранения автомобилей жителей
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройством территории предусматривается устройство на отведенном участке площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослых и спортивных площадок. Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами и элементами благоустройства. Также предусмотрено размещение двух неплавательных бассейнов: - купальный бассейн - площадь зеркала 180 кв.м и глубина не более 1,5 м; - плескательный бассейн - площадь зеркала 72 кв. м и глубина не более 0,6 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Со стороны южной границы участка, в границах участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4860, расположены две площадки с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организация безбарьерной среды для прилегающей территории: ширина тротуаров, доступных для маломобильных групп населения, принята не менее 2м, продольный уклон – не более 5%, поперечный – 1-2%; места съездов с тротуара на проезжую часть имеют понижение бортового камня или локальный пандус; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выделены контрастным цветом и имеют шероховатую поверхность; на путях движения инвалидов применяются тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию с размещением не менее чем за 0,8м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа; установка при входе знака доступности учреждения для инвалидов, указателей направления движения, обладающие высокой степенью контрастности; контрастная окраска декоративных ограждений, выполняющих направляющую функцию, окраска контрастным цветом малых форм благоустройства; на основных путях движения, не менее чем через 100-150м предусмотрены места отдыха для маломобильных групп населения, оборудованных скамьями с опорой для спины, местом для инвалида-колясочника, тактильными полосами, с удобными подходами и подъездами и окруженные зелеными насаждениями. Обеспечение безбарьерной среды при входах: для маломобильной группы населения М1-М4 доступны входы в подъезды зданий и квартиры, расположенные на первом этаже. Обеспечение безбарьерной среды внутри здания: в пятиэтажных секциях доступ обеспечен с помощью лифта на все этажи и квартиры.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение проектируемой сети наружного освещения выполняется от щитов наружного освещения типа ШУВ-200 с системой управления АСУ НО, расположенных у трансформаторных подстанций. Категория надежности электроснабжения наружного освещения – 3. Сеть наружного освещения выполняется кабелем марки ВБбШв-1Кв-4*6, прокладываемым в земле на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. ТУ№ИА-11/0065 от 22.12.2017г. выданы ПАО «КубаньЭнерго», срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КубаньЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0065-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 556 094,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Центральное жилищно-коммунальное управление по Южному военному округу" (ФГБУ "ЦЖКУ по ЮВО" МО РФ)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729314745
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370/У/5/220
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Центральное жилищно-коммунальное управление по Южному военному округу" (ФГБУ "ЦЖКУ по ЮВО" МО РФ)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729314745
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370/У/5/220
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КубаньЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0065-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1556094,32 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КубаньЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0065-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1556094,32 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 338
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	51.7	2
2	Квартира	1	1	56.5	2
3	Квартира	1	1	49.7	1
4	Квартира	1	1	36.9	1
5	Квартира	1	1	65.7	2
6	Квартира	1	1	40	1
7	Квартира	1	1	44	1
8	Квартира	2	1	46	2
9	Квартира	2	1	39	1
10	Квартира	2	1	22.4	1
11	Квартира	2	1	23.5	1
12	Квартира	2	1	19.9	1
13	Квартира	2	1	41.2	1
14	Квартира	2	1	55.1	1
15	Квартира	2	1	31.1	1
16	Квартира	2	1	38.5	1
17	Квартира	2	1	58	2
18	Квартира	3	1	46	2
19	Квартира	3	1	39	1
20	Квартира	3	1	22.4	1
21	Квартира	3	1	23.5	1
22	Квартира	3	1	19.9	1

23	Квартира	3	1	19.9	1
24	Квартира	3	1	41	1
25	Квартира	3	1	41.5	1
26	Квартира	3	1	37.8	1
27	Квартира	3	1	31.1	1
28	Квартира	3	1	38.5	1
29	Квартира	3	1	58	2
30	Квартира	4	1	46	2
31	Квартира	4	1	39	1
32	Квартира	4	1	22.4	1
33	Квартира	4	1	23.5	1
34	Квартира	4	1	19.9	1
35	Квартира	4	1	19.9	1
36	Квартира	4	1	41	1
37	Квартира	4	1	41.5	1
38	Квартира	4	1	37.8	1
39	Квартира	4	1	31.1	1
40	Квартира	4	1	38.5	1
41	Квартира	4	1	58	2
42	Квартира	1	2	73.3	3
43	Квартира	1	2	70.4	3
44	Квартира	2	2	55	2
45	Квартира	2	2	34.4	1
46	Квартира	2	2	32.5	1
47	Квартира	2	2	58.5	2
48	Квартира	3	2	55	2
49	Квартира	3	2	34.4	1
50	Квартира	3	2	32.5	1
51	Квартира	3	2	58.5	2
52	Квартира	4	2	55	2
53	Квартира	4	2	34.4	1
54	Квартира	4	2	32.5	1
55	Квартира	4	2	58.5	2
56	Квартира	5	2	55	2
57	Квартира	5	2	34.4	1
58	Квартира	5	2	32.5	1
59	Квартира	5	2	58.5	2
60	Квартира	1	3	73.3	3
61	Квартира	1	3	70.4	3
62	Квартира	2	3	55	2
63	Квартира	2	3	34.4	1
64	Квартира	2	3	32.5	1
65	Квартира	2	3	58.5	2

66	Квартира	3	3	55	2
67	Квартира	3	3	34.4	1
68	Квартира	3	3	32.5	1
69	Квартира	3	3	58.5	2
70	Квартира	4	3	55	2
71	Квартира	4	3	34.4	1
72	Квартира	4	3	32.5	1
73	Квартира	4	3	58.5	2
74	Квартира	5	3	55	2
75	Квартира	5	3	34.4	1
76	Квартира	5	3	32.5	1
77	Квартира	5	3	58.5	2
78	Квартира	1	4	51.7	2
79	Квартира	1	4	56.5	2
80	Квартира	1	4	49.7	1
81	Квартира	1	4	36.9	1
82	Квартира	1	4	46	1
83	Квартира	1	4	82.9	3
84	Квартира	1	4	40.5	1
85	Квартира	1	4	44	1
86	Квартира	2	4	46	2
87	Квартира	2	4	39	1
88	Квартира	2	4	22.4	1
89	Квартира	2	4	23.5	1
90	Квартира	2	4	19.9	1
91	Квартира	2	4	19.9	1
92	Квартира	2	4	41	1
93	Квартира	2	4	41.5	1
94	Квартира	2	4	37.8	1
95	Квартира	2	4	31.1	1
96	Квартира	2	4	38.5	1
97	Квартира	2	4	58	2
98	Квартира	3	4	46	2
99	Квартира	3	4	39	1
100	Квартира	3	4	22.4	1
101	Квартира	3	4	23.5	1
102	Квартира	3	4	19.9	1
103	Квартира	3	4	19.9	1
104	Квартира	3	4	41	1
105	Квартира	3	4	41.5	1
106	Квартира	3	4	37.8	1
107	Квартира	3	4	31.1	1
108	Квартира	3	4	38.5	1

109	Квартира	3	4	58	2
110	Квартира	4	4	46	2
111	Квартира	4	4	39	1
112	Квартира	4	4	22.4	1
113	Квартира	4	4	23.5	1
114	Квартира	4	4	19.9	1
115	Квартира	4	4	19.9	1
116	Квартира	4	4	41	1
117	Квартира	4	4	41.5	1
118	Квартира	4	4	37.8	1
119	Квартира	4	4	31.1	1
120	Квартира	4	4	38.5	1
121	Квартира	4	4	58	2
122	Квартира	1	5	34.2	1
123	Квартира	1	5	36.4	1
124	Квартира	1	5	36.4	1
125	Квартира	1	5	34.2	1
126	Квартира	1	5	64.5	2
127	Квартира	1	5	54.4	2
128	Квартира	1	5	54.4	2
129	Квартира	1	5	64.5	2
130	Квартира	2	5	19.7	1
131	Квартира	2	5	48.3	2
132	Квартира	2	5	45.8	1
133	Квартира	2	5	50.5	2
134	Квартира	2	5	32.6	1
135	Квартира	2	5	32.6	1
136	Квартира	2	5	50.5	2
137	Квартира	2	5	45.8	1
138	Квартира	2	5	48.3	2
139	Квартира	2	5	19.7	1
140	Квартира	3	5	19.7	1
141	Квартира	3	5	48.3	2
142	Квартира	3	5	45.8	1
143	Квартира	3	5	50.5	2
144	Квартира	3	5	32.6	1
145	Квартира	3	5	32.6	1
146	Квартира	3	5	50.5	2
147	Квартира	3	5	45.8	1
148	Квартира	3	5	48.3	2
149	Квартира	3	5	19.7	1
150	Квартира	4	5	19.7	1
151	Квартира	4	5	48.3	2

152	Квартира	4	5	45.8	1
153	Квартира	4	5	50.5	2
154	Квартира	4	5	32.6	1
155	Квартира	4	5	32.6	1
156	Квартира	4	5	50.5	2
157	Квартира	4	5	45.8	1
158	Квартира	4	5	48.3	2
159	Квартира	4	5	19.7	1
160	Квартира	5	5	19.7	1
161	Квартира	5	5	48.3	2
162	Квартира	5	5	45.8	1
163	Квартира	5	5	50.5	2
164	Квартира	5	5	32.6	1
165	Квартира	5	5	32.6	1
166	Квартира	5	5	50.5	2
167	Квартира	5	5	45.8	1
168	Квартира	5	5	48.3	2
169	Квартира	5	5	19.7	1
170	Квартира	1	6	40	1
171	Квартира	1	6	47.1	1
172	Квартира	1	6	65.7	2
173	Квартира	1	6	36.9	1
174	Квартира	1	6	49.7	1
175	Квартира	1	6	56.5	2
176	Квартира	1	6	46.3	2
177	Квартира	2	6	56.5	2
178	Квартира	2	6	31.1	1
179	Квартира	2	6	58	2
180	Квартира	2	6	38.5	1
181	Квартира	2	6	31.1	1
182	Квартира	2	6	55.1	1
183	Квартира	2	6	41.2	1
184	Квартира	2	6	19.9	1
185	Квартира	2	6	23.5	1
186	Квартира	2	6	22.5	1
187	Квартира	3	6	56.5	2
188	Квартира	3	6	31.1	1
189	Квартира	3	6	58	2
190	Квартира	3	6	38.5	1
191	Квартира	3	6	31.1	1
192	Квартира	3	6	37.8	1
193	Квартира	3	6	41.5	1
194	Квартира	3	6	41	1

195	Квартира	3	6	19.9	1
196	Квартира	3	6	19.9	1
197	Квартира	3	6	23.5	1
198	Квартира	3	6	22.5	1
199	Квартира	4	6	56.5	2
200	Квартира	4	6	31.1	1
201	Квартира	4	6	58	2
202	Квартира	4	6	38.5	1
203	Квартира	4	6	31.1	1
204	Квартира	4	6	37.8	1
205	Квартира	4	6	41.5	1
206	Квартира	4	6	41	1
207	Квартира	4	6	19.9	1
208	Квартира	4	6	19.9	1
209	Квартира	4	6	23.5	1
210	Квартира	4	6	22.5	1
211	Квартира	1	7	70.4	3
212	Квартира	1	7	69.8	3
213	Квартира	2	7	58.5	2
214	Квартира	2	7	33.2	1
215	Квартира	2	7	33.2	1
216	Квартира	2	7	51.1	2
217	Квартира	3	7	58.5	2
218	Квартира	3	7	33.2	1
219	Квартира	3	7	33.2	1
220	Квартира	3	7	51.1	2
221	Квартира	4	7	58.5	2
222	Квартира	4	7	33.2	1
223	Квартира	4	7	33.2	1
224	Квартира	4	7	51.1	2
225	Квартира	5	7	58.5	2
226	Квартира	5	7	33.2	1
227	Квартира	5	7	33.2	1
228	Квартира	5	7	51.1	2
229	Квартира	1	8	69.8	3
230	Квартира	1	8	70.4	3
231	Квартира	2	8	51.1	2
232	Квартира	2	8	33.2	1
233	Квартира	2	8	33.2	1
234	Квартира	2	8	58.5	2
235	Квартира	3	8	51.1	2
236	Квартира	3	8	33.2	1
237	Квартира	3	8	33.2	1

