

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от « <u>09</u> » октября 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>108</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СПЕЦМОНТАЖКРАСНОДАР»
2.2.2. ИНН:	2312306911
2.2.3. ОГРН:	1212300074117
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6 в г. Краснодаре. Литер 2. Корректировка»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	-

района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ростовское Шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 30/6 корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0129001:23848
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.01.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU23306000-4385-р-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6 в г. Краснодаре. Литер 2. Корректировка»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1621,18
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	26580,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5760,7
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19181,3
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17472,7

м):	
6.8. Количество помещений (штук):	421
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	61
6.10. Количество жилых помещений (штук):	360
6.11. в том числе квартир (штук):	360
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	20
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	62,80
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.18. Иные показатели:	
Этажность (эт.)	19
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	86306,6 5188,98
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	1708,6
Общая площадь помещений общего пользования (2 шт.) (кв. м)	3879,0
Общая площадь встроенных нежилых помещений (18 шт.) (кв. м)	1023,6
Общая площадь помещений для хранения с/х продукции (41 шт.) (кв. м)	858,1
Количество квартир в том числе:	360
<b>однокомнатные (шт.)</b>	252
общая площадь (кв. м)	10665,8
жилая площадь (кв. м)	4255,2
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	108
общая площадь (кв. м)	6806,9
жилая площадь (кв. м)	3540,4
Площадь помещений всего по многоквартирному дому без учета лоджий, балконов (кв. м):	23233,4
Площадь помещений всего по многоквартирному дому с учетом лоджий, балконов (кв. м):	24942,0
6.19. Дата подготовки технического плана:	08.09.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29

Глава муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е. М. Наумов

(инициалы, фамилия)