



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07.07.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-05-38499-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕХНОСТРОЙОЛИМП"
2.2.1.2. ИНН:	7709628581
2.2.1.3. ОГРН:	1057748065550
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Жилой дом корпус 3 (в составе 2-

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	го пускового комплекса (этапа))
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сергиево-Посадский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хотьково
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Горжовицкая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 11, корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:05:0050301:2005
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.08.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-5-14160-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка со спортивной инфраструктурой социального назначения. Жилой дом корпус 3 (в составе 2-го пускового комплекса)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

6.4. Площадь застройки (кв. м):	1769,74
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1769,74
6.5. Площадь (кв. м):	12377,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12377,0
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7776,0
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7506,4
6.8. Количество помещений (штук):	202
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	174
6.11. в том числе квартир (штук):	174
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	8-10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» (высочайший)
6.18. Иные показатели:	Объем – 47424,89 куб.м., в т.ч. подземной части – 4508,76 куб.м. Количество квартир, в том числе: - студий – 8 шт. - однокомнатные – 114 шт. - двухкомнатные – 38 шт. - трехкомнатные – 14 шт. Площадь квартир, в том числе: - студий (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) с коэфф. – 283,7 кв. м - студий (без учета лоджий, балконов, террас и веранд) с коэфф. – 271,7 кв. м - однокомнатные (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) с коэфф. – 4128,4 кв. м - однокомнатные (без учета лоджий, балконов, террас и веранд) с коэфф. – 3950,4 кв. м

	- двухкомнатные (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) с коэфф. – 2241,6 кв. м - двухкомнатные (без учета лоджий, балконов, террас и веранд) с коэфф. – 2183,6 кв. м - трехкомнатные (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) с коэфф. – 1122,3 кв. м - трехкомнатные (без учета лоджий, балконов, террас и веранд) с коэфф. – 1100,7 кв. м Количество нежилых помещений – 14 шт. Общей площадью 1213,6 кв.м. Количество помещений для обслуживания дома – 14 шт. Общей площадью - 135,6 кв.м.
6.19. Дата подготовки технического плана:	14.05.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 268A7A24D9221CCDE73C899366C5BEC3 Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 09.04.2026 по 03.07.2027	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)