238	Квартира	3	8	58.5	2
239	Квартира	4	8	51.1	2
240	Квартира	4	8	33.2	1
241	Квартира	4	8	33.2	1
242	Квартира	4	8	58.5	2
243	Квартира	5	8	51.1	2
244	Квартира	5	8	33.2	1
245	Квартира	5	8	33.2	1
246	Квартира	5	8	58.5	2
247	Квартира	1	9	82.9	3
248	Квартира	1	9	46	1
249	Квартира	1	9	40.5	1
250	Квартира	1	9	36.9	1
251	Квартира	1	9	47.1	1
252	Квартира	1	9	49.7	1
253	Квартира	1	9	56.5	2
254	Квартира	1	9	46.3	2
255	Квартира	2	9	41.5	1
256	Квартира	2	9	41	1
257	Квартира	2	9	37.8	1
258	Квартира	2	9	19.9	1
259	Квартира	2	9	19.9	1
260	Квартира	2	9	23.5	1
261	Квартира	2	9	22.5	1
262	Квартира	2	9	31.1	1
263	Квартира	2	9	38.5	1
264	Квартира	2	9	58	2
265	Квартира	2	9	31.1	1
266	Квартира	2	9	56.5	2
267	Квартира	3	9	41.5	1
268	Квартира	3	9	41	1
269	Квартира	3	9	37.8	1
270	Квартира	3	9	19.9	1
271	Квартира	3	9	19.9	1
272	Квартира	3	9	23.5	1
273	Квартира	3	9	22.5	1
274	Квартира	3	9	31.1	1
275	Квартира	3	9	38.5	1
276	Квартира	3	9	58	2
277	Квартира	3	9	31.1	1
278	Квартира	3	9	56.5	2
279	Квартира	4	9	41.5	1
280	Квартира	4	9	41	1

281	Квартира	4	9	37.8	1
282	Квартира	4	9	19.9	1
283	Квартира	4	9	19.9	1
284	Квартира	4	9	23.5	1
285	Квартира	4	9	22.5	1
286	Квартира	4	9	31.1	1
287	Квартира	4	9	38.5	1
288	Квартира	4	9	58	2
289	Квартира	4	9	31.1	1
290	Квартира	4	9	56.5	2
291	Квартира	1	10	64.5	2
292	Квартира	1	10	34.2	1
293	Квартира	1	10	54.4	2
294	Квартира	1	10	36.4	1
295	Квартира	1	10	36.4	1
296	Квартира	1	10	34.2	1
297	Квартира	1	10	64.5	2
298	Квартира	1	10	54.4	2
299	Квартира	2	10	45.8	1
300	Квартира	2	10	48.3	2
301	Квартира	2	10	19.7	1
302	Квартира	2	10	19.7	1
303	Квартира	2	10	48.3	2
304	Квартира	2	10	45.8	1
305	Квартира	2	10	50.5	2
306	Квартира	2	10	32.6	1
307	Квартира	2	10	32.6	1
308	Квартира	2	10	50.5	2
309	Квартира	3	10	45.8	1
310	Квартира	3	10	48.3	2
311	Квартира	3	10	19.7	1
312	Квартира	3	10	19.7	1
313	Квартира	3	10	48.3	2
314	Квартира	3	10	45.8	1
315	Квартира	3	10	50.5	2
316	Квартира	3	10	32.6	1
317	Квартира	3	10	32.6	1
318	Квартира	3	10	50.5	2
319	Квартира	4	10	45.8	1
320	Квартира	4	10	48.3	2
321	Квартира	4	10	19.7	1
322	Квартира	4	10	19.7	1
323	Квартира	4	10	48.3	2

324	Квартира	4	10	45.8	1
325	Квартира	4	10	50.5	2
326	Квартира	4	10	32.6	1
327	Квартира	4	10	32.6	1
328	Квартира	4	10	50.5	2
329	Квартира	5	10	45.8	1
330	Квартира	5	10	48.3	2
331	Квартира	5	10	19.7	1
332	Квартира	5	10	19.7	1
333	Квартира	5	10	48.3	2
334	Квартира	5	10	45.8	1
335	Квартира	5	10	50.5	2
336	Квартира	5	10	32.6	1
337	Квартира	5	10	32.6	1
338	Квартира	5	10	50.5	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Секция 1 этаж 1		Входная группа	7.3
2	Вестибюль	Секция 1 этаж 1		Входная группа	29.5
3	Колясочная	Секция 1 этаж 1		Хранение колясок	8.5
4	тамбур	Секция 1 этаж 1		Входная группа	3.6
5	лестница	Секция 1 этаж 1		Пути эвакуации	13.3
6	Колясочная	Секция 1 этаж 1		Хранение колясок	5
7	Помещение консьержа	Секция 1 этаж 1		Помещение консьержа	9.3
8	КУИ	Секция 1 этаж 1		Комната уборочного инвентаря	2.7
9	Сан.узел	Секция 1 этаж 1		Сан.узел	3.5
10	Тамбур	Секция 2 этаж 1		Входная группа	4.2
11	Вестибюль	Секция 2 этаж 1		Входная группа	28
12	Помещение консьержа	Секция 2 этаж 1		Помещение консьержа	11.5
13	КУИ	Секция 2 этаж 1		Комната уборочного инвентаря	1.6
14	Сан.узел	Секция 2 этаж 1		Сан.узел	2
15	Колясочная	Секция 2 этаж 1		Хранение колясок	8.5
16	лестница	Секция 2 этаж 1		Пути эвакуации	13.3
17	тамбур	Секция 2 этаж 1		Входная группа	3.6
18	тамбур	Секция 3 этаж 1		Входная группа	4.2
19	Вестибюль	Секция 3 этаж 1		Входная группа	28
20	Помещение консьержа	Секция 3 этаж 1		Помещение консьержа	11.5

21	КУИ	Секция 3 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
22	Сан.узел	Секция 3 этаж 1	Сан.узел	2
23	Колясочная	Секция 3 этаж 1	Хранение колясок	8.5
24	лестница	Секция 3 этаж 1	Пути эвакуации	13.3
25	тамбур	Секция 3 этаж 1	Входная группа	3.6
26	тамбур	Секция 4 этаж 1	Входная группа	7.3
27	Вестибюль	Секция 4 этаж 1	Входная группа	29.5
28	Колясочная	Секция 4 этаж 1	Хранение колясок	8.5
29	тамбур	Секция 4 этаж 1	Входная группа	3.6
30	лестница	Секция 4 этаж 1	Пути эвакуации	13.3
31	Колясочная	Секция 4 этаж 1	Хранение колясок	5
32	Помещение консьержа	Секция 4 этаж 1	Помещение консьержа	9.3
33	КУИ	Секция 4 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	2.7
34	Сан.узел	Секция 4 этаж 1	Сан.узел	3.5
35	тамбур	Секция 5 этаж 1	Входная группа	4.2
36	Вестибюль	Секция 5 этаж 1	Входная группа	27.3
37	Диспетчерская. Пожарный пост	Секция 5 этаж 1	Пожарная сигнализация	15.2
38	Сан.узел	Секция 5 этаж 1	Сан.узел	2.7
39	Кладовая	Секция 5 этаж 1	Хранение инвентаря	5.1
40	КУИ	Секция 5 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	2
41	Узел связи	Секция 5 этаж 1	Внутренние сети связи и система безопасности	5.1
42	лестница	Секция 5 этаж 1	Пути эвакуации	13.3
43	тамбур	Секция 5 этаж 1	Входная группа	3.6
44	тамбур	Секция 6 этаж 1	Входная группа	4.2
45	Помещение консьержа	Секция 6 этаж 1	Помещение консьержа	7.2
46	Сан.узел	Секция 6 этаж 1	Сан.узел	2.5
47	КУИ	Секция 6 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.5
48	лестница	Секция 6 этаж 1	Пути эвакуации	13.3
49	Колясочная	Секция 6 этаж 1	Хранение колясок	9.7
50	Вестибюль	Секция 6 этаж 1	Входная группа	42.3
51	тамбур	Секция 6 этаж 1	Входная группа	4.2
52	тамбур	Секция 7 этаж 1	Входная группа	3.6
53	Вестибюль	Секция 7 этаж 1	Входная группа	28
54	лестница	Секция 7 этаж 1	Пути эвакуации	13.3
55	Колясочная	Секция 7 этаж 1	Хранение колясок	8.5
56	КУИ	Секция 7 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
57	Сан.узел	Секция 7 этаж 1	Сан.узел	2
58	Помещение консьержа	Секция 7 этаж 1	Помещение консьержа	11.5
59	тамбур	Секция 7 этаж 1	Входная группа	4.2
60	тамбур	Секция 8 этаж 1	Входная группа	3.6
61	Вестибюль	Секция 8 этаж 1	Входная группа	28
62	лестница	Секция 8 этаж 1	Пути эвакуации	13.3
63	Колясочная	Секция 8 этаж 1	Хранение колясок	8.5

64	КУИ	Секция 8 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
65	Сан.узел	Секция 8 этаж 1	Сан.узел	2
66	Помещение консьержа	Секция 8 этаж 1	Помещение консьержа	11.5
67	тамбур	Секция 8 этаж 1	Входная группа	4.2
68	тамбур	Секция 9 этаж 1	Входная группа	4.2
69	Помещение консьержа	Секция 9 этаж 1	Помещение консьержа	7.2
70	Сан.узел	Секция 9 этаж 1	Сан.узел	2.5
71	КУИ	Секция 9 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.5
72	лестница	Секция 9 этаж 1	Пути эвакуации	13.3
73	Колясочная	Секция 9 этаж 1	Хранение колясок	9.7
74	Вестибюль	Секция 9 этаж 1	Входная группа	42.3
75	тамбур	Секция 9 этаж 1	Входная группа	4.2
76	тамбур	Секция 10 этаж 1	Входная группа	4.2
77	Вестибюль	Секция 10 этаж 1	Входная группа	27.3
78	Помещение консьержа	Секция 10 этаж 1	Помещение консьержа	15.2
79	Сан.узел	Секция 10 этаж 1	Сан.узел	2.7
80	кладовая	Секция 10 этаж 1	Хранение инвентаря	5.1
81	КУИ	Секция 10 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	2
82	Колясочная	Секция 10 этаж 1	Хранение колясок	5.1
83	лестница	Секция 10 этаж 1	Пути эвакуации	13.3
84	тамбур	Секция 10 этаж 1	Входная группа	3.6
85	лестница	Секция 1 этаж 2	Пути эвакуации	13.3
86	ПБЗ МГН	Секция 1 этаж 2	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5
87	коридор	Секция 1 этаж 2	коридор	58.8
88	лестница	Секция 2 этаж 2	Пути эвакуации	13.3
89	ПБЗ МГН	Секция 2 этаж 2	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	3.6
90	коридор	Секция 2 этаж 2	коридор	27.1
91	лестница	Секция 3 этаж 2	Пути эвакуации	13.3
92	ПБЗ МГН	Секция 3 этаж 2	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	3.6
93	коридор	Секция 3 этаж 2	коридор	27.1
94	лестница	Секция 4 этаж 2	Пути эвакуации	13.3
95	ПБЗ МГН	Секция 4 этаж 2	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	3.6
96	коридор	Секция 4 этаж 2	коридор	60.8
97	лестница	Секция 5 этаж 2	Пути эвакуации	13.3
98	ПБЗ МГН	Секция 5 этаж 2	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	3.6
99	коридор	Секция 5 этаж 2	коридор	54.8
100	лестница	Секция 6 этаж 2	Пути эвакуации	13.3
101	ПБЗ МГН	Секция 6 этаж 2	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	5.8
102	коридор	Секция 6 этаж 2	коридор	47.3
103	холл	Секция 6 этаж 2	холл	3.9
104	лестница	Секция 7 этаж 2	Пути эвакуации	13.3
105	ПБЗ МГН	Секция 7 этаж 2	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	3.6
106	коридор	Секция 7 этаж 2	коридор	27.1

