

**Кому:** обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "Гражданстрой"  
Трамвайный проезд, д. 14, г. Смоленск,  
214019

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

25 августа 2021 года

**№ 67-RU67302000-5-2020**

**I. Администрация города Смоленска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный дом № 6 (по генплану) с нежилыми помещениями в квартале № 1 жилого района Юг-III в г. Смоленске. 3-я очередь строительства - 4 секция, Блок В с нежилыми помещениями. (квартиры с № 301 по № 400)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Киевское шоссе, дом 53

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:27:0000000:3398, строительный адрес: .

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № № 67-U67302000-134-2018 от 25.06.2018, № 67-RU67302000-5-2020, дата выдачи 23.01.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Смоленска.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем всего	куб.м		23380,4
в том числе подземной части	куб.м		4691,4
Общая площадь	кв.м		6876,3
Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м		863,3
Общая площадь обособленных помещений в границах тех. чердака и цокольного этажа	кв.м		73,9
Количество зданий, сооружений	шт.		1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		4104,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		1665,7
Количество этажей	шт.		12
в том числе подземных	шт.		-
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м		100/4104,3
студии	шт./кв.м		20/413,0
1-комнатные	шт./кв.м		40/1305,4
2-комнатные	шт./кв.м		30/1570,2
3-комнатные	шт./кв.м		10/815,7
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		4427,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			ж/б блоки
Материалы стен			смешанные

Матери
Матери
Иные
Наиме
цией.
Тип об
Мощн
Произ
Сети и
ческо
Лифт
Эскал
Инвал
Матери
Матери
Матери
Матери
Иные
Катери
Прот
Мощ
ности
движ
Диам
водо
труб
Тип
ряже
Пере
тов,
пасн
Иные
Клас
Уде
на 1
Мат
кон
Зап
Разр
авгу
133

Материалы перекрытий			ж/б плита
Материалы кровли			плоская, с внутренним водостоком, рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/кв.м		
Материалы утепления наружных конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13 августа 2021 г., кадастровый инженер: Бестаева Екатерина Владимировна, СНИЛС: 133-207-669 32.

Заместитель Главы города Смоленска-начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска-главный  
архитектор



Н.Б. Васнецов

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 августа 2021 года

МП



Прошито  
Пронумеровано  
на 3-х листах

Заместитель Главы города Смоленска -  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска - главный архитектор

Н.Б. Васнецов

