

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Компания «Сибирь-Развитие»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 17/2,
полное наименование организации - для
офис 3
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5405262589
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 171-2018

Дата 30.11.2018

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения – V этап строи-
(наименование объекта (этапа)

тельства многоквартирных средне- и многоэтажных домов, в том числе со встроенными
капитального строительства

или встроенно-пристроенными стоянками, помещениями общественного назначения и
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

автостоянками, трансформаторными подстанциями».

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041225:32,
площадью – 70289,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
ул. Фадеева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-122 (в ред. от 12.04.2017 № 54-Ru54303000-122u1-2017), дата выдачи 14.04.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	44437,0	44226,0

в том числе надземной части	куб. м	41680,0	41471,0
Общая площадь	кв. м	15131,0	15215,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	3773,7	3773,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	923,07	918,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9367,59	9368,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3773,7	3773,7
		2854,8	2854,8
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1

0	Количество секций	секций	2	2
1	Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	223/9367,59	223/9368,8
7	в том числе:			
2	1-комнатные студии	шт./кв. м	95/2137,8	95/2137,8
	1-комнатные	шт./кв. м	32/1249,0	32/1249,0
	2-комнатные студии	шт./кв. м	16/648,1	16/648,1
	2-комнатные	шт./кв. м	44/2438,09	44/2438,3
и т.д.)	3-комнатные	шт./кв. м	36/2894,6	36/2895,6
	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9702,49	10033,8
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
	Лифты	шт.	4	4
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
	Материалы стен		монолитные, железобетонные, кирпичные	монолитные, железобетонные, кирпичные
	Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
	Материалы кровли		рулонная	рулонная
8	Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 918,9 кв. м, в том числе: демонстрационный зал садового инвентаря – 90,1 кв. м, пункт проката спортивного инвентаря – 74,4 кв. м, информационный центр – 90,2 кв. м, транспортное агентство – 62,0 кв. м, центр семейного досуга – 73,6 кв. м, нотариальная контора – 77,8 кв. м, агентство недвижимости – 73,3 кв. м, транспортное агентство – 89,8 кв. м, центр семейного</p>		

	досуга – 77,7 кв. м, агентство недвижимости – 75,8 кв. м, транспортное агентство – 134,2 кв. м. Стоимость строительства – 489545,0 тыс. руб., в том числе СМР – 391636,0 тыс. руб.
--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

Кл
Уд
пл
Ма
ко
За
Раз
пла
ка
мен
гос
И. с
арх
мэр
М.П.



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет	2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.11.2018, подготовленного Остриковым Антоном Юрьевичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-524, выдан 28.04.2014 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 27.06.2014 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



30 ноября 2018 г.

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Принято,
пронумеровано,
скреплено (печатью
листной)