107	лестница	Секция 8 этаж 2	Пути эвакуации	13.3
108	ПБЗ МГН	Секция 8 этаж 2	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	3.6
109	коридор	Секция 8 этаж 2	коридор	27.1
110	лестница	Секция 9 этаж 2	Пути эвакуации	13.3
111	ПБЗ МГН	Секция 9 этаж 2	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	3.8
112	коридор	Секция 9 этаж 2	коридор	50.3
113	холл	Секция 9 этаж 2	холл	5.6
114	лестница	Секция 10 этаж 2	Пути эвакуации	13.3
115	ПБЗ МГН	Секция 10 этаж 2	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	3.6
116	коридор	Секция 10 этаж 2	коридор	54.8
117	лестница	Секция 1 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
118	ПБЗ МГН	Секция 1 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5
119	коридор	Секция 1 типовой этаж	коридор	61.6
120	лестница	Секция 2 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
121	ПБЗ МГН	Секция 2 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5
122	коридор	Секция 2 типовой этаж	коридор	27.9
123	лестница	Секция 3 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
124	ПБЗ МГН	Секция 3 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5
125	коридор	Секция 3 типовой этаж	коридор	27.9
126	лестница	Секция 4 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
127	ПБЗ МГН	Секция 4 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5
128	коридор	Секция 4 типовой этаж	коридор	61.6
129	лестница	Секция 5 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
130	ПБЗ МГН	Секция 5 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5
131	коридор	Секция 5 типовой этаж	коридор	55.4
132	лестница	Секция 6 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
133	ПБЗ МГН	Секция 6 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	5.8
134	коридор	Секция 6 типовой этаж	коридор	50
135	холл	Секция 6 типовой этаж	холл	3.9
136	лестница	Секция 7 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
137	ПБЗ МГН	Секция 7 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5
138	коридор	Секция 7 типовой этаж	коридор	27.9
139	лестница	Секция 8 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
140	ПБЗ МГН	Секция 8 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5
141	коридор	Секция 8 типовой этаж	коридор	27.9
142	холл	Секция 9 типовой этаж	холл	3.9
143	лестница	Секция 9 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
144	ПБЗ МГН	Секция 9 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	5.8
145	коридор	Секция 9 типовой этаж	коридор	50
146	лестница	Секция 10 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
147	ПБЗ МГН	Секция 10 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5
148	коридор	Секция 10 типовой этаж	коридор	55.4
149	Техническое подполье	Жилой дом поз.1, техническое подполье	Прокладка инженерных коммуникаций	3934.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж жилого дома	Электрощитовая	Помещение для размещения электрического ввода и распределительного щита. Является исходным пунктом подачи электроэнергии
2	Техподполье жилого дома	Водомерный узел	Участок водопроводной трубы непосредственно после ввода водопровода, который имеет водомер, манометр, запорную арматуру и обводную линию
3	Земельный участок 23:37:1006000:8172 (ранее 23:37:1006000:4869)	2БКТП	Трансформаторная подстанция
4	1 этаж жилого дома	Диспетчерская. Пожарный пост	Пожарная сигнализация
5	1 этаж жилого дома	Узел связи	Внутренние сети связи и система безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 765 428 854 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1006000:4860
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000023318
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 535 813 303,76 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 146

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 807,6 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 604,7 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 311 238 041 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 40 812 950 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1121939697 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1 Иная информация о проекте: Отопление жилых и общего пользования помещений предусматривается электрическими настенными калориферами с терморегулятором, с защитой от перегрева. В электрощитках квартир предусматривается устройство дистанционного включения отопления квартир электрокалориферами. Автоматическое включение отопления в квартирах осуществляется по датчику наружной температуры, контроль за системой осуществляется диспетчером. В качестве приборов отопления используются электрокалориферы Electrolux ECH/T настенного крепления, с защитой от перегрева, во влагозащитном корпусе. Горячее водоснабжение предусматривается индивидуальными накопительными электроводонагревателями, устанавливаемыми в санузлах или кухнях квартир. В связи с отсутствием на территории с. Сукко централизованных сетей ливневой канализации (по информации Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО город-курорт Анапа) ООО "Легис" при разработке проектной документации предусмотрел, что водоотвод с территории застройки обеспечивается горизонтальной и вертикальной планировкой территории, благодаря которой все поверхностные дождевые воды направляются на рельеф. Ниже представлены данные в соответствии со статьей 21 ФЗ-214 на последнюю отчетную дату 30.11.2020, которые система ЕИСЖС не дает другим способ отразить в проектной декларации застройщика: 1). Данные о генеральном подрячке - ООО "ЛЕГИС" не заключало не с кем договора генерального подряда на строительство объекта. 2). Предельные параметры разрешенного строительства объекта (согласно ПЗУ): размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома - с северной стороны, западной стороны, восточной стороны отступ от границ земельного участка составляет 1 метр; с южной стороны отступ от границ земельного участка частично 1 метр и 3 метра; минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости не установлена проектом; максимальная высота многоквартирного дома - 15 метров; максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен проектом. 3). Срок передачи объекта участникам долевого строительства - в течение 6 месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (согласно заключенным ДДУ; 4. Сумма задолженности по договору кредита на последнюю отчетную дату составляет 547 123 766,64 руб. (данная сумма не может быть разделена отдельно на три позиции (поз. 1, поз. 2, поз. 3, так как договор заключен на финансирование всего объекта в целом. Неиспользованный остаток по кредиту указан в разделе 19.6.1.6
--------------------------------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тесленко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230802387029
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: М-Проект Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703371668
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-004964-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Holiday HOUSE

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-641-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.10.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:4860
	12.3.2	Площадь земельного участка: 47660,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Пешеходные тротуары и тротуары с возможностью проезда запроектированы с покрытием из бетонной тротуарной плитки. Площадки для игр детей и для занятий спортом выполняются из спецсмеси (с учетом требований ГОСТ Р 52169-2012), отмостки – с покрытием из литого асфальтобетона. Открытые автомобильные стоянки выполняются с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Конструкции дорожных покрытий, предназначенных для проезда пожарной техники, рассчитаны на соответствующую нагрузку. Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР100.30.15, тротуар пешеходный и тротуар с возможностью проезда отделяются от газона бетонным бордюром БР100.20.8, уложенным в уровне сопрягаемых поверхностей. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,015м. Места для временного хранения автомобилей жителей общей емкостью 37 машино-мест, в том числе 13 машино-мест для инвалидов (из которых 7 - для маломобильной группы населения М4), расположены на открытых автостоянках, в границах ГПЗУ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Места для постоянного хранения автомобилей жителей расположены на открытых автостоянках общей емкостью 742 машино-места, расположенных, в соответствии с проектом планировки, за границами ГПЗУ, вдоль южной границы отведенного участка (участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8172 (ранее 23:37:1006000:4869), в том числе 24 машино-места для инвалидов (из которых 12 - для маломобильной группы населения М4). Размещение мест для постоянного хранения автомобилей запланировано на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8172 (ранее 23:37:1006000:4869), который на праве собственности принадлежит ООО «ЛЕГИС» о чем в ЕГРН сделана запись регистрации 23:37:1006000:4869-23/026/2019-2 от 05.08.2019 г. (ранее данный земельный участок был предоставлен ООО «ЛЕГИС» на праве аренды на основании договора аренды земельного участка №4869 от 13.03.2018 г. и дополнительного соглашения №1 от 26.04.2018 г. к нему). На общем собрании учредителей ООО «ЛЕГИС», состоявшемся 13.03.2020 принято решение о перераспределении пяти земельных участков, в том числе земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4869 для приведения в соответствие концепции застройки ООО «ЛЕГИС» с правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа. После перераспределения земельных участков земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:4869, предназначенный для размещения мест для постоянного хранения автомобилей стал земельным участком с кадастровым номером 23:37:1006000:8172, площадью 58 793 кв.м дата постановления на кадастровый учет 24.03.2020), площадь данного земельного участка выделана для размещения открытых автостоянок для размещения мест для постоянного хранения автомобилей жителей
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройством территории предусматривается устройство на отведенном участке площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослых и спортивных площадок. Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами и элементами благоустройства. Также предусмотрено размещение двух неплавательных бассейнов: - купальный бассейн - площадь зеркала 180 кв.м и глубина не более 1,5 м; - плескательный бассейн - площадь зеркала 72 кв. м и глубина не более 0,6 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Со стороны южной границы участка, в границах участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4860, расположены две площадки с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организация безбарьерной среды для прилегающей территории: ширина тротуаров, доступных для маломобильных групп населения, принята не менее 2м, продольный уклон – не более 5%, поперечный – 1-2%; места съездов с тротуара на проезжую часть имеют понижение бортового камня или локальный пандус; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выделены контрастным цветом и имеют шероховатую поверхность; на путях движения инвалидов применяются тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию с размещением не менее чем за 0,8м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа; установка при входе знака доступности учреждения для инвалидов, указателей направления движения, обладающие высокой степенью контрастности; контрастная окраска декоративных ограждений, выполняющих направляющую функцию, окраска контрастным цветом малых форм благоустройства; на основных путях движения, не менее чем через 100-150м предусмотрены места отдыха для маломобильных групп населения, оборудованных скамьями с опорой для спины, местом для инвалида-колясочника, тактильными полосами, с удобными подходами и подъездами и окруженные зелеными насаждениями. Обеспечение безбарьерной среды при входах: для маломобильной группы населения М1-М4 доступны входы в подъезды зданий и квартиры, расположенные на первом этаже. Обеспечение безбарьерной среды внутри здания: в пятиэтажных секциях доступ обеспечен с помощью лифта на все этажи и квартиры.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение проектируемой сети наружного освещения выполняется от щитов наружного освещения типа ШУВ-200 с системой управления АСУ НО, расположенных у трансформаторных подстанций. Категория надежности электроснабжения наружного освещения – 3. Сеть наружного освещения выполняется кабелем марки ВБбШв-1Кв-4*6, прокладываемым в земле на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. ТУ№ИА-11/0065 от 22.12.2017г. выданы ПАО «КубаньЭнерго», срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КубаньЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0065-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 556 094,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Центральное жилищно-коммунальное управление по Южному военному округу" (ФГБУ "ЦЖКУ по ЮВО" МО РФ)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729314745
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370/У/5/220
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Центральное жилищно-коммунальное управление по Южному военному округу" (ФГБУ "ЦЖКУ по ЮВО" МО РФ)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729314745
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370/У/5/220
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КубаньЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0065-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1556094,32 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КубаньЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0065-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1556094,32 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 338
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	51.7	2
2	Квартира	1	1	56.5	2
3	Квартира	1	1	49.7	1
4	Квартира	1	1	36.9	1
5	Квартира	1	4	65.7	2
6	Квартира	1	4	40	1
7	Квартира	1	1	44	1
8	Квартира	2	1	46	2
9	Квартира	2	1	39	1
10	Квартира	2	1	22.4	1
11	Квартира	2	1	23.5	1
12	Квартира	2	1	19.9	1
13	Квартира	2	4	41.2	1
14	Квартира	2	4	55.1	1
15	Квартира	2	1	31.1	1
16	Квартира	2	1	38.5	1
17	Квартира	2	1	58	2
18	Квартира	3	1	46	2
19	Квартира	3	1	39	1
20	Квартира	3	1	22.4	1
21	Квартира	3	1	23.5	1
22	Квартира	3	1	19.9	1

