

«УТВЕРЖДАЮ»



Директор  
П.А. Морозов

«01» августа 2018 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	1	0	5	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**

«Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в МКР Кудепста, участок № 5, Адлерского района, г. Сочи. Корректировка Этап 2»

**Объект Экспертизы**

Проектная документация.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Основания для проведения экспертизы.

- Заявление б/н от 12.06.2018 г. на проведение негосударственной экспертизы.
- Договор № 12-06-2018/К-2 от 12.06.2018 г. на проведение негосударственной экспертизы.

### 1.2. Сведения об объекте экспертизы.

Объектом негосударственной экспертизы является проектная документация объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в МКР Кудепста, участок № 5, Адлерского района, г. Сочи. Корректировка Этап 2»

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, мкр. Кудепста, ул. Искры, участок №5.

ЖЗ-16192-ПЗ2	Раздел 1. Пояснительная записка Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения
ЖЗ-16192-ИОС.ЭС2	Книга 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети
ЖЗ-16192-4а-ИОС.ОВК	Книга 3. Кафе быстрого питания литер «4а». Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
ЖЗ-16192-4а-ИОС.АОВК	Книга 4. Кафе быстрого питания литер «4а». Автоматизация
ЖЗ-16192-3-ИОС.ТМ	Книга 5. Жилой дом литер «3». Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения.
ЖЗ-16192-4-ИОС.ТМ	Книга 6. Комплекс апартаментов литер «4». Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения.
ЖЗ-16192-3-ИОС.АТМ	Книга 7. Жилой дом литер «3». Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация тепломеханических решений
ЖЗ-16192-ИОС.ТС2; ИОС.ТС2,ДП	Книга 9. Тепловые сети. Тепломеханические решения. Попутный дренаж
ЖЗ-16192-ПОС2	Раздел 6. Проект организации строительства

**1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.**

<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Процент</i>
Площадь участка в границах производства работ 2 этапа	м <sup>2</sup>	13230	100%
в т.ч. Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3708	28%
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	6534	49%
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2988	23%
Коэффициент застройки		0,28	
Коэффициент озеленения		0,23	

*Жилой дом литер 3*

<i>Наименование</i>	<i>Кол-во</i>
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1688,20
Этажность, шт.	12
Количество этажей, шт.	13
Количество однокомнатных квартир, шт., в т.ч.	426
- 1 этаж, шт.	30
- типовой этаж, шт.	396
Жилая площадь квартир, м <sup>2</sup>	8 241,0
Площадь квартир, м <sup>2</sup>	12 639,6
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	13 084,4
Площадь жилого здания, м <sup>2</sup>	18 610,3
Строительный объем здания, м <sup>3</sup>	64 630,7
в т.ч. подземной части, м <sup>3</sup>	3 841,2

*Комплекс апартаментов литер 4*

<i>Наименование</i>	<i>Кол-во</i>
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1239,90
Этажность, эт.	12
Количество этажей, шт.	13
Количество апартаментов, шт., в т.ч.:	378
- 1 этаж, шт.	26
- типовые этажи, шт.	352
Площадь жилого здания, м <sup>2</sup>	14 070,2
Жилая площадь апартаментов, м <sup>2</sup>	6 193,4
Площадь апартаментов, м <sup>2</sup>	8 914,6
Общая площадь апартаментов, м <sup>2</sup>	9 348,6
Строительный объем здания, м <sup>3</sup> , в т.ч.:	47 122,8
- подземной части, м <sup>3</sup>	2 807,0

*Кафе быстрого питания литер 4а*

<i>Наименование</i>	<i>Кол-во</i>
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	236,60
Этажность, эт.	1
Количество этажей, шт.	2
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	398,60
Расчетная площадь здания, м <sup>2</sup>	181,02
Строительный объем здания, м <sup>3</sup>	1402,60
в т.ч.:	
ниже отм. 0,000, м <sup>3</sup>	527,00

**1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства**

**1.4.1. Вид объекта капитального строительства**

Новое строительство

**1.4.2. Функциональное назначение**

Объект непроизводственного назначения (Жилые дома, кафе быстрого питания)

**1.4.3. Характерные особенности объекта капитального строительства**

Не отмечены

**1.5. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших подготовку проектной документации.**

***Генпроектировщик***

*ОАО ТИЖП «КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ»*

Юр.адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Мира, 58, кор.Н, ком.10.

