

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новый город"	по ОКПО	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	31 12 2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	4025084289
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	41.20
Местонахождение (адрес)	249034, Калужская обл, г. Обнинск, ул. Поленова, д. 11, помещ. 1		12300 16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		384
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АК ФИПРОСА"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1660102434
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1071690035823

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	6 437	6 413	647
1.1	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	6 437	5 022	647
1.5	Приобретение нематериальных активов	11102	-	1 391	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11103	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	314 050	90 426	101 954
2.1	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	128 911	47 894	53 708
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	509	509
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	37 567	43 395
2.2	Приобретение объектов основных средств	11507	182	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Права пользования активами	11509	184 957	4 456	4 342
	Затраты на ремонт основных средств	11510	-	-	-

	Доходные вложения в материальные ценности	1160	182 930	70 693	69 163
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	825	-
2.2	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	182 930	69 868	69 163
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	404 878	164 153	5 160
	в том числе:				
3.1	Паи	11701	7	7	-
3.1	Долгосрочные финансовые вложения	11702	404 871	164 146	5 160
	Отложенные налоговые активы	1180	64 868	5 301	3 448
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	992	3 260
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	-	992	3 260
	Итого по разделу I	1100	973 163	337 978	183 632
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	1 334 585	4 346 798	2 029 983
	в том числе:				
	Материалы	12101	939	5 286	589
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	8 991	-	-
	Товары	12104	500	1 652	716
	Готовая продукция	12105	781 143	71 076	190 024
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	543 012	4 268 783	1 838 653
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 368	20 968	21 044
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	20 698	18 679
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	67	201	2 114
	НДС по приобретенным услугам	12204	14 301	69	251
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	461 544	4 039 709	1 928 772
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	197 917	555 613	521 971
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	127 881	56 070	10 206
	Расчеты по налогам и сборам	12303	7 245	2 650	212
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	23
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	6
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	20	2	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-

	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	128 481	3 425 374	1 396 352
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 610	-	300 000
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
3.1	Предоставленные займы	12403	37 610	-	300 000
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	140 724	205 709	1 814 588
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	140 724	122 289	90 668
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	-	83 420	1 723 919
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	-
	Счет цифрового рубля	12513	-	-	-
		12514	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	37	502	276
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	37	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	-	502	276
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 988 868	8 613 686	6 094 663
	БАЛАНС	1600	2 962 031	8 951 664	6 278 295

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	710 425	131 975	144 510
	Итого по разделу III	1300	790 435	211 985	224 520
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.5	Заемные средства	1410	577 421	913 637	3 703 695
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	556 301	820 223	3 285 358
	Долгосрочные займы	14102	9 588	58 000	344 207
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	11 532	18 879	38 202
	Отложенные налоговые обязательства	1420	62 653	3 401	1 883
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	202 696	6 068	5 250
	Итого по разделу IV	1400	842 770	923 106	3 710 828
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	43 258	3 481 058	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	3 178 366	-
	Краткосрочные займы	15102	4 096	76 207	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	219 235	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	17 432	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	21 730	7 250	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 279 265	971 828	996 923
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	134 288	270 114	192 565
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 144	65	1 454
	Расчеты по налогам и сборам	15203	41 172	1 117	5 557

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 044	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 101 615	700 531	797 347
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	2 803	2 320	1 609
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	2 803	2 320	1 609
Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
Прочие обязательства	1550	3 500	3 361 367	1 344 415
в том числе:				
Обязательства по Договорам долевого участия	1551	3 500	3 361 367	1 344 415
Итого по разделу V	1500	1 328 826	7 816 573	2 342 947
БАЛАНС	1700	2 962 031	8 951 664	6 278 295

Руководитель



Кузнецов Павел Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новый город"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2024
4025084289		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	2 137 128	231 605
	в том числе:			
6	Себестоимость продаж	2120	(688 127)	(169 183)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 449 001	62 422
6	Коммерческие расходы	2210	(183 128)	(12 078)
	в том числе:			
6	Управленческие расходы	2220	(56 484)	(36 517)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 209 389	13 827
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	связанные с участием в других организациях	23101	-	-
	Долевое участие в иностранных организациях	23102	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23103	-	-
	Проценты к получению	2320	51 158	25 458
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	51 158	25 458
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(456 367)	(22 098)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(456 367)	(22 098)
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23302	-	-
	Прочие доходы	2340	36 187	11 784
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	4 507	2 961
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23404	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23405	714	274

	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23406	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23407	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23408	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23409	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23410	-	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23411	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23412	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23413	9 633	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23414	7 092	6 283
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23415	358	10
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23416	-	-
	Прочие операционные доходы	23417	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23418	41	-
	Прибыль прошлых лет	23419	-	8
	Возмещение убытков к получению	23420	-	-
	Курсовые разницы	23421	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23422	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23423	2	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23424	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23425	13 840	2 247
	Корректировка прибыли до рыночных цен	23426	-	-
	Излишки при инвентаризации	23427	-	-
	Прочие расходы	2350	(101 935)	(40 286)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23504	(8 047)	(3 508)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23505	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23506	-	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23507	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23508	(611)	(176)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23509	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23510	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23511	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23512	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23513	-	-

	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23514	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23515	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23516	(26 262)	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23517	(1 520)	(938)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23518	-	(404)
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23519	-	-
	Расходы на услуги банков	23520	(868)	(286)
	Прочие операционные расходы	23521	(1 404)	(4 109)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23522	(4 288)	(11 672)
	Убытки прошлых лет	23523	-	(51)
	Курсовые разницы	23524	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23525	-	-
	Налоги и сборы	23526	(6 532)	(2 678)
	Премия, выплаченная покупателю	23527	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23528	(6)	(107)
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23529	-	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23530	(10 944)	(787)
	Прочие внереализационные расходы	23531	(41 172)	(14 925)
	Прочие косвенные расходы	23532	(273)	(559)
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23533	-	-
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23534	(6)	(84)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	738 432	(11 315)
	Налог на прибыль	2410	(159 982)	(939)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(160 297)	(1 227)
	отложенный налог на прибыль	2412	315	288
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	578 450	(12 254)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:			
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	578 450	(12 254)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кузнецов Павел

Викторович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.