23	Квартира	3	1	19.9	1
24	Квартира	3	1	41	1
25	Квартира	3	1	41.5	1
26	Квартира	3	1	37.8	1
27	Квартира	3	1	31.1	1
28	Квартира	3	1	38.5	1
29	Квартира	3	1	58	2
30	Квартира	4	1	46	2
31	Квартира	4	1	39	1
32	Квартира	4	1	22.4	1
33	Квартира	4	1	23.5	1
34	Квартира	4	1	19.9	1
35	Квартира	4	1	19.9	1
36	Квартира	4	1	41	1
37	Квартира	4	1	41.5	1
38	Квартира	4	1	37.8	1
39	Квартира	4	1	31.1	1
40	Квартира	4	1	38.5	1
41	Квартира	4	1	58	2
42	Квартира	1	2	73.3	3
43	Квартира	1	2	70.4	3
44	Квартира	2	2	55	2
45	Квартира	2	2	34.4	1
46	Квартира	2	2	32.5	1
47	Квартира	2	2	58.5	2
48	Квартира	3	2	55	2
49	Квартира	3	2	34.4	1
50	Квартира	3	2	32.5	1
51	Квартира	3	2	58.5	2
52	Квартира	4	2	55	2
53	Квартира	4	2	34.4	1
54	Квартира	4	2	32.5	1
55	Квартира	4	2	58.5	2
56	Квартира	5	2	55	2
57	Квартира	5	2	34.4	1
58	Квартира	5	2	32.5	1
59	Квартира	5	2	58.5	2
60	Квартира	1	3	73.3	3
61	Квартира	1	3	70.4	3
62	Квартира	2	3	55	2
63	Квартира	2	3	34.4	1
64	Квартира	2	3	32.5	1
65	Квартира	2	3	58.5	2

66	Квартира	3	3	55	2
67	Квартира	3	3	34.4	1
68	Квартира	3	3	32.5	1
69	Квартира	3	3	58.5	2
70	Квартира	4	3	55	2
71	Квартира	4	3	34.4	1
72	Квартира	4	3	32.5	1
73	Квартира	4	3	58.5	2
74	Квартира	5	3	55	2
75	Квартира	5	3	34.4	1
76	Квартира	5	3	32.5	1
77	Квартира	5	3	58.5	2
78	Квартира	1	4	51.7	2
79	Квартира	1	4	56.5	2
80	Квартира	1	4	49.7	1
81	Квартира	1	4	36.9	1
82	Квартира	1	1	46	1
83	Квартира	1	1	82.9	3
84	Квартира	1	1	40.5	1
85	Квартира	1	4	44	1
86	Квартира	2	4	46	2
87	Квартира	2	4	39	1
88	Квартира	2	4	22.4	1
89	Квартира	2	4	23.5	1
90	Квартира	2	4	19.9	1
91	Квартира	2	1	19.9	1
92	Квартира	2	1	41	1
93	Квартира	2	1	41.5	1
94	Квартира	2	1	37.8	1
95	Квартира	2	4	31.1	1
96	Квартира	2	4	38.5	1
97	Квартира	2	4	58	2
98	Квартира	3	4	46	2
99	Квартира	3	4	39	1
100	Квартира	3	4	22.4	1
101	Квартира	3	4	23.5	1
102	Квартира	3	4	19.9	1
103	Квартира	3	4	19.9	1
104	Квартира	3	4	41	1
105	Квартира	3	4	41.5	1
106	Квартира	3	4	37.8	1
107	Квартира	3	4	31.1	1
108	Квартира	3	4	38.5	1

109	Квартира	3	4	58	2
110	Квартира	4	4	46	2
111	Квартира	4	4	39	1
112	Квартира	4	4	22.4	1
113	Квартира	4	4	23.5	1
114	Квартира	4	4	19.9	1
115	Квартира	4	4	19.9	1
116	Квартира	4	4	41	1
117	Квартира	4	4	41.5	1
118	Квартира	4	4	37.8	1
119	Квартира	4	4	31.1	1
120	Квартира	4	4	38.5	1
121	Квартира	4	4	58	2
122	Квартира	1	5	34.2	1
123	Квартира	1	5	36.4	1
124	Квартира	1	5	36.4	1
125	Квартира	1	5	34.2	1
126	Квартира	1	5	64.5	2
127	Квартира	1	5	54.4	2
128	Квартира	1	5	54.4	2
129	Квартира	1	5	64.5	2
130	Квартира	2	5	19.7	1
131	Квартира	2	5	48.3	2
132	Квартира	2	5	45.8	1
133	Квартира	2	5	50.5	2
134	Квартира	2	5	32.6	1
135	Квартира	2	5	32.6	1
136	Квартира	2	5	50.5	2
137	Квартира	2	5	45.8	1
138	Квартира	2	5	48.3	2
139	Квартира	2	5	19.7	1
140	Квартира	3	5	19.7	1
141	Квартира	3	5	48.3	2
142	Квартира	3	5	45.8	1
143	Квартира	3	5	50.5	2
144	Квартира	3	5	32.6	1
145	Квартира	3	5	32.6	1
146	Квартира	3	5	50.5	2
147	Квартира	3	5	45.8	1
148	Квартира	3	5	48.3	2
149	Квартира	3	5	19.7	1
150	Квартира	4	5	19.7	1
151	Квартира	4	5	48.3	2

152	Квартира	4	5	45.8	1
153	Квартира	4	5	50.5	2
154	Квартира	4	5	32.6	1
155	Квартира	4	5	32.6	1
156	Квартира	4	5	50.5	2
157	Квартира	4	5	45.8	1
158	Квартира	4	5	48.3	2
159	Квартира	4	5	19.7	1
160	Квартира	5	5	19.7	1
161	Квартира	5	5	48.3	2
162	Квартира	5	5	45.8	1
163	Квартира	5	5	50.5	2
164	Квартира	5	5	32.6	1
165	Квартира	5	5	32.6	1
166	Квартира	5	5	50.5	2
167	Квартира	5	5	45.8	1
168	Квартира	5	5	48.3	2
169	Квартира	5	5	19.7	1
170	Квартира	1	9	40	1
171	Квартира	1	6	47.1	2
172	Квартира	1	9	65.7	2
173	Квартира	1	6	36.9	1
174	Квартира	1	6	49.7	1
175	Квартира	1	6	56.5	2
176	Квартира	1	6	46.3	2
177	Квартира	2	6	56.5	2
178	Квартира	2	6	31.1	1
179	Квартира	2	6	58	2
180	Квартира	2	6	38.5	1
181	Квартира	2	6	31.1	1
182	Квартира	2	9	55.1	1
183	Квартира	2	9	41.2	1
184	Квартира	2	6	19.9	1
185	Квартира	2	6	23.5	1
186	Квартира	2	6	22.5	1
187	Квартира	3	6	56.5	2
188	Квартира	3	6	31.1	1
189	Квартира	3	6	58	2
190	Квартира	3	6	38.5	1
191	Квартира	3	6	31.1	1
192	Квартира	3	6	37.8	1
193	Квартира	3	6	41.5	1
194	Квартира	3	6	41	1

195	Квартира	3	6	19.9	1
196	Квартира	3	6	19.9	1
197	Квартира	3	6	23.5	1
198	Квартира	3	6	22.5	1
199	Квартира	4	6	56.5	2
200	Квартира	4	6	31.1	1
201	Квартира	4	6	58	2
202	Квартира	4	6	38.5	1
203	Квартира	4	6	31.1	1
204	Квартира	4	6	37.8	1
205	Квартира	4	6	41.5	1
206	Квартира	4	6	41	1
207	Квартира	4	6	19.9	1
208	Квартира	4	6	19.9	1
209	Квартира	4	6	23.5	1
210	Квартира	4	6	22.5	1
211	Квартира	1	7	70.4	3
212	Квартира	1	7	69.8	3
213	Квартира	2	7	58.5	2
214	Квартира	2	7	33.2	1
215	Квартира	2	7	33.2	1
216	Квартира	2	7	51.1	2
217	Квартира	3	7	58.5	2
218	Квартира	3	7	33.2	1
219	Квартира	3	7	33.2	1
220	Квартира	3	7	51.1	2
221	Квартира	4	7	58.5	2
222	Квартира	4	7	33.2	1
223	Квартира	4	7	33.2	1
224	Квартира	4	7	51.1	2
225	Квартира	5	7	58.5	2
226	Квартира	5	7	33.2	1
227	Квартира	5	7	33.2	1
228	Квартира	5	7	51.1	2
229	Квартира	1	8	69.8	3
230	Квартира	1	8	70.4	3
231	Квартира	2	8	51.1	2
232	Квартира	2	8	33.2	1
233	Квартира	2	8	33.2	1
234	Квартира	2	8	58.5	2
235	Квартира	3	8	51.1	2
236	Квартира	3	8	33.2	1
237	Квартира	3	8	33.2	1

238	Квартира	3	8	58.5	2
239	Квартира	4	8	51.1	2
240	Квартира	4	8	33.2	1
241	Квартира	4	8	33.2	1
242	Квартира	4	8	58.5	2
243	Квартира	5	8	51.1	2
244	Квартира	5	8	33.2	1
245	Квартира	5	8	33.2	1
246	Квартира	5	8	58.5	2
247	Квартира	1	6	82.9	3
248	Квартира	1	6	46	1
249	Квартира	1	6	40.5	1
250	Квартира	1	9	36.9	1
251	Квартира	1	9	47.1	1
252	Квартира	1	9	49.7	1
253	Квартира	1	9	56.5	2
254	Квартира	1	9	46.3	2
255	Квартира	2	6	41.5	1
256	Квартира	2	6	41	1
257	Квартира	2	6	37.8	1
258	Квартира	2	6	19.9	1
259	Квартира	2	9	19.9	1
260	Квартира	2	9	23.5	1
261	Квартира	2	9	22.5	1
262	Квартира	2	9	31.1	1
263	Квартира	2	9	38.5	1
264	Квартира	2	9	58	2
265	Квартира	2	9	31.1	1
266	Квартира	2	9	56.5	2
267	Квартира	3	9	41.5	1
268	Квартира	3	9	41	1
269	Квартира	3	9	37.8	1
270	Квартира	3	9	19.9	1
271	Квартира	3	9	19.9	1
272	Квартира	3	9	23.5	1
273	Квартира	3	9	22.5	1
274	Квартира	3	9	31.1	1
275	Квартира	3	9	38.5	1
276	Квартира	3	9	58	2
277	Квартира	3	9	31.1	1
278	Квартира	3	9	56.5	2
279	Квартира	4	9	41.5	1
280	Квартира	4	9	41	1

