

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от «03» сентября 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- 79 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ»
2.2.2. ИНН:	2311146140
2.2.3. ОГРН:	1122311005398
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Фёдора Елисеева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Многоквартирный дом Литер 8 Многоквартирный дом Литер 17 Многоквартирный дом Литер 18 Многоквартирный дом Литер 19 Многоквартирный дом Литер 20 Трансформаторная подстанция	д. 9, корпус 10 д. 9, корпус 4 д. 9, корпус 3 д. 9, корпус 2 д. 9, корпус 1 д. 9, строение Г
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка	

(земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0114001:707
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.09.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 23-RU23306000-5936-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1.1 Литер 8, II этап</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1194,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	4358,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3231,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2746,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	76
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	72
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	15,51
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м)	14224,75
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающего коэффициента) (кв. м):	2975,7
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м)	484,6
Площадь мест общего пользования (кв. м)	585,5
Количество квартир в том числе:	
<b>однокомнатные (шт.)</b>	15
общая площадь (кв. м)	509,5
жилая площадь (кв. м)	172,1
<b>однокомнатные (студии) (шт.)</b>	24
общая площадь (кв. м)	549,9
жилая площадь (кв. м)	397,3
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	33
общая площадь (кв. м)	1687,3
жилая площадь (кв. м)	728,6

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.08.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный двухсекционный жилой дом, Тип 2 Литер 17, II этап</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	773,9
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	2701,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2040,7
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1725,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	51
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	48
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	4
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	15,51
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м)	9028,49
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающего коэффициента) (кв. м):	1883,2
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м)	315,0
Площадь мест общего пользования (кв. м)	348,9
Количество квартир в том числе:	
<b>однокомнатные (шт.)</b>	38
общая площадь (кв. м)	1272,8
жилая площадь (кв. м)	423,5
<b>однокомнатные (студии) (шт.)</b>	2
общая площадь (кв. м)	42,6
жилая площадь (кв. м)	33,6
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	8
общая площадь (кв. м)	410,3
жилая площадь (кв. м)	180,2
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	25.08.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный пятисекционный жилой дом, Тип 3 Литер 18, II этап</b>

6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1373,4
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	4759,8
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3670,5
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3079,9
6.3.8. Количество помещений (штук):	74
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	68
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	4
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	15,51
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.3.18. Другие показатели:	
Строительный объем (куб. м)	15899,95
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающего коэффициента) (кв. м):	3375,2
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м)	590,6
Площадь мест общего пользования (кв. м)	533,1
Количество квартир в том числе:	
<b>однокомнатные (шт.)</b>	25
общая площадь (кв. м)	843,1
жилая площадь (кв. м)	247,5
<b>однокомнатные (студии) (шт.)</b>	2
общая площадь (кв. м)	48,6
жилая площадь (кв. м)	31,3
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	41
общая площадь (кв. м)	2188,2
жилая площадь (кв. м)	1023,2
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	25.08.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный пятисекционный жилой дом, Тип 3 Литер 19, II этап</b>
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1373,4
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	4760,3

6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3676,3
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3085,9
6.4.8. Количество помещений (штук):	74
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	68
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	4
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	15,51
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.4.18. Иные показатели: Строительный объем (куб. м)	15899,95
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающего коэффициента) (кв. м):	3381,1
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м)	590,4
Площадь мест общего пользования (кв. м)	538,3
Количество квартир в том числе:	
<b>однокомнатные (шт.)</b>	25
общая площадь (кв. м)	845,0
жилая площадь (кв. м)	247,0
<b>однокомнатные (студии) (шт.)</b>	2
общая площадь (кв. м)	48,4
жилая площадь (кв. м)	30,9
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	41
общая площадь (кв. м)	2192,5
жилая площадь (кв. м)	1023,6
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	25.08.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный пятисекционный жилой дом, Тип 3.1 Литер 20, II этап</b>
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1373,4
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	4760,0
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3685,2
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3091,2

6.5.8. Количество помещений (штук):	74
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.5.11. в том числе квартир (штук):	68
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	4
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	15,51
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.5.18. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м)	15899,95
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающего коэффициента) (кв. м):	3388,2
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м)	594,0
Площадь мест общего пользования (кв. м)	542,5
Количество квартир в том числе:	
<b>однокомнатные (шт.)</b>	25
общая площадь (кв. м)	847,1
жилая площадь (кв. м)	247,2
<b>однокомнатные (студии) (шт.)</b>	2
общая площадь (кв. м)	48,3
жилая площадь (кв. м)	31,0
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	41
общая площадь (кв. м)	2195,8
жилая площадь (кв. м)	1026,5
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	25.08.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66
6.6.1. Иные показатели:	
Площадь застройки трансформаторной подстанции (кв. м)	14,0
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Канализация бытовая (м)	445
Канализация ливневая (м)	1031
Сети связи (м)	823
Тепловые сети (м)	607
6.6.2. Дата подготовки технического плана:	
Здания	25.08.2025
сооружений	25.08.2025
6.6.3. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66

Глава  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.М. Наумов

(инициалы, фамилия)