Почт.адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 41

Тел./факс: 861.262.53.55/861.262.48.37

Исполнительный директор – Погосян В.М.

ОАО ТИЖП "Краснодаргражданпроект" включен в реестр членов саморегулируемой организации «Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» (Выписка из реестра №59 от 12.09.2017г.). Регистрационный № записи в государственном реестре СРО-П-034-12102009. Дата регистрации в реестре 19.11.2009г.

**1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике**

### **1.6.1. Заявитель**

*Общество с ограниченной ответственностью «Громитус»*

Юр.адрес: 354000, г. Сочи, ул. Конституции СССР, д. 18.

Почт.адрес: 354000, г. Сочи, ул. Конституции СССР, д. 18.

Генеральный директор – М.И. Рыбакова

### **1.6.2. Заказчик**

*Общество с ограниченной ответственностью «Громитус»*

Юр.адрес: 354000, г. Сочи, ул. Конституции СССР, д. 18.

Почт.адрес: 354000, г. Сочи, ул. Конституции СССР, д. 18.

Генеральный директор – М.И. Рыбакова

### **1.6.3. Застройщик**

*Общество с ограниченной ответственностью «Громитус»*

Юр.адрес: 354000, г. Сочи, ул. Конституции СССР, д. 18.

Почт.адрес: 354000, г. Сочи, ул. Конституции СССР, д. 18.

Генеральный директор – М.И. Рыбакова

### **1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, (если заявитель не является застройщиком)**

Не требуются

### **1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы**

Не требуется в соответствии с ФЗ № 190-ФЗ, ГСК РФ, ст. 49, часть 6.

### **1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

Средства застройщика.

### **1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

- Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам инженерно-геологических изысканий № 77-2-1-1-0191-17 от 30.10.17 г., выданное ООО «Национальный Экспертный Центр», г. Москва.

## **2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

## **2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий**

Не требуются.

## **2.2. Основания для разработки проектной документации**

### **2.2.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование приложение к договору № ЖЗ-16192 от 06.10.2017 г.

### **2.2.2 Сведения о документации по планировке территорий, о наличии разрешений на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка № RU233090000-000000000009980 от 19.07.2016 г.

2. Кадастровая выписка о земельном участке от 14 августа 2015г. №2343/12/15-916122; кадастровый номер 23:49:0401008:1251

### **2.2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Индивидуальные технические условия на присоединения к электрическим сетям № ИА-07/0015-17 ПАО «Кубаньэнерго» для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго».

2. Технические условия на отведение поверхностных и подземных вод №Ю/067-17, от 11 апреля 2017г. выданы МУП города Сочи «Водосток».

3. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи №010/3729-17, от 23 марта 2017г. выданы ПАО «Ростелеком».

4. Технические условия на водоснабжение, водоотведение №08.1.2-08/290317/37, от 29 марта 2017 г. выданы ООО «Сочиводоканал».

5. Технические условия № Т-1/29 от 22.06.2018 г. на теплоснабжение МУП города Сочи «Сочитеплоэнерго»

6. Технические условия на переустройство сетей ПАО «Кубаньэнерго» № 113-2/3 от 22 июня 2018 г.

### **2.2.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.**

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам инженерно-геологических изысканий № № 77-2-1-1-0171-17 от 10.10.17г., выданное ООО «Национальный Экспертный Центр», г. Москва.

Постановление администрации города Сочи № 413 от 23.03.2018 г. об утверждении документации по планировке территории;

Письмо министерства природных ресурсов Краснодарского края №202-05.1-18216/18 от 25.06.18 г.;

Решение министерства природных ресурсов Краснодарского края о предоставлении водного объекта в пользование №23-0603.00.003-Р-РСБХ-С-2018-04450/00 от 25 июня 2018г.;

Письмо ПДО «Ростелеком» № 0407/05/526718 от 19.06.2018 г.;

Письмо ПАО «Кубаньэнерго» от 31.07.2018 г. за № КЭ /005/2199 с приложением проекта изменений в индивидуальные технические условия;

Письмо ПАО «Кубаньэнерго» от 22.06.2018 г. за № СЭС/113/3/1977.

