

Бухгалтерская отчетность за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Милон"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

58838417
7826136826
12300
16

Адрес в пределах места нахождения
195197, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ, пр-кт Полюстровский, д. 59, литера
Щ, помещ. 10-Н,офис 414Г

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2025
58838417		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Милон"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	833	1 250	2 917
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		833	1 250	2 917
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 418	1 724	2 761
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		1 418	1 724	2 761
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	294	13 258	13 448
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	-

	Итого по разделу I	1100	2 546	16 232	19 126
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	971 537	750 682	328 534
	в том числе:				
	Сырье и материалы		154	154	154
	Затраты в незавершенное строительство		942 120	721 266	299 118
	Земельный участок под строительство		29 262	29 262	29 262
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	100 675	84 469	35 365
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		88 394	75 984	29 419
	НДС по приобретенным услугам		12 281	8 485	5 946
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	113 423	189 826	60 973
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		110 518	186 626	60 801
	Расчеты по налогам и сборам		10	136	168
	Сальдо по ЕНС		2 838	3 048	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		57	16	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	159	80	98
	в том числе:				
	Расчетные счета		159	80	98
	Прочие оборотные активы	1260	64	87	172
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		64	87	172
	Итого по разделу II	1200	1 185 856	1 025 145	425 141
	БАЛАНС	1600	1 188 402	1 041 376	444 268

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	3 883	3 883	3 863
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 517)	(10 517)	(10 517)
	Итого по разделу III	1300	(6 624)	(6 624)	(6 644)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 025 806	973 886	421 638
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		878 503	852 983	348 191
	Долгосрочные займы		59 996	59 996	59 996
	Проценты по займам и кредитам		87 308	60 906	13 451
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31	12 994	13 185
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 025 837	986 879	434 823
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	169 001	60 798	15 266
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		168 068	60 408	15 266
	Расчеты по налогам и сборам		135	52	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		273	260	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		470	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		55	78	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	188	322	823
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	169 189	61 120	16 089
	БАЛАНС	1700	1 188 402	1 041 376	444 268

Генеральный директор
(наименование должности)

Коробов Виталий Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2025
58838417		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Милон"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Коробов Виталий Юрьевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.

