

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Энталь»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660012, Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Ярыгинская набережная, д. 21, пом. 213,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464116619
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.11.2018

№ 24-308-01/9787-дг-2013

I. Администрация г. Красноярска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплекс многоэтажных жилых домов 5-го микрорайона жилого района «Нанжунь-Солнечный» по адресу: г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжунь-Солнечный», уч. № XXI. Жилой дом № 4»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Красноярский край, г. Красноярск, ул. Соколовская, 70

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярска о присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Соколовской от 23.06.2014 № 3208-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0000000:195517, 24:50:0000000:175131, 24:50:0400397:17

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжунь-Солнечный», уч. № XXI

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-24308000-01/9787-дг, дата выдачи 15.11.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	61987,38	61381,00
в том числе надземной части	куб. м	-	57884,00
Общая площадь	кв. м	21043,93	20833,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений: Здание (многоквартирный дом)	шт.	1	1
Сооружение (сеть электроснабжения 0,4 кВ)	шт.	1	1
Сооружение (сеть водопровода)	шт.	1	1
Сооружение (сеть канализации)		1	1
Сооружение (тепловые сети)	шт.	1	1
Сооружение (сеть наружного электроосвещения)	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12924,61	12946,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей, в том числе подземных	шт.	18,16,12 1,1,1	18,16,12 1,1,1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	318/129274,61	318/12946,30
1-комнатные	шт./кв. м	199/-	199/6836,00
2-комнатные	шт./кв. м	119/-	119/6110,30
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13424,22	13445,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (сеть электроснабжения 0,4 кВ), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжунь – Солнечный», уч. № XXI	м.	-	68,00
Сооружение (сеть водопровода), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжунь-Солнечный», уч. № XXI	м.	-	31,00
Сооружение (сеть канализации), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжунь-Солнечный», уч. № XXI	м.	-	40,00
Сооружение (тепловые сети), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжунь-Солнечный», уч. № XXI	м.	-	34,00
Сооружение (сеть наружного электроосвещения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжунь-Солнечный», уч. № XXI	м.	-	204,00
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные, из забивных железобетонных свай	Свайные, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		Монолитно-кирпичные	Монолитно-кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком	Совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	кв. м		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель ТехноВент Стандарт толщиной 50 мм, утеплитель ТехноЛайт Оптима, толщиной 130 мм, навесной вентилируемый фасад
Заполнение световых проемов		-	Блоки оконные и балконные выполнены из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с заполнением светопрозрачной части двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный дом) от 25.10.2018, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;
- на сооружение (сеть электроснабжения 0,4 кВ) от 25.10.2018, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;
- на сооружение (сеть водопровода) от 25.10.2018, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;
- на сооружение (сеть канализации) от 25.10.2018, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;
- на сооружение (тепловые сети) от 25.10.2018, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;

- на сооружение (сеть наружного электроосвещения) от 25.10.2018, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

“ 02 ” 11 20 18
М.П.



Пронумеровано,
Пронумеровано на 3 листах
Заместитель руководителя
департамента - начальник
строительного отдела

Я.А. Полянский

