



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

(наименование застройщика)

"КОРПОРАЦИЯ "ТАКТИЧЕСКОЕ РАКЕТНОЕ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ВООРУЖЕНИЕ", 141080, Московская область, г.

полное наименование организации – для

Королев, ул. Ильича, д. 7, fcp@ktrv.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.04.2020

№ RU50-45-15777-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административно-офисного назначения по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Орджоникидзе, д. 2Г, корп. 1»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, г.о. Королёв, г. Королёв, ул. Орджоникидзе, 2Г (Постановление Администрации городского округа Королёв Московской области от 16.12.2019 № 1331-ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:45:0040818:509, 50:45:0040818:10, 50:45:0040818:510, 50:45:0040818:507

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-45-11144-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административно офисного назначения			
Строительный объем - всего	куб.м	147913,10	147910,00
в том числе надземной части	куб.м	140503,40	140503,40
Общая площадь	кв.м.	44871,10	44871,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	112,3	114,6
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административно офисного назначения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30242,60	30328,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	12942,60
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций		7	7
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	467/-	467/30328,90
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	230/-	230/10357,70
2-комнатные	шт./кв.м	233/-	233/19542,60
3-комнатные	шт./кв.м	4/-	4/428,60
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	31147,20	31256,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	14

Инвалидные подъёмники	шт.	-	8
Материалы фундаментов		-	бетон В25
Материалы стен		-	бетон В25/сборные ЖБИ
Материалы перекрытий		-	плиты ЖБ
Материалы кровли		-	рулонная направляемая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административно офисного назначения			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Хозяйственно-бытовая канализация Протяженность		-	277,00
Наружное освещение Протяженность		-	722,00
Тепловая сеть Протяженность		-	40,00
Ливневая канализация Протяженность		-	446,00
Водопровод Протяженность		-	26,00
Трасса Кл-0,4кВ Протяженность		-	293,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административно-офисного назначения			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (7 шт.) от 17.20.2020, от 26.03.2020 кадастровый инженер Черкасова Елена Александровна, № квалификационного аттестата 50-10-17.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.04.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)