

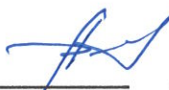
Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Чистые пруды"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	41634596		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9709054651		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.10		
Местонахождение (адрес)	119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 2/6	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ФинЭкспертиза"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7708096662		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027739127734		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п. 4	Нематериальные активы	1110	-	6 343	89
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п. 5	Основные средства	1150	69 215	174 497	209 132
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	64 475	170 843	205 692
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	442 096	176 050	109 920
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	48	20
	Итого по разделу I	1100	511 310	356 938	319 161
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п. 7	Запасы	1210	2 080 959	1 403 621	622 146
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	2 080 959	1 403 621	622 146
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	268 857	176 049	82 485
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	268 857	176 049	82 465
п. 8	Дебиторская задолженность	1230	5 670 428	2 727 051	1 348 830
	в том числе:				
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12301	3 974 471	1 495 347	275 392
	Авансы направленные на строительство	12302	1 693 142	1 229 030	1 070 411
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	437	170	99
п. 9	Прочие оборотные активы	1260	219	231	414
	Итого по разделу II	1200	8 020 899	4 307 122	2 053 974
	БАЛАНС	1600	8 532 209	4 664 060	2 373 135

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 704 484	650 825	91 922
	в том числе:				
	Использование прибыли	13701	(5 074)	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 704 584	650 925	92 022
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.12	Заемные средства	1410	5 670 314	3 443 444	1 908 873
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 011 684	338 687	132 728
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п.15	Прочие обязательства	1450	63 940	171 858	201 176
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	63 940	171 858	201 176
	Итого по разделу IV	1400	6 745 938	3 953 989	2 242 777
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п.14	Кредиторская задолженность	1520	52 049	40 938	32 673
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.13	Оценочные обязательства	1540	29 638	18 207	5 663
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	81 687	59 146	38 336
	БАЛАНС	1700	8 532 209	4 664 060	2 373 135

Руководитель


 (подпись)

Демидов Леонид Павлович
 (расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Чистые пруды"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
41634596		
9709054651		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
п. 16	Выручка	2110	2 479 332	1 219 955
п. 16	Себестоимость продаж	2120	(1 022 483)	(506 880)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 456 849	713 075
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 456 849	713 075
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(10 620)	(16 229)
	Прочие доходы	2340	23 714	3 936
	Прочие расходы	2350	(2 990)	(2 050)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 466 953	698 732
	Налог на прибыль	2410	(408 220)	(139 829)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(408 220)	(139 829)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 058 733	558 903

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 058 733	558 903
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)
Демидов Леонид Павлович

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.