281	Квартира	4	9	37.8	1
282	Квартира	4	9	19.9	1
283	Квартира	4	9	19.9	1
284	Квартира	4	9	23.5	1
285	Квартира	4	9	22.5	1
286	Квартира	4	9	31.1	1
287	Квартира	4	9	38.5	1
288	Квартира	4	9	58	2
289	Квартира	4	9	31.1	1
290	Квартира	4	9	56.5	2
291	Квартира	1	10	64.5	2
292	Квартира	1	10	34.2	1
293	Квартира	1	10	54.4	2
294	Квартира	1	10	36.4	1
295	Квартира	1	10	36.4	1
296	Квартира	1	10	34.2	1
297	Квартира	1	10	64.5	2
298	Квартира	1	10	54.4	2
299	Квартира	2	10	45.8	1
300	Квартира	2	10	48.3	2
301	Квартира	2	10	19.7	1
302	Квартира	2	10	19.7	1
303	Квартира	2	10	48.3	2
304	Квартира	2	10	45.8	1
305	Квартира	2	10	50.5	2
306	Квартира	2	10	32.6	1
307	Квартира	2	10	32.6	1
308	Квартира	2	10	50.5	2
309	Квартира	3	10	45.8	1
310	Квартира	3	10	48.3	2
311	Квартира	3	10	19.7	1
312	Квартира	3	10	19.7	1
313	Квартира	3	10	48.3	2
314	Квартира	3	10	45.8	1
315	Квартира	3	10	50.5	2
316	Квартира	3	10	32.6	1
317	Квартира	3	10	32.6	1
318	Квартира	3	10	50.5	2
319	Квартира	4	10	45.8	1
320	Квартира	4	10	48.3	2
321	Квартира	4	10	19.7	1
322	Квартира	4	10	19.7	1
323	Квартира	4	10	48.3	2

324	Квартира	4	10	45.8	1
325	Квартира	4	10	50.5	2
326	Квартира	4	10	32.6	1
327	Квартира	4	10	32.6	1
328	Квартира	4	10	50.5	2
329	Квартира	5	10	45.8	1
330	Квартира	5	10	48.3	2
331	Квартира	5	10	19.7	1
332	Квартира	5	10	19.7	1
333	Квартира	5	10	48.3	2
334	Квартира	5	10	45.8	1
335	Квартира	5	10	50.5	2
336	Квартира	5	10	32.6	1
337	Квартира	5	10	32.6	1
338	Квартира	5	10	50.5	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Секция 1 этаж 1		Входная группа	7.3
2	Вестибюль	Секция 1 этаж 1		Входная группа	29.5
3	Колясочная	Секция 1 этаж 1		Хранение колясок	8.5
4	тамбур	Секция 1 этаж 1		Входная группа	3.6
5	лестница	Секция 1 этаж 1		Пути эвакуации	13.3
6	Колясочная	Секция 1 этаж 1		Хранение колясок	5
7	Помещение консьержа	Секция 1 этаж 1		Помещение консьержа	9.3
8	КУИ	Секция 1 этаж 1		Комната уборочного инвентаря	2.7
9	Сан.узел	Секция 1 этаж 1		Сан.узел	3.5
10	Тамбур	Секция 2 этаж 1		Входная группа	4.2
11	Вестибюль	Секция 2 этаж 1		Входная группа	28
12	Помещение консьержа	Секция 2 этаж 1		Помещение консьержа	11.5
13	КУИ	Секция 2 этаж 1		Комната уборочного инвентаря	1.6
14	Сан.узел	Секция 2 этаж 1		Сан.узел	2
15	Колясочная	Секция 2 этаж 1		Хранение колясок	8.5
16	лестница	Секция 2 этаж 1		Пути эвакуации	13.3
17	тамбур	Секция 2 этаж 1		Входная группа	3.6
18	тамбур	Секция 3 этаж 1		Входная группа	4.2
19	Вестибюль	Секция 3 этаж 1		Входная группа	28
20	Помещение консьержа	Секция 3 этаж 1		Помещение консьержа	11.5

21	КУИ	Секция 3 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
22	Сан.узел	Секция 3 этаж 1	Сан.узел	2
23	Колясочная	Секция 3 этаж 1	Хранение колясок	8.5
24	лестница	Секция 3 этаж 1	Пути эвакуации	13.3
25	тамбур	Секция 3 этаж 1	Входная группа	3.6
26	тамбур	Секция 4 этаж 1	Входная группа	7.3
27	Вестибюль	Секция 4 этаж 1	Входная группа	29.5
28	Колясочная	Секция 4 этаж 1	Хранение колясок	8.5
29	тамбур	Секция 4 этаж 1	Входная группа	3.6
30	лестница	Секция 4 этаж 1	Пути эвакуации	13.3
31	Колясочная	Секция 4 этаж 1	Хранение колясок	5
32	Помещение консьержа	Секция 4 этаж 1	Помещение консьержа	9.3
33	КУИ	Секция 4 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	2.7
34	Сан.узел	Секция 4 этаж 1	Сан.узел	3.5
35	тамбур	Секция 5 этаж 1	Входная группа	4.2
36	Вестибюль	Секция 5 этаж 1	Входная группа	27.3
37	Диспетчерская. Пожарный пост	Секция 5 этаж 1	Пожарная сигнализация	15.2
38	Сан.узел	Секция 5 этаж 1	Сан.узел	2.7
39	Кладовая	Секция 5 этаж 1	Хранение инвентаря	5.1
40	КУИ	Секция 5 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	2
41	Узел связи	Секция 5 этаж 1	Внутренние сети связи и система безопасности	5.1
42	лестница	Секция 5 этаж 1	Пути эвакуации	13.3
43	тамбур	Секция 5 этаж 1	Входная группа	3.6
44	тамбур	Секция 6 этаж 1	Входная группа	4.2
45	Помещение консьержа	Секция 6 этаж 1	Помещение консьержа	7.2
46	Сан.узел	Секция 6 этаж 1	Сан.узел	2.5
47	КУИ	Секция 6 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.5
48	лестница	Секция 6 этаж 1	Пути эвакуации	13.3
49	Колясочная	Секция 6 этаж 1	Хранение колясок	9.7
50	Вестибюль	Секция 6 этаж 1	Входная группа	42.3
51	тамбур	Секция 6 этаж 1	Входная группа	4.2
52	тамбур	Секция 7 этаж 1	Входная группа	3.6
53	Вестибюль	Секция 7 этаж 1	Входная группа	28
54	лестница	Секция 7 этаж 1	Пути эвакуации	13.3
55	Колясочная	Секция 7 этаж 1	Хранение колясок	8.5
56	КУИ	Секция 7 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
57	Сан.узел	Секция 7 этаж 1	Сан.узел	2
58	Помещение консьержа	Секция 7 этаж 1	Помещение консьержа	11.5
59	тамбур	Секция 7 этаж 1	Входная группа	4.2
60	тамбур	Секция 8 этаж 1	Входная группа	3.6
61	Вестибюль	Секция 8 этаж 1	Входная группа	28
62	лестница	Секция 8 этаж 1	Пути эвакуации	13.3
63	Колясочная	Секция 8 этаж 1	Хранение колясок	8.5

64	КУИ	Секция 8 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.6
65	Сан.узел	Секция 8 этаж 1	Сан.узел	2
66	Помещение консьержа	Секция 8 этаж 1	Помещение консьержа	11.5
67	тамбур	Секция 8 этаж 1	Входная группа	4.2
68	тамбур	Секция 9 этаж 1	Входная группа	4.2
69	Помещение консьержа	Секция 9 этаж 1	Помещение консьержа	7.2
70	Сан.узел	Секция 9 этаж 1	Сан.узел	2.5
71	КУИ	Секция 9 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.5
72	лестница	Секция 9 этаж 1	Пути эвакуации	13.3
73	Колясочная	Секция 9 этаж 1	Хранение колясок	9.7
74	Вестибюль	Секция 9 этаж 1	Входная группа	42.3
75	тамбур	Секция 9 этаж 1	Входная группа	4.2
76	тамбур	Секция 10 этаж 1	Входная группа	4.2
77	Вестибюль	Секция 10 этаж 1	Входная группа	27.3
78	Помещение консьержа	Секция 10 этаж 1	Помещение консьержа	15.2
79	Сан.узел	Секция 10 этаж 1	Сан.узел	2.7
80	кладовая	Секция 10 этаж 1	Хранение инвентаря	5.1
81	КУИ	Секция 10 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	2
82	Колясочная	Секция 10 этаж 1	Хранение колясок	5.1
83	лестница	Секция 10 этаж 1	Пути эвакуации	13.3
84	тамбур	Секция 10 этаж 1	Входная группа	3.6
85	лестница	Секция 1 этаж 2	Пути эвакуации	13.3
86	ПБЗ МГН	Секция 1 этаж 2	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5
87	коридор	Секция 1 этаж 2	коридор	58.8
88	лестница	Секция 2 этаж 2	Пути эвакуации	13.3
89	ПБЗ МГН	Секция 2 этаж 2	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	3.6
90	коридор	Секция 2 этаж 2	коридор	27.1
91	лестница	Секция 3 этаж 2	Пути эвакуации	13.3
92	ПБЗ МГН	Секция 3 этаж 2	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	3.6
93	коридор	Секция 3 этаж 2	коридор	27.1
94	лестница	Секция 4 этаж 2	Пути эвакуации	13.3
95	ПБЗ МГН	Секция 4 этаж 2	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	3.6
96	коридор	Секция 4 этаж 2	коридор	60.8
97	лестница	Секция 5 этаж 2	Пути эвакуации	13.3
98	ПБЗ МГН	Секция 5 этаж 2	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	3.6
99	коридор	Секция 5 этаж 2	коридор	54.8
100	лестница	Секция 6 этаж 2	Пути эвакуации	13.3
101	ПБЗ МГН	Секция 6 этаж 2	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	5.8
102	коридор	Секция 6 этаж 2	коридор	47.3
103	холл	Секция 6 этаж 2	холл	3.9
104	лестница	Секция 7 этаж 2	Пути эвакуации	13.3
105	ПБЗ МГН	Секция 7 этаж 2	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	3.6
106	коридор	Секция 7 этаж 2	коридор	27.1

