

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Промресурс"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640000, г. Курган, проспект Маршала Голикова, д. 29Д, офис 18

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата

06 декабря 2018 года.

№

45-RU45301000-76-2018

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию по строенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Комплексное освоение в целях жилищного строительства в 11 микрорайоне г. Кургана. Этап 3. Многоквартирный жилой дом поз. 4,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 11 микрорайон, №9 (Постановление Администрации города Кургана от 29.05.2017г. №3966)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

45:25:020411:1270, 45:25:020411:12, 45:25:020411:17,
45:25:020411:1272, 45:25:020411:1271, 45:25:020411:1273

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 45-RU45301000-502-2017, дата выдачи 15.05.2017 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	22 561,30	22 561,30
в том числе надземной части	м3	19 861,70	19 861,70
Общая площадь	м2	6 533,01	6 533,01
Площадь нежилых помещений	м2	1 952,50	1 952,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	3 622,68	3 634,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	1952,5	1952,5
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м.	120/3622,68	120/3634,7
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м.	120/3622,68	120/3634,7
2-комнатные	штук/кв.м.	-	-
3-комнатные	штук/кв.м.	-	-
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	3 622,68	3 634,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружная сеть электроснабжения	м	70,00	71,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	1.1. сооружения электроэнергетики
Наружные сети теплоснабжения	м	20,00	22,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) сооружения коммунального хозяйства
Наружные сети канализации	м	260	263
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3. сооружения канализации
наружная сеть водоснабжения	м	100	109
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) сооружения коммунального хозяйства
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	2,00	2,00
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный фундамент	Свайный фундамент
Материалы стен		1,2 этаж из кирпича керамического пустотелого, 3-5 этажей ячеисто бетонный блок автоклавного твердения	1,2 этаж из кирпича керамического пустотелого, 3-5 этажей ячеисто бетонный блок автоклавного твердения
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Двухскатная из профлиста	Двухскатная из профлиста
Иные показатели	назначение здания	-	Многоквартирный дом

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</i>			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

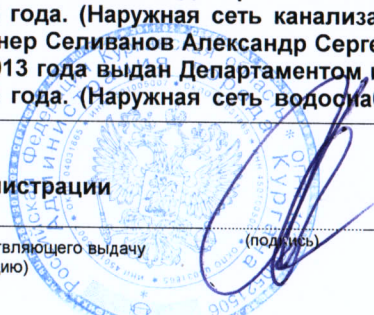
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	78,98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Пенополистерол ППС-16Ф
Заполнение световых проемов		-	ПВХ конструкции с двухкамерным стеклопакетом и теплоотражающим покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 04 ноября 2018 года. кадастровый инженер Селиванов Александр Сергеевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-13-10 от 31.01.2013 года выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 12.02.2013 года. (Многоквартирный дом);
от 04 ноября 2018 года. кадастровый инженер Селиванов Александр Сергеевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-13-10 от 31.01.2013 года выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 12.02.2013 года. (Наружная сеть электроснабжения);
от 04 ноября 2018 года. кадастровый инженер Селиванов Александр Сергеевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-13-10 от 31.01.2013 года выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 12.02.2013 года. (Наружная сеть теплоснабжения);
от 04 ноября 2018 года. кадастровый инженер Селиванов Александр Сергеевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-13-10 от 31.01.2013 года выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 12.02.2013 года. (Наружная сеть канализация);
от 04 ноября 2018 года. кадастровый инженер Селиванов Александр Сергеевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-13-10 от 31.01.2013 года выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 12.02.2013 года. (Наружная сеть водоснабжения).

Первый заместитель Руководителя Администрации
города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Жижин
(расшифровка подписи)