Письмо № 78-19-7725/18 от 20.07.18 г. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Администрации Краснодарского края.

Письмо № 1093/1/БГ от 20.07.2018 г. ОАО ТИЖГП «КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Письмо №1-2107-2018/Э от 21 июля 2018 г. ООО «Громитус»

### **3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)**

#### **3.2. Описания технической части проектной документации.**

##### **3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации.**

ЖЗ-16192-ПЗ2	Раздел 1. Пояснительная записка Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения
ЖЗ-16192-ИОС.ЭС2	Книга 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети
ЖЗ-16192-4а-ИОС.ОВК	Книга 3. Кафе быстрого питания литер «4а». Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

ЖЗ-16192-4а-ИОС.АОВК	Книга 4. Кафе быстрого питания литер «4а». Автоматизация
ЖЗ-16192-3-ИОС.ТМ	Книга 5. Жилой дом литер «3». Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения.
ЖЗ-16192-4-ИОС.ТМ	Книга 6. Комплекс апартаментов литер «4». Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения.
ЖЗ-16192-3-ИОС.АТМ	Книга 7. Жилой дом литер «3». Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация тепломеханических решений
ЖЗ-16192-ИОС.ТС2; ИОС.ТС2.ДП	Книга 9. Тепловые сети. Тепломеханические решения. Попутный дренаж
ЖЗ-16192-ПОС2	Раздел 6. Проект организации строительства

### 3.2.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

#### *Пояснительная записка*

Раздел по составу, форме и содержанию соответствует Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и содержит следующие данные:

- Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке Проектной документации.
- Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.
- Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.
- Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.
- Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка.
- Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.

- Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.
- Данные о проектной мощности объекта капитального строительства.
- Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.
- Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.
- Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.
- Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства.

*Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений*  
*Система электроснабжения*

Проектируемый объект «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально – бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района г. Сочи. Корректировка» 2 ЭТАП.

Корректировка проекта выполнена в связи с изменениями в ранее выданных технических условиях №ИА-07/0015-17 выданные ПАО «Кубаньэнерго» и на основании письма от ПАО «Кубаньэнерго» №КЭ/005/2199 от 30.07.2018г. с приложением проекта изменений в индивидуальные технические условия.

Расчет нагрузок проектируемого жилого дома выполнен согласно

СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа. СП31-110-2003».

Расчетная мощность объекта в рабочем режиме составляет:

ВУ4.1 (жилой дом, 378 кв.) – 587,0 кВт;

в режиме «Пожар в одной из секций»  $P_p=605,0$  кВт;

ВУ3.1 (жилой дом, 284 кв.) – 466,0 кВт;

в режиме «Пожар в одной из секций»  $P_p=484,0$  кВт;

ВУ3.2 (жилой дом, 142 кв.) – 265,0 кВт;

в режиме «Пожар в одной из секций»  $P_p=282,0$  кВт;

ВУ4а (встроенные помещения) – 41 кВт;

ВУ18 (башенный паркинг) – 44 кВт;

ВУ19 (башенный паркинг) – 44 кВт;

Наружное освещение 2 этап – 3,2 кВт.

Потребляемая мощность нагрузок 2 этапа, подключенных к шинам РУ-0,4 кВ ТП "литер 14" составляет  $P_p=1119,0$  кВт, нагрузка с учетом 1 этапа составляет 1989,0кВт.

Проектные решения, не касающиеся указанных изменений, остаются прежними, в соответствии с положительным заключением № 23-2-1-2-0163-17 от 30.10.2017 г., выданным ООО «Эталон-Экспертиза».

### ***Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети***

Корректировкой предусмотрено согласно техническим условиям №Т-1/29 от 22.06.2018г. на теплоснабжение МУП города Сочи «Сочитеплоэнерго» схема присоединения калориферов системы вентиляции здания принята независимой, через теплообменник. В связи с этим параметры теплоносителя в системе теплоснабжения приточных установок изменились с 95-70°С на 80-60°С. Согласно техническим условиям №Т-1/29 от 22.06.2018г. на теплоснабжение МУП города Сочи «Сочитеплоэнерго» предусмотрен попутный дренаж при прокладке наружных тепловых сетей в непроходных каналах.