107	лестница	Секция 8 этаж 2	Пути эвакуации	13.3
108	ПБЗ МГН	Секция 8 этаж 2	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	3.6
109	коридор	Секция 8 этаж 2	коридор	27.1
110	лестница	Секция 9 этаж 2	Пути эвакуации	13.3
111	ПБЗ МГН	Секция 9 этаж 2	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	3.8
112	коридор	Секция 9 этаж 2	коридор	50.3
113	холл	Секция 9 этаж 2	холл	5.6
114	лестница	Секция 10 этаж 2	Пути эвакуации	13.3
115	ПБЗ МГН	Секция 10 этаж 2	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	3.6
116	коридор	Секция 10 этаж 2	коридор	54.8
117	лестница	Секция 1 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
118	ПБЗ МГН	Секция 1 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5
119	коридор	Секция 1 типовой этаж	коридор	61.6
120	лестница	Секция 2 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
121	ПБЗ МГН	Секция 2 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5
122	коридор	Секция 2 типовой этаж	коридор	27.9
123	лестница	Секция 3 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
124	ПБЗ МГН	Секция 3 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5
125	коридор	Секция 3 типовой этаж	коридор	27.9
126	лестница	Секция 4 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
127	ПБЗ МГН	Секция 4 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5
128	коридор	Секция 4 типовой этаж	коридор	61.6
129	лестница	Секция 5 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
130	ПБЗ МГН	Секция 5 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5
131	коридор	Секция 5 типовой этаж	коридор	55.4
132	лестница	Секция 6 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
133	ПБЗ МГН	Секция 6 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	5.8
134	коридор	Секция 6 типовой этаж	коридор	50
135	холл	Секция 6 типовой этаж	холл	3.9
136	лестница	Секция 7 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
137	ПБЗ МГН	Секция 7 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5
138	коридор	Секция 7 типовой этаж	коридор	27.9
139	лестница	Секция 8 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
140	ПБЗ МГН	Секция 8 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5
141	коридор	Секция 8 типовой этаж	коридор	27.9
142	холл	Секция 9 типовой этаж	холл	3.9
143	лестница	Секция 9 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
144	ПБЗ МГН	Секция 9 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	5.8
145	коридор	Секция 9 типовой этаж	коридор	50
146	лестница	Секция 10 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
147	ПБЗ МГН	Секция 10 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5
148	коридор	Секция 10 типовой этаж	коридор	55.4
149	Техническое подполье	Жилой дом поз.2, техническое подполье	Прокладка инженерных коммуникаций	3934.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж жилого дома	Электрощитовая	Помещение для размещения электрического ввода и распределительного щита. Является исходным пунктом подачи электроэнергии.
2	Техподполье жилого этажа	Водомерный узел	Участок водопроводной трубы непосредственно после ввода водопровода, который имеет водомер, манометр, запорную арматуру и обводную линию.
3	Земельный участок, кадастровый номер 23:37:1006000:4869	ЛОС	Локальное очистное сооружение
4	Земельный участок, кадастровый номер 23:37:1006000:4869	ПВНС	Повысительная водонапорная насосная станция
5	Земельный участок, кадастровый номер 23:37:1006000:4869	ЗБКТП	Трансформаторная подстанция
6	1 этаж жилого дома	Диспетчерская. Пожарный пост	Пожарная сигнализация
7	1 этаж жилого дома	Узел связи	Внутренние сети связи и система безопасности.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 765 428 854 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1006000:4860
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000023318
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 535 813 303,76 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 191

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 693,80 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 516 689 095 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1121939697 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1 Иная информация о проекте: Отопление жилых и общего пользования помещений предусматривается электрическими настенными калориферами с терморегулятором, с защитой от перегрева. В электрощитках квартир предусматривается устройство дистанционного включения отопления квартир электрокалориферами. Автоматическое включение отопления в квартирах осуществляется по датчику наружной температуры, контроль за системой осуществляется диспетчером. В качестве приборов отопления используются электрокалориферы Electrolux ECH/T настенного крепления, с защитой от перегрева, во влагозащитном корпусе. Горячее водоснабжение предусматривается индивидуальными накопительными электроводонагревателями, устанавливаемыми в санузлах или кухнях квартир. В связи с отсутствием на территории с. Сукко централизованных сетей ливневой канализации (по информации Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО город-курорт Анапа) ООО "Легис" при разработке проектной документации предусмотрел, что водоотвод с территории застройки обеспечивается горизонтальной и вертикальной планировкой территории, благодаря которой все поверхностные дождевые воды направляются на рельеф. Ниже представлены данные в соответствии со статьей 21 ФЗ-214 на последнюю отчетную дату 30.11.2020, которые система ЕИСЖС не дает другим способ отразить в проектной декларации застройщика: 1). Данные о генеральном подрячке - ООО "ЛЕГИС" не заключало не с кем договора генерального подряда на строительство объекта. 2). Предельные параметры разрешенного строительства объекта (согласно ПЗУ): размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома - с северной стороны, западной стороны, восточной стороны отступ от границ земельного участка составляет 1 метр; с южной стороны отступ от границ земельного участка частично 1 метр и 3 метра; минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости не установлена проектом; максимальная высота многоквартирного дома - 15 метров; максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен проектом. 3). Срок передачи объекта участникам долевого строительства - в течение 6 месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (согласно заключенным ДДУ; 4 Сумма задолженности по договору кредита на последнюю отчетную дату составляет 547 123 766,64 руб. (данная сумма не может быть разделена отдельно на три позиции (поз. 1, поз. 2, поз. 3, так как договор заключен на финансирование всего объекта в целом. Неиспользованный остаток по кредиту указан в разделе 19.6.1.6 проектной декларации
--------------------------------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тесленко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230802387029
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: М-Проект Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703371668
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-004964-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Holiday HOUSE

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-641-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.10.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:4860
	12.3.2	Площадь земельного участка: 47660,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Пешеходные тротуары и тротуары с возможностью проезда запроектированы с покрытием из бетонной тротуарной плитки. Площадки для игр детей и для занятий спортом выполняются из спецсмеси (с учетом требований ГОСТ Р 52169-2012), отмостки – с покрытием из литого асфальтобетона. Открытые автомобильные стоянки выполняются с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Конструкции дорожных покрытий, предназначенных для проезда пожарной техники, рассчитаны на соответствующую нагрузку. Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР100.30.15, тротуар пешеходный и тротуар с возможностью проезда отделяются от газона бетонным бордюром БР100.20.8, уложенным в уровне сопрягаемых поверхностей. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,015м. Места для временного хранения автомобилей жителей общей емкостью 37 машино-мест, в том числе 13 машино-мест для инвалидов (из которых 7 - для маломобильной группы населения М4), расположены на открытых автостоянках, в границах ГПЗУ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Места для постоянного хранения автомобилей жителей расположены на открытых автостоянках общей емкостью 742 машино-места, расположенных, в соответствии с проектом планировки, за границами ГПЗУ, вдоль южной границы отведенного участка (участок с кадастровым номером 23:37:1006000:8172 (ранее 23:37:1006000:4869), в том числе 24 машино-места для инвалидов (из которых 12 - для маломобильной группы населения М4). Размещение мест для постоянного хранения автомобилей запланировано на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8172 (ранее 23:37:1006000:4869), который на праве собственности принадлежит ООО «ЛЕГИС» о чем в ЕГРН сделана запись регистрации 23:37:1006000:4869-23/026/2019-2 от 05.08.2019 г. (ранее данный земельный участок был предоставлен ООО «ЛЕГИС» на праве аренды на основании договора аренды земельного участка №4869 от 13.03.2018 г. и дополнительного соглашения №1 от 26.04.2018 г. к нему). На общем собрании учредителей ООО «ЛЕГИС», состоявшемся 13.03.2020 принято решение о перераспределении пяти земельных участков, в том числе земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4869 для приведения в соответствие концепции застройки ООО «ЛЕГИС» с правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа. После перераспределения земельных участков земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:4869, предназначенный для размещения мест для постоянного хранения автомобилей стал земельным участком с кадастровым номером 23:37:1006000:8172, площадью 58 793 кв.м дата постановления на кадастровый учет 24.03.2020), площадь данного земельного участка выделана для размещения открытых автостоянок для размещения мест для постоянного хранения автомобилей жителей
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройством территории предусматривается устройство на отведенном участке площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослых и спортивных площадок. Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами и элементами благоустройства. Также предусмотрено размещение двух неплавательных бассейнов: - купальный бассейн - площадь зеркала 180 кв.м и глубина не более 1,5 м; - плескательный бассейн - площадь зеркала 72 кв. м и глубина не более 0,6 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Со стороны южной границы участка, в границах участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4860, расположены две площадки с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организация безбарьерной среды для прилегающей территории: ширина тротуаров, доступных для маломобильных групп населения, принята не менее 2м, продольный уклон – не более 5%, поперечный – 1-2%; места съездов с тротуара на проезжую часть имеют понижение бортового камня или локальный пандус; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выделены контрастным цветом и имеют шероховатую поверхность; на путях движения инвалидов применяются тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию с размещением не менее чем за 0,8м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа; установка при входе знака доступности учреждения для инвалидов, указателей направления движения, обладающие высокой степенью контрастности; контрастная окраска декоративных ограждений, выполняющих направляющую функцию, окраска контрастным цветом малых форм благоустройства; на основных путях движения, не менее чем через 100-150м предусмотрены места отдыха для маломобильных групп населения, оборудованных скамьями с опорой для спины, местом для инвалида-колясочника, тактильными полосами, с удобными подходами и подъездами и окруженные зелеными насаждениями. Обеспечение безбарьерной среды при входах: для маломобильной группы населения М1-М4 доступны входы в подъезды зданий и квартиры, расположенные на первом этаже. Обеспечение безбарьерной среды внутри здания: в пятиэтажных секциях доступ обеспечен с помощью лифта на все этажи и квартиры.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение проектируемой сети наружного освещения выполняется от щитов наружного освещения типа ШУВ-200 с системой управления АСУ НО, расположенных у трансформаторных подстанций. Категория надежности электроснабжения наружного освещения – 3. Сеть наружного освещения выполняется кабелем марки ВБбШв-1Кв-4*6, прокладываемым в земле на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. ТУ№ИА-11/0065 от 22.12.2017г. выданы ПАО «КубаньЭнерго», срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КубаньЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0065-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 556 094,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Центральное жилищно-коммунальное управление по Южному военному округу" (ФГБУ "ЦЖКУ по ЮВО" МО РФ)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729314745
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370/У/5/220
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Центральное жилищно-коммунальное управление по Южному военному округу" (ФГБУ "ЦЖКУ по ЮВО" МО РФ)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729314745
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370/У/5/220
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КубаньЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0065-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1556094,32 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КубаньЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0065-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1556094,32 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 64
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	42.4	1
2	Квартира	1	1	67	3
3	Квартира	2	1	47.5	2
4	Квартира	2	1	33.2	1
5	Квартира	2	1	33.2	1
6	Квартира	2	1	47.5	2
7	Квартира	3	1	47.5	2
8	Квартира	3	1	33.2	1
9	Квартира	3	1	33.2	1
10	Квартира	3	1	47.5	2
11	Квартира	4	1	47.5	2
12	Квартира	4	1	33.2	1
13	Квартира	4	1	33.2	1
14	Квартира	4	1	47.5	2
15	Квартира	1	2	73.3	3
16	Квартира	1	2	70.4	3
17	Квартира	2	2	55	2
18	Квартира	2	2	34.4	1
19	Квартира	2	2	32.5	1
20	Квартира	2	2	58.5	2
21	Квартира	3	2	55	2
22	Квартира	3	2	34.4	1

