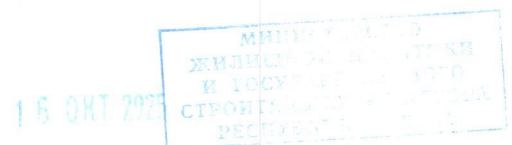


ИЗВЕЩЕНИЕ N 38849/01-38/6
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Симферополь
(место составления)

"16" октября 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)
ООО «СЗ» Лакония Крым» Республика Крым, г. Симферополь ул. Имени газеты
«Крымской Правды», д. 6 Б., ОГРН 1169102079960, ИНН 9102215805, +
7 (978) 723 – 29 - 07
(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)
2. Объект капитального строительства
Проект строительства жилого многоквартирного дома по адресу: Республика Крым,
Симферопольский район, с. Чистенькое, ш. Севастопольское, д.11.
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,
Проект строительства жилого многоэтажного дома по адресу: Республика Крым,
Симферопольский район, с. Чистенькое, ш. Севастопольское, д.11.
описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Республика Крым, Симферопольский район, с. Чистенькое, ш. Севастопольское, д.11.
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 91-RU93512000-8272-2025 от 11.08.2025г. Министерство жилищной политики и
государственного строительного надзора Республики Крым до 11.08.2027г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 91-2-1-2-031825-2025 от 09.06.2025г. ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе	
-	(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)
7. Начало строительства, реконструкции	27.10.2025 г. (дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции	11.08.2027 г. (дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются Генеральный подрядчик по договору № 01/25-ГП от 15.08.2025 г. ООО «ВЕРТИКАЛЬ» Российская Федерация, 109382, г. Москва, ВН. ТЕР. Г. Муниципальный округ Марьино, ул. Нижние Поля, д.31, стр.1, помещ. 4/Н, ИНН 9723144931, СРО-С-020-22072009.	
10. Приложения: Проектная документация: 1. Раздел 1. Пояснительная записка № 12/10-2024-ПЗ; на 52 листа. 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка № 12/10-2024-СПОЗУ; на 18 листов. 3. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения № 12/10-2024-АР; на 30 листов. 4. Раздел 4. Конструктивные решения. № 12/10-2024-КР; на 71 лист. 5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения; 6. Подраздел 1. Система электроснабжения №12/10-2024-ИОС1; на 50 листах. 7. Подраздел 2. Система водоснабжения № 12/10-2024-ИОС2; на 37 листах. 8. Подраздел 3. Система водоотведения № 12/10-2024-ИОС3; на 38 листов. 9. Подраздел 4. Отопление, вентиляция кондиционирование воздуха, тепловые сети № 12/10-2024-ИОС4; на 34 листа. 10. Подраздел 5. Сети связи № 12/10-2024-ИОС5; на 49 листов. 11. Раздел 7. Проект организации строительства № 12/10-2024-ПОС; на 43 листа. 12. Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды № 12/10-2024-ООС; на 150 листов. 13. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности № 12/10-2024-ПБ; на 75 листов. 14. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; Подраздел 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре № 12/10-2024-ПБ-2; на 24 листа. 15. Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства № 12/10-2024-ОДИ; на 19 листов. 16. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации ЭТСП 66-23/2024-ИГИ; на 66 листов.	

17. Технический отчет по результатам инженерно-геодезическим изысканиям объекта ЭТСП 01/12-/2023-ИГДИ; на 39 листов.
18. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации ЭТСП 11-2024-ИЭИ; на 204 листа.
19. Заверенная копия Разрешения на строительство № 91-RU 9351 2000-8272-2025 от 11.08.2025г. На 10 листах.
20. Копия генерального подряда в капитальном строительстве № 01/25-ГП от 15.08.2025г. Приказ № 7 от 07октября 2025г. О назначении ответственного лица за производство работ. Приказ № 8 от 07октября 2025г. О назначении уполномоченного лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля. На 9 листах.
21. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий на 5 листах
22. Журнал общий на 80 листах.
23. Журнал бетонных работ на 52 листа.
24. Журнал сварочных работ на 54 листа.
25. Копия договора аренды земельного участка № 91/22-зу от 09.09.2022г. На 7 листах.
26. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 91-2-1-3-080459-2024 от 25.12.2024г. На 10 листах.
27. Положительное заключение повторное негосударственной экспертизы № 91-2-1-2-031825-2025 от 09.06.2025г. На 7 листах.
28. Копия договора на оказание услуг «ТСО», «ТКО» № 304/25/ТСО ОТ 24.07.2025г. На 8 листах.
29. Копия договора об оказании услуг по ведению строительного контроля №02/25-СК от 07.10.2025г., приказ о назначении ответственного лица № 3/АН 07.10.2025г., уведомление о включении сведений в НОСТРОЙ на 4 листах.
30. Копия приказа о назначении уполномоченного представителя заказчика за проведения строительных работ № 5-П от 07.10.2025г. ООО «СЗ» Лакония Крым». На 1 листе.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Э. С. Шабанов
(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.