Проектные решения, не касающиеся указанных изменений, остаются прежними, в соответствии с положительным заключением, № 23-2-1-2-0163-17 от 30.10.2017 г., выданным ООО «Эталон-Экспертиза».

### ***Проект организации строительства***

Согласно заданию на проектирование проект организации строительства выполнен в сокращенном объеме: отсутствует обоснование потребности строительства в кадрах,

основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а так же в электрической энергии, паре, воде, временных здания и сооружениях, отсутствует обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, календарный план строительства.

Проектом организации строительства дана характеристика района, условий и сложности строительства.

В разделе рассмотрены методы производства работ по строительству зданий и сооружений жилого комплекса; даны указания о методах осуществления контроля за качеством строительных и отделочных работ, разработаны мероприятия по охране труда, по сохранению окружающей природной среды в период строительства; дано описание производства работ с учетом мер безопасности, выполнен расчет продолжительности строительства; разработаны стройгенпланы по этапам строительства. Приведены мероприятия по сокращению опасных зон при работе строительной техники.

Выделены три этапа строительства:

Этап 1:

два многоквартирных двухсекционных жилых дома с встроенными помещениями общественного назначения на первых этажах (литер 1 и литер 2); один комплекс башенных паркингов типа "TOWER" (литер 20), представляющий собой 4 блока автостоянок легковых автомобилей с механизированным устройством по 24 м/м каждая; инженерные сооружения - ВНС (литер 8), КНС хоз.-бытовых стоков (литер 10), КНС ливневых стоков (литер 9), очистные ливневых стоков (литер 11), резервуар ливневых стоков (литер 12); ДНС (литер 13); 2БКТП (литер 14, будет проектироваться по отдельному договору) АДЭС (литер 15).

Этап 2:

многоквартирный трехсекционный жилой дом (литер 3), здание комплекса апартаментов (литер 4), пристроенное кафе быстрого питания (литер 4а), два комплекса башенных паркингов типа "TOWER" (литер 18 и литер 19), представляющих собой 4 блока автостоянок легковых автомобилей с механизированным устройством по 24 м/м каждый.

Этап 3:

многоквартирный трехсекционный жилой дом (литер 5), многоквартирный односекционный жилой дом (литер 6), здание комплекса апартаментов (литер 7),

пристроенные здания: продовольственный магазин (литер 7а) и универсальный магазин (литер 7б); три комплекса башенных паркингов типа "TOWER" (литер 21, литер 22, литер 23), инженерные сооружения - 2БКТП (литер 16, будет проектироваться по отдельному договору).

Основная транспортная магистраль – существующие автомобильные дороги, проходящие по территории Адлерского района г. Сочи.

На территорию проектируемого жилого комплекса предусмотрено четыре въезда: два непосредственно с ул. Искры, и два по проектируемым проездам, примыкающим к ул. Искры: один - в юго-западной части участка, другой - в северо-восточной. Примыкания к ул. Искры разрабатываются отдельным проектом.

Доставку строительных материалов и изделий предполагается осуществлять автотранспортом, бетонной смеси - автобетоносмесителями.

Подъезд автотранспорта, строительных машин и механизмов, и пожарных машин на строительную площадку предусматривается со стороны ул. Искра и далее на территории строительной площадки по проектируемым и временным дорогам шириной не менее 3,50 метра и радиусами закруглений не менее 12,0 метров.

Предусмотрено ограждение территории строительной площадки высотой не менее 2,0 м в том числе с козырьком в местах прохода людей. Перед воротами на въезде на строительную площадку, устанавливается шлагбаум. Во временном здании КПП выполняются работы по устройству комплекса системы безопасности. Вблизи у ворот устанавливается пункт мойки колес грузового автотранспорта с системой оборотного водоснабжения.

Комплекс работ по вертикальной планировке производится с использованием экскаваторов, бульдозеров, автосамосвалов, грунтовых катков и фронтальных погрузчиков. Укладка сборных дорожных плит покрытия временной дороги на территории строительной площадки выполняется при помощи автомобильного крана грузоподъемностью 25 тн.