23	Квартира	3	2	32.5	1
24	Квартира	3	2	58.5	2
25	Квартира	4	2	55	2
26	Квартира	4	2	34.4	1
27	Квартира	4	2	32.5	1
28	Квартира	4	2	58.5	2
29	Квартира	5	2	55	2
30	Квартира	5	2	34.4	1
31	Квартира	5	2	32.5	1
32	Квартира	5	2	58.5	2
33	Квартира	1	3	70.4	3
34	Квартира	1	3	73.3	3
35	Квартира	2	3	58.5	2
36	Квартира	2	3	32.5	1
37	Квартира	2	3	34.4	1
38	Квартира	2	3	55	2
39	Квартира	3	3	58.5	2
40	Квартира	3	3	32.5	1
41	Квартира	3	3	34.4	1
42	Квартира	3	3	55	2
43	Квартира	4	3	58.5	2
44	Квартира	4	3	32.5	1
45	Квартира	4	3	34.4	1
46	Квартира	4	3	55	2
47	Квартира	5	3	58.5	2
48	Квартира	5	3	32.5	1
49	Квартира	5	3	34.4	1
50	Квартира	5	3	55	2
51	Квартира	1	4	67	3
52	Квартира	1	4	70.3	3
53	Квартира	2	4	47.5	2
54	Квартира	2	4	33.2	1
55	Квартира	2	4	33.2	1
56	Квартира	2	4	47.5	2
57	Квартира	3	4	47.5	2
58	Квартира	3	4	33.2	1
59	Квартира	3	4	33.2	1
60	Квартира	3	4	47.5	2
61	Квартира	4	4	47.5	2
62	Квартира	4	4	33.2	1
63	Квартира	4	4	33.2	1
64	Квартира	4	4	47.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Секция 1 этаж 1		Входная группа	4.2
2	Вестибюль	Секция 1 этаж 1		Входная группа	28
3	Помещение консьержа	Секция 1 этаж 1		Помещение консьержа	11.5
4	КУИ	Секция 1 этаж 1		Комната уборочного инвентаря	1.6
5	Сан.узел	Секция 1 этаж 1		Сан.узел	2
6	Колясочная	Секция 1 этаж 1		Хранение колясок	6.8
7	лестница	Секция 1 этаж 1		Пути эвакуации	13.3
8	тамбур	Секция 1 этаж 1		Входная группа	3.6
9	электрощитовая	Секция 1 этаж 1		электрощитовая	15
10	Кладовая	Секция 1 этаж 1		Хранение инвентаря	13.9
11	Тамбур	Секция 2 этаж 1		Входная группа	4.2
12	Вестибюль	Секция 2 этаж 1		Входная группа	28
13	Помещение консьержа	Секция 2 этаж 1		Помещение консьержа	11.5
14	КУИ	Секция 2 этаж 1		Комната уборочного инвентаря	1.6
15	Сан.узел	Секция 2 этаж 1		Сан.узел	2
16	Колясочная	Секция 2 этаж 1		Хранение колясок	8.5
17	лестница	Секция 2 этаж 1		Пути эвакуации	13.3
18	тамбур	Секция 2 этаж 1		Входная группа	3.6
19	тамбур	Секция 3 этаж 1		Входная группа	4.2
20	Вестибюль	Секция 3 этаж 1		Входная группа	28
21	Помещение консьержа	Секция 3 этаж 1		Помещение консьержа	11.5
22	КУИ	Секция 3 этаж 1		Комната уборочного инвентаря	1.6
23	Сан.узел	Секция 3 этаж 1		Сан.узел	2
24	Колясочная	Секция 3 этаж 1		Хранение колясок	8.5
25	лестница	Секция 3 этаж 1		Пути эвакуации	13.3
26	тамбур	Секция 3 этаж 1		Входная группа	3.6
27	Тамбур	Секция 4 этаж 1		Входная группа	4.2
28	Вестибюль	Секция 4 этаж 1		Входная группа	28
29	Помещение консьержа	Секция 4 этаж 1		Помещение консьержа	11.5
30	КУИ	Секция 4 этаж 1		Комната уборочного инвентаря	1.6
31	Сан.узел	Секция 4 этаж 1		Сан.узел	2
32	Колясочная	Секция 4 этаж 1		Хранение колясок	6.8
33	лестница	Секция 4 этаж 1		Пути эвакуации	13.3
34	тамбур	Секция 4 этаж 1		Входная группа	3.6
35	лестница	Секция 1 типовой этаж		Пути эвакуации	13.3
36	ПБЗ МГН	Секция 1 типовой этаж		Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5

37	коридор	Секция 1 типовой этаж	коридор	26
38	лестница	Секция 2 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
39	ПБЗ МГН	Секция 2 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5
40	коридор	Секция 2 типовой этаж	коридор	27.9
41	лестница	Секция 3 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
42	ПБЗ МГН	Секция 3 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5
43	коридор	Секция 3 типовой этаж	коридор	27.9
44	лестница	Секция 4 типовой этаж	Пути эвакуации	13.3
45	ПБЗ МГН	Секция 4 типовой этаж	Помещение безопасности для маломобильной группы населения	2.5
46	коридор	Секция 4 типовой этаж	коридор	26
47	Техническое подполье	Жилой дом поз.3, техническое подполье	Прокладка инженерных коммуникаций	872

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж жилого дома	Электрощитовая	Помещение для размещения электрического ввода и распределительного щита. Является исходным пунктом подачи электроэнергии.
2	Техподполье жилого этажа	Водомерный узел	Участок водопроводной трубы непосредственно после ввода водопровода, который имеет водомер, манометр, запорную арматуру и обводную линию.
3	Земельный участок, кадастровый номер 23:37:1006000:4869	ЛОС	Локальное очистное сооружение
4	Земельный участок, кадастровый номер 23:37:1006000:4869	ПВНС	Повысительная водонапорная насосная станция
5	Земельный участок, кадастровый номер 23:37:1006000:4869	2БКТП	Трансформаторная подстанция
6	1 этаж жилого дома	Диспетчерская. Пожарный пост	Пожарная сигнализация
7	1 этаж жилого дома	Узел связи	Внутренние сети связи и система безопасности.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 163 325 292 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1006000:4860
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000023318
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 114 511 624,07 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 41
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 852,40 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 144 899 606 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1121939697 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отопление жилых и общего пользования помещений предусматривается электрическими настенными калориферами с терморегулятором, с защитой от перегрева. В электрощитках квартир предусматривается устройство дистанционного включения отопления квартир электрокалориферами. Автоматическое включение отопления в квартирах осуществляется по датчику наружной температуры, контроль за системой осуществляется диспетчером. В качестве приборов отопления используются электрокалориферы Electrolux ECH/T настенного крепления, с защитой от перегрева, во влагозащитном корпусе. Горячее водоснабжение предусматривается индивидуальными накопительными электроводонагревателями, устанавливаемыми в санузлах или кухнях квартир. В связи с отсутствием на территории с. Сукко централизованных сетей ливневой канализации (по информации Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО город-курорт Анапа) ООО "Легис" при разработке проектной документации предусмотрел, что водоотвод с территории застройки обеспечивается горизонтальной и вертикальной планировкой территории, благодаря которой все поверхностные дождевые воды направляются на рельеф. Ниже представлены данные в соответствии со статьей 21 ФЗ-214 на последнюю отчетную дату 30.11.2020, которые система ЕИСЖС не дает другим способ отразить в проектной декларации застройщика: 1). Данные о генеральном подрядчике - ООО "ЛЕГИС" не заключало не с кем договора генерального подряда на строительство объекта. 2). Предельные параметры разрешенного строительства объекта (согласно ПЗУ): размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома - с северной стороны, западной стороны, восточной стороны отступ от границ земельного участка составляет 1 метр; с южной стороны отступ от границ земельного участка частично 1 метр и 3 метра; минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости не установлена проектом; максимальная высота многоквартирного дома - 15 метров; максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен проектом. 3). Срок передачи объекта участникам долевого строительства - в течение 6 месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (согласно заключенным ДДУ; 4. Сумма задолженности по договору кредита на последнюю отчетную дату составляет 547 123 766,64 руб. (данная сумма не может быть разделена отдельно на три позиции (поз. 1, поз. 2, поз. 3, так как договор заключен на финансирование всего объекта в целом. Неиспользованный остаток по кредиту указан в разделе 19.6.1.6
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.03.2019	Раздел №1 "Пояснительная записка" Шифр: АН-11/2017-ПЗ	В разделе предоставлена информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях подготовки проектной документации на объект капитального строительства; приложены копии документов, оформленные в установленном порядке.
2	13.12.2019	Раздел №1 "Пояснительная записка" Шифр: АН-11/2017-ПЗ	1) Добавлены новые ТУ от Идеал Лифт.
3	07.03.2019	Раздел №2 "Схема планировочной организации земельного участка" Шифр: АН-11/2017-СПОЗУ	Уточнены габариты двух неплавательных бассейнов, их глубина и площадь зеркала: купальный бассейн – площадь зеркала 168 кв. м, глубина не более 1,4 м; плескательный бассейн – площадь зеркала 72 кв. м, глубина не более 0,4 м.

4	13.12.2019	Раздел №2 "Схема планировочной организации земельного участка" Шифр: АН-11/2017-СПОЗУ	1) Изменено количество малых архитектурных форм, единиц оборудования и элементов озеленения. 2) Изменено движение пожарной техники.
5	07.03.2019	Раздел №3 "Архитектурные решения" Шифр: АН-11/2017-АР	1) Исключены лифты поз.1 в секциях 1, 4, 6,9 ; в поз.2 в секциях 1,4,6,9 ; в поз.3 в секциях 1,4; 2) Исправлена опечатка в поз.1 и поз.2 в помещения 315-6, 344-6, 363-6, 392-6, лоджии вместо балконов; 3) Замена газобетонный блок на керамзитобетонный в тех. подполье; 4) Изменена конструкция кровли: пароизоляционная полиэтиленовая плёнка заменена на обмазку горячим битумом в 2 слоя; 5) Оклеечная гидроизоляция при устройстве наружных стен тех. подполья из бетона марки W6 заменена на обмазочную.
6	15.05.2019	Раздел № 3 "Архитектурные решения" Шифр АН-11/2017-АР, л. 11 и подраздел 5.8. "Вертикальный транспорт" Шифр АН-11/2017-ВТ, л. 8	Заменено лифтовое оборудование фирмы ООО "Отис-лифт" (Россия) на лифтовое оборудование фирмы HAS ASANSOR (Турция), при этом основные технические характеристики лифтов (грузоподъемность, габариты кабины, шахты, приемка, огнестойкость и др.) не изменились. Указанные изменения не оказывают влияния на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства (Письмо ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" исх. № 138 от 15.05.2019).
7	30.07.2019	Раздел № 3 "Архитектурные решения" Шифр АН-11/2017-АР	1) Входы в здания выполнены с учетом доступности маломобильных групп населения: без ступеней и порогов. На каждом этаже (кроме 1-го этажа), в поз.1 и поз. 2 в секциях № 2, № 3, № 5, № 7, № 8, № 10 и в поз. 3 секциях №2, № 3 предусматривается помещение для отсидки маломобильных групп в противопожарном исполнении (стены, перегородки, перекрытия-не менее RE160, двери и окна первого типа). 2) Дверные блоки наружные входные в техподполье и инженерные помещения - металлические, индивидуального изготовления.
8	13.12.2019	Раздел № 3 "Архитектурные решения" Шифр АН-11/2017-АР	1) Изменение эскиза ограждений на балконах: применены ограждения из нержавеющей стали. 2) Увеличение высоты ограждения кровли до 1,2 метра. 3) Замена газобетонного блока при устройстве перегородок в техподполье на керамзитобетонный блок. 4) Замена фасадной штукатурки на обшивку вентшахт на кровле из профлиста RAL 1015. 5) Изменена фирма-изготовитель лифтов: вместо OTIS применены лифты фирмы HAS ASANSOR. 6) Уточнен материал окон на лестничных клетках типа Н2: окна в противопожарном исполнении выполнить в раме из алюминиевого профиля. 7) Исключена ц/п стяжка в техподполье.
9	16.10.2020	Раздел № 3 "Архитектурные решения" Шифр АН-11/2017-АР	1) Листы графической части 22-30 - Изменение эскиза ограждений балконов; 2) лист пояснительной записки 8-уточнение материала для ограждений балконов; 3) лист пояснительной записки 11-увеличение высоты ограждений кровли до 1,2 м; 4) лист пояснительной записки 9-замена материала кладки перегородок в тех. подполье с газобетонного блока на керамзитобетонный блок; 5) лист пояснительной записки 10-замена фасадной штукатурки на кровельных надстройках вентиляционных шахт на обшивку профлистом; 6) лист пояснительной записки 11 - изменение фирмы-изготовителя лифтов на HAS ASANSOR" с сохранением характеристик оборудования; 7) лист пояснительной записки 11 - уточнение материала оконных блоков на лестницах в секциях № 6 и № 9; 8) лист пояснительной записки 12, листы графической части Л1-Л3, Л18-Л21 - исключение ц/п стяжки в техподполье; 9) лист графической части 5 - помещение 161 присвоено наименование "техническое помещение"; 10) лист графической части 30-уточнение эскиза ограждений балконов; 11) листы графической части 15-17- добавлено примечание об устройстве аэраторов; 12) листы графической части 20-23-изменение конструкций кровли; 13) лист пояснительной записки 9-замена материала кладки внутриквартирных перегородок с керамзитобетонного блока и ГКЛ на газобетонный блок, толщиной 75 мм; 14) пояснительная записка и графическая часть - изменено устройство закрытия ниш в МОП без дверей.
10	07.03.2019	Раздел №4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Шифр: АН-11/2017-КР	1) Расчетная сейсмичность площадки - 8 баллов; 2) Толщина наружных несущих стен тех. подполья изменилась с 200мм на 160мм; 3) Гидроизоляция подземных конструкций запроектирована применением битумной мастики "Технониколь №1" в 2 слоя.

