

Бухгалтерская отчетность за январь - март 2025 г.

Организация: ООО "Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Московский"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

7801674646	
12300	
16	

Адрес в пределах места нахождения

197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, ул Барочная, д. 4а, стр. 1, офис 4, помещ. 403.2, р.м. № 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2025
384		

Организация: ООО "Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Московский"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	871	1 017	2 060
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		871	1 017	2 060
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	5 310
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	5 310
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 400 344	2 952 755	2 133 365
	в том числе:				
	Вложения в инвест.объекты (214 ФЗ)		3 400 344	2 952 755	2 133 365

	Итого по разделу I	1100	3 401 215	2 953 772	2 140 735
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 052 861	906 472	467 299
	в том числе:				
	Сырье и материалы		-	1 014	-
	Товары		30 779	48	-
	Незавершенное производство		1 022 082	905 409	467 299
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	380 897	305 787	176 721
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		81	81	30
	НДС по приобретенным МПЗ		5 952	-	-
	НДС при строительстве инвестобъектов		370 864	305 706	176 691
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 616 741	6 269 742	3 594 446
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	329	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		546 583	542 550	72 465
	Сальдо по ЕНС		2 237	-	29
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		47	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	7
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		604	600	340
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	16 500	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 067 270	5 709 763	3 521 605
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	50 773
	в том числе:				
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	50 773
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 178	475	2 847
	в том числе:				
	Расчетные счета		1 178	475	2 847
	Прочие оборотные активы	1260	1 152	1 759	881
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		1 152	1 759	881
	Итого по разделу II	1200	8 052 829	7 484 235	4 292 967
	БАЛАНС	1600	11 454 044	10 438 007	6 433 702

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка основных средств		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	16 500	16 500	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 918)	(15 023)	(10 857)
	Итого по разделу III	1300	2 592	1 487	(10 847)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	5 203 772	4 619 947	2 837 315
	в том числе: Долгосрочные кредиты		4 268 772	3 737 947	2 045 815
	Долгосрочные займы		935 000	882 000	791 500
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	275	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	3 521 556
	в том числе: Целевое финансирование (по ДДУ)		-	-	3 521 556
	Итого по разделу IV	1400	5 204 047	4 619 947	6 358 871
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	10 072	-	-
	в том числе: Проценты по займам и кредитам		10 072	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	170 145	106 857	85 678
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		139 361	101 363	83 683
	Расчеты по налогам и сборам		10 945	508	103
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	79	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		6 819	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		12 037	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	3	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		983	4 904	1 892
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	6 067 188	5 709 716	-

	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ		6 067 188	5 709 716	-
	Итого по разделу V	1500	6 247 405	5 816 573	85 678
	БАЛАНС	1700	11 454 044	10 438 007	6 433 702

Вице-президент управляющей
организации ООО "Холдинг
Эр-Би-Ай"

(наименование должности)

13 мая 2025 г.



Ефремов Алексей Олегович

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД			Коды		
Отчетная дата			0710002		
(число, месяц, год)			31	03	2025
по ОКПО					
по ОКЕИ			384		

Организация: ООО "Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Московский"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	10
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 109	-
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		2 109	-
	Прочие расходы	2350	(202)	(5 310)
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	(5 310)
	Иная операционная деятельность		(202)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 907	(5 300)
	Налог на прибыль организаций	2410	(802)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(527)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(275)	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 105	(5 300)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 105	(5 300)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Вице-президент управляющей
организации ООО "Холдинг
Эр-Би-Ай"

(наименование должности)

28 апреля 2025 г.



Ефремов Алексей Олегович

(расшифровка подписи)