В подготовительный период строительства (1 этап) предусматривается выполнить опережающее строительство проектируемой трансформаторной подстанции 2БКТП Литер 14 и прокладку подводящих сетей электроснабжения по отдельному проекту, прокладку подводящих сетей водопровода по отдельному проекту, монтаж ВНС Литер 8 комплектной поставки и прокладку части проектируемой сети водопровода двух ниток сети водопровода В1 от границы участка до ВНС, участок сети двух ниток сети водопровода В1.1 ВНС - ПГ1 -ПГ-2-кол.3.

Строительно-монтажные работы по подземной части блок-секций каждого здания жилого дома предусмотрены одновременно с помощью комплектов строительных машин и механизмов согласно виду и объему выполняемых работ, используя передвижные мобильные краны с телескопической стрелой грузоподъемностью 16-25 тонн.

Возведение надземной части выполняется с помощью приставного башенного крана типа Linden Comansa грузоподъемностью 6 тонн, модернизированного по вылету и высоте подъема крюка крана.

Для обеспечения безопасного производства работ краном в условиях сокращения размеров опасных зон устанавливается одновременно с возведением здания защитный экран из инвентарных металлических элементов трубчатых лесов с защитной синтетической сеткой по его периметру или защитно-улавливающие сетки (ЗУС).

Выполнение строительно-монтажных работ за границей контура, в необслуживаемой зоне башенным краном, осуществляется с перемещением материалов и конструкций, за исключением бетонной смеси, вручную.

При кладке наружных стен выше 7.0 метров по их периметру устанавливаются защитные козырьки шириной не менее 1.5 метра.

Подъем материалов и рабочих на этажи свыше 25,0 метров предусмотрен с помощью грузопассажирских подъемников типа ПГПМ-4272 (или аналог), модернизированных на сейсмичность площадки, устанавливаемых согласно проекта производства работ.

Продолжительность строительства проектируемой комплексной застройки с учетом принятой технологической последовательности выполнения работ по последовательному возведению многоэтажных жилых домов и полного совмещения работ по строительству инженерных сооружений и прокладке внутриплощадочных наружных инженерных сетей, элементов благоустройства, озеленению и МАФ составит:

- 1 этап: 43,0 месяцев, в том числе подготовительный период 4,0 месяца;
- 2 этап: 39,5 мес., в том числе подготовительный период 1,0 месяца;
- 3 этап: 49,0 мес. в том числе подготовительный период 1,0 месяца;

## 4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

### 4.1 Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам инженерно-геологических изысканий № 77-2-1-1-0191-17 от 30.10.17 г., выданное ООО «Национальный Экспертный Центр», г. Москва.

### 4.2 Выводы в отношении технической части проектной документации.

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Вывод: Раздел 1 «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Вывод: Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

Подраздел 1 «Система электроснабжения»

Вывод: Подраздел 1 «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

Вывод: Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.


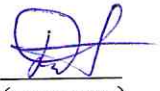


Раздел 6 «Проект организации строительства»

Вывод: Раздел 6 «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

### 4.3 Общие выводы.

Проектная документация по объекту: «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в МКР Кудепста, участок №5, Адлерского района, г. Сочи. Корректировка Этап 2» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

## ЭКСПЕРТЫ

<u>Главный Эксперт</u> Квалификационный аттестат МС-Э-18-3-5491 МС-Э-22-2-5612 МС-Э-23-2-5662	2.1.2. Объемно планировочные и архитектурные решения 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков	К.П. Гайдук	 (подпись)
<u>Эксперт</u> Квалификационный аттестат № МС-Э-10-2-5272	2.3.1. Электроснабжение и электропотребление	Д.Н. Перминова	 (подпись)
<u>Эксперт</u> Квалификационный аттестат МС-Э-10-2-5254	2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	Д.Г. Бургасенков	 (подпись)
<u>Эксперт</u> Квалификационный аттестат МС-Э-17-2-8482	2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	И.Г. Аносова	 (подпись)

скреплено печатью

*Краснодар*

Листов

*10*



*10*



РОС АККРЕДИТАЦИЯ

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001620

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610764  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001620  
(внутренний номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»  
(полное и в случае, если выскет)

(ООО «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА») ОГРН 1152310002063  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Красноармейская, дом 65  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 мая 2015 г. по 14 мая 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации



А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

М.П.