11	30.07.2019	Раздел №4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Шифр: АН-11/2017-КР	1) Кладка наружных стен и перегородок выполняется из газобетонных блоков 200мм, и из керамзитобетонных блоков в толщ. 90 мм. Все несущие стены и перегородки согласно СП 14.13330.2014: - п. 5.6.3. в перегородках (несущих стенах) предусмотрены антисейсмические швы между вертикальными торцевыми и верхними горизонтальными гранями перегородок и несущими конструкциями здания - 30 мм, заполненные упругим эластичным материалом; - п. 6.5.4. крепление перегородок к несущим железобетонным конструкциям выполнено с помощью накладных П-образных элементов (МС-75/200) с шагом 1000-1200 мм; - п. 6.5.5 перегородки помимо горизонтального армирования стеками каждые два ряда (шаг 600 мм), усилены вертикальными двухсторонними арматурными сетками, установленными в слоях цементного раствора марки М100 толщиной 25 мм; - п. 6.5.6 дверные проёмы в перегородках на площадках сейсмичностью 8 и 9 баллов имеют железобетонные обрамление. 2) Гидроизоляция фундаментов принята применение бетона марки по водонепроницаемости W12. Под фундаментной плитой предусмотрен бетонный слой толщиной 100 мм из бетона класса В7.5.
12	13.12.2019	Раздел №4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Шифр: АН-11/2017-КР	1) Замена кладки парапета на отм. +11640, +14080, +14560 на ж/б исполнение.
13	07.03.2019	Раздел №5, подраздел 5а "Система электроснабжения" Шифр: АН-11/2017-ЭОМ	1) Исключены лифты в четырёхэтажных секциях; 2) Откорректированы принципиальные однолинейные схемы ВРУ; 3) Щитки квартирные применены IP41 в пластиковом корпусе; 4) В квартирных ящиках этажных щитов УЭРБ размещено электрооборудование для двух квартир; 5) Коммерческий учет электроэнергии для групп потребителей ОДН и МОП предусматривается в составе шкафов; 6) ВРУ предусматриваются типа ВРУ-ЗСТ-13-20А УХЛ4 с автоматическими выключателями на вводе; 6) в ВРУ исключены амперметры с трансформаторами тока; 7) Для квартирных стояков применен кабель АВВГнг-LS (5х50); 8) Расчётные нагрузки составляют: ВРУ1 (для потребителей поз.1 - 1,2,10 секции) - 272,5 кВт; ВРУ2 (для потребителей поз.1 - 3,4,5 секции) - 274,1 кВт; ВРУ3 (для потребителей поз.1 - 6,7,8,9 секции) - 306,9 кВт; ВРУ5 (для потребителей поз.1 - 6,7,8,9 секции) - 306,9 кВт; ВРУ4 (для потребителей поз.3 - 1,2,3,4 секции) - 215,2 кВт; ВРУ6 (для потребителей поз.2 - 1,2,10 секции) - 274,1 кВт; ВРУ7 (для потребителей поз.2 - 6,7,8,9 секции) - 306,9 кВт. Общая мощность электроприёмников объекта составляет 1982,1 кВт.
14	13.12.2019	Раздел №5, подраздел 5а "Система электроснабжения" Шифр: АН-11/2017-ЭОМ	1) Применён дифавтомат. Исключена коробка для пломбировки и УЗО. 2) Изменен вывод кабеля освещения в санузлах под перекрытием. 3) Замена светильников освещения и аварийного освещения коридоров МОП, Изменен тип светильника наружной установки (Светильник светодиодный ДБП-12w 4000K 900Лм IP54 круглый белый (AL3005), заменить на встраиваемые (Светильник светодиодный ДВО-12w 4000K 960Лм slim белый (AL500).
15	07.03.2019	Раздел №5, подраздел 5б. "Система водоснабжения и водоотведения" Шифр: АН-11/2017-ВК	В связи с получением новых технических условий по водоснабжению и водоотведению корректировкой проекта предусмотрено изменение принципиальной схемы прокладки внутриплощадочной сети.
16	13.12.2019	Раздел № 5, подраздел 5б, 5в "Система водоснабжения, Система водоотведения" Шифр: АН-11/2017-ВК	1) На планах этажей в помещениях сан.узлов дополнительно показаны подводы водоснабжения и канализации к стиральным машинам. 2) Дополнительно добавлено в спецификацию, общее кол-во на трубопроводов канализации Ф-32 мм, выпуска подключение стиральных машин. 3) Установки заглушек в кухнях.

17	07.03.2019	Раздел №5, подраздел 5г. "Отопления, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Шифр: АН-11/2017-ОВиК	1) Корректировка схемы противодымной вентиляции - исключение подпора в лифтовые шахты секций 6,9 поз.1,2; 2) Корректировка схемы противодымной вентиляции - исключение подпора в ПБЗ МГН секций 1,4 поз.2,2,3; 3) Корректировка схемы противодымной вентиляции - исключение подогрева воздуха в системах подпора воздуха ЛК Н2 с ПБЗ МГН секций 6,9 поз.1,2; 4) Корректировка схемы общеобменной вентиляции - исключение вентиляции лифтовых шахт секций 1,4,6,9 поз.1,2 и секций 1,4 поз.3.
18	13.12.2019	Раздел № 5, подраздел 5г "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Шифр: АН-11/2017-ОВиК	1) Применение воздухопроводов противодымной вентиляции систем ДУ-1; ДУ-4; ДУ-6; ДУ-9 из оцинкованной стали толщиной 0,8мм. 2) Воздуховоды под перекрытием 1-го этажа в квартирах и МОП применены плоские, сечением 200х60h, вместо диаметра 100,125 мм. 3) Изменены сечения воздухопроводов магистралей общеобменной вентиляции. 4) Изменены отметки клапанов подпора в пожаробезопасные зоны для МГН.
19	07.03.2019	Раздел №5, подраздел 5д "Сети связи" Шифр: АН-11/2017-СС	1) В связи с исключением лифтов в четырехэтажных секциях откорректирована структурная схема АПС и СОУЭ, структурная схема диспетчеризации лифтов; 2) Исключены структурные схемы связи с диспетчерской из пожаробезопасных зон для МГН.
20	13.12.2019	Раздел №5, подраздел 5д "Сети связи" Шифр: АН-11/2017-СС	1) Добавлены новые ТУ от Идеал Лифт. 2) Стояки слаботочные -ПНД. 3) Закладные трубы в квартиры -ПНД. 4) Кабели радиофикации в квартирах прокладываются штукатуркой без гофры.
21	07.03.2019	Раздел №6 "Проект организации строительства" Шифр: АН-11/2017-ПОС	Продолжительность строительства 1-го этапа (Поз.1 по ГП) - составляет 19 месяцев. Продолжительность 2-го этапа строительства (Поз.2, 3 по ГП) - составляет 19 месяцев.
22	05.10.2020	Раздел №6 "Проект организации строительства" Шифр: АН-11/2017-ПОС	Общий срок строительства двух этапов составляет 30 месяцев. Директивный срок строительства до 31.12.2020 г.
23	07.03.2019	Раздел №9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Шифр: АН-11/2017-МПБ	1) Исключены лифты в четырёхэтажных секциях; 2) Исключены ПБЗ МНГн жилых домов поз.1,2 - секции1,4,6,9 ; жилого дома поз.3 - секции 1,4; 3) Исключены системы приточной противодымной вентиляции в лифтовые шахты секций 6,9 жилых домов; 4) Исключены системы приточной противодымной вентиляции в ПБЗ МГН секций 1,3; 5) Исключен подогрев воздуха в системах приточной противодымной вентиляции в лестничные клетки типа Н2 секций 6,9; 6) Откорректированы структурные схемы автоматической пожарной сигнализации.
24	30.07.2019	Раздел №9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Шифр: АН-11/2017-МПБ	1) Входы в здания выполнены с учетом доступности маломобильных групп населения: без ступеней и порогов. На каждом этаже (кроме 1-го этажа), в поз.1 и поз. 2 в секциях № 2, № 3, № 5, № 7, № 8, № 10 и в поз. 3 секциях №2, № 3 предусматривается помещение для МГН при пожаре, имеющие выходы на лестничную клетку Л1. В помещении ПБЗ инвалиды группы мобильности М4 могут находиться до прибытия спасательных подразделений. Лифтом оборудованы в поз. 1 и поз. 2 секции № 2, № 3, № 5, № 7, № 8, № 10 и поз. 3 секции № 2, № 3. Лифт предусмотрен для МГН на колясках с одним сопровождающим. Ограждающие конструкции безопасных зон для МНГ выполняются с пределом огнестойкости не менее REI190 для внутренних стен (таб. 21 Прил. к ФЗ-123, не менее REI60 - п. 5.2.29 СП 59.13330.2012), двери противопожарные 1-го типа (п. СП 59.13330.2012) наружные стены безопасной зоны для МНГ выполняются с пределом огнестойкости не менее EI 30. 3) Наибольшее расстояние от дверей квартир в секциях до выхода на лестничную клетку не превышает 12м (п. 5.4.3 СП 1.13130.2009): в жилых домах поз.1 и поз.2 секции № 2, № 3, № 7, № 8, в поз.3-секции № 1, № 2, № 3, № 4.

25	13.12.2019	Раздел №9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Шифр: АН-11/2017- МПБ	1) Прокладка кабелей систем автоматической пожарной сигнализации в техническом этаже, на первых этажах всех блок секций, на вторых этажах в блок секциях 1,2,3,7,8, на третьем этаже в блок секции 1, выполняется открыто по потолку огнестойкой кабельной линией производства ООО «ПожТехКабель», на остальных этажах в монолитных плитах перекрытий, опуски кабелей к клапанам, ручным пожарным извещателям и звуковым оповещателям открыто под штукатуркой.
26	07.03.2019	Раздел №10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" Шифр: АН-11/2017- МГН	1) В связи с исключением лифтов в жилом доме (поз.1, 1-й этап строительства) - в секциях 1,4,6,9; жилом доме (поз.2, 2-й этап строительства) - в секциях 1,4,6,9; жилом доме (поз.3, 2-й этап строительства) - в секциях 1,4 изменились схемы передвижения МНГ. 2) Доступ МНГ в соответствии с заданием на проектирование (корректировка) предусмотрен в секциях 2,3,5,7,8,10 поз.1 и поз.2 и в секциях 2,3 поз.3. 3) Специализированные квартиры для МНГ не предусматриваются.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 922966849043336355457518810708767206432

Владелец: **ООО "ЛЕГИС", Щербакова Марина Викторовна,
Москва**

Действителен: с 02.11.2020 по 02.11.2021