



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2021

№ 2756-пн

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
СП «МИНСКСТРОЙЭКСПОРТ»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
248000, г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 231,
корп. 7, пом. 3

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 011 - 2021

г. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на
основании заявления от 30.03.2021 № 1733-06-21, в соответствии со статьей 7
и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15
пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга»
от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию
построенного ~~реконструированного~~ строительного объекта капитального
строительства, ~~линейного объекта~~, ~~объекта капитального строительства~~, ~~входящего в~~
~~состав линейного объекта~~, ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного~~

наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой квартал «Веснушки». 1 этап - жилые дома № 31, № 32, № 34, № 35, № 33. 1-а этап - жилые дома № 31,33,34; 1-б1 этап - жилые дома №31а; 1-б2.1 этап - жилой дом №32; 1-б2.2 этап - жилой дом №34а; 1-б2.3 этап - жилой дом №35а». (1-б2.1 этап - жилой дом №32)

(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга», г.Калуга, ул.Минская, д.35 (постановление Городской Управы города Калуги от 30.06.2017 №7581-п),

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:25:000180:959 расположенного по адресу: Калужская обл., г.Калуга, р-н д.Чижовка.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

9444-пн 23.07.2015;
9666-пн 17.09.2018;
4416-пн; 25.06.2020
9752-пн; 01.12.2020 выданные Городской
№ 10145-пн дата выдачи 10.12.2020 Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26291,27	26582,28
в том числе надземной части	куб. м	24387,07	24678,21
Общая площадь	кв. м	7742,39	8033,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

1-комнатные	шт./кв. м	60/1990,2	60/1990,18
2-комнатные	шт./кв. м	60/3114,8	60/3114,79
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5450	5449,96
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электрооснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи, ливневая канализация	электрооснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи, ливневая канализация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный фундамент (блоки ФБС)	Ленточный фундамент (блоки ФБС)
Материалы стен		Ж/б панели	Ж/б панели
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Совмещенная	Совмещенная
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			

Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м²	0,044	0,039
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проемов		Двойное остекление с переплетами из металлопластика (белые)	Двойное остекление с переплетами из металлопластика (белые)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 20.11.2020 кадастровым инженером Цапенко И.А. № квалификационного аттестата — 40-16-442, выданного 20.06.2016. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров — 10.11.2016.



Заместитель Городского Головы
начальник управления архитектурно-
гражданского строительства и
отделений города Калуги
Ю.В.Ковтун

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5105	5104,97
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2637,39	2928,43
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций/подъездов	секций/подъездов	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/5105,0	120/5104,97