

**Извещение  
о начале работ (строительства, реконструкции объекта  
капитального строительства)**

от 26 января 2026 г. № 1



Инспекция  
государственного  
строительного надзора  
Пермского края  
**56-01-27вх-7**  
**26.01.2026**

г. Пермь  
(место составления)

**1. Застройщик (технический заказчик)**

ООО "Специализированный застройщик "Альянс-Строй", ОГРН 1125905008437, ИНН 5905294268, 614022, Пермский край, г.Пермь, ул.Левченко, д.31, телефон +7(342)200-86-72

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН индивидуального предпринимателя/  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс/  
фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не  
являющихся индивидуальными предпринимателями

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

**2. Объект капитального строительства**

Многоквартирный жилой дом по ул. Капитана Гастелло, 21 в Индустриальном районе г. Перми. Предельный максимальный коэффициент плотности застройки - 2,22, Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке - 642.06 кв. м., Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - 321.03 кв. м., Площадь машино-мест - 776.40 кв. м., Количество кладовых автомобильных шин - 16 шт., Площадь кладовых автомобильных шин - 56 кв. м., Площадь кладовых - 385.90 кв. м., Количество кладовых - 76 шт., Площадь встроенных помещений общественного назначения - 1170.00 кв. м., Количество встроенных помещений общественного назначения - 6 шт., Общая площадь квартир (без учета лоджий/балконов) - 9172.20 кв. м., , Строительный объем - 62654.10 куб.м., в т.ч. подземной части - 11140.50 куб. м., Высота - 27 м., Количество этажей - 9-10, Количество машино-мест - 48 шт., В том числе квартир - 232 шт., Количество жилых помещений - 232 шт., Площадь жилых помещений - 9944.50 кв. м., Площадь - 17050.40 кв. м., Площадь застройки - 2030.60 кв. м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, район Индустриальный, улица Капитана Гастелло, 21

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 59-01-182-2025 от 25.12.2025 г. выдано Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия до 25.12.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 59-2-1-3-079568-2025 от 23.12.2025, выдано Общество с ограниченной ответственностью "Строительная экспертиза"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

*мл св*

7. Начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 19.01.2026 г.  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 25.12.2028 г.  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

| № п/п | Наименование документа                                                                                                                                                                           | Отметка о приеме |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1     | Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий                                                                                                                          |                  |
| 2     | Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ                                                                                                                             |                  |
| 3     | Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если извещение о начале работ (строительства, реконструкции объекта капитального строительства) поступило от технического заказчика) |                  |
| 4     | Доверенность на представление интересов застройщика или технического заказчика в Инспекцию                                                                                                       |                  |
| 5     | Реестр на передачу представленной документации                                                                                                                                                   |                  |

\_\_\_\_\_  
(представитель застройщика  
или технического заказчика)

(подпись)

\_\_\_\_\_  
С. В. Ширинкин  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
26 января 2026 г.

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:  
(заполняется должностным лицом органа государственного контроля (надзора))

\_\_\_\_\_  
г.

\_\_\_\_\_  
(должностное лицо органа  
государственного контроля (надзора))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.