



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
Специализированному застройщику  
"Региональная Строительная Группа -  
Академическое",  
620014, Свердловская область,  
город Екатеринбург,  
проспект Ленина, дом 5Л, офис 301

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2019 № RU 66302000-1173-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 26.4.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
66:41:0313010:563,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:  
RU 66302000-1173-2018, дата выдачи 06.06.2018, орган выдавший разрешение:  
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 26.4.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	35778,74	-
в том числе надземной части	куб.м.	33803,4	-
Общая площадь	кв.м.	11454,45	10612,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2532,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
Площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90)	кв.м.	-	12204,7
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 26.4.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	8080,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	2532,2
- Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2532,2
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	160/-	160/8080,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	63/2292,0
2-комнатные	шт./кв.м.	-	63/3033,4
3-комнатные	шт./кв.м.	-	33/2604,5
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	1/150,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	8398,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборные железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком	Сборные железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Плоская, рулонная. Внутренний водосток	Плоская, рулонная. Внутренний водосток
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>Односекционный многоквартирный жилой дом (№ 26.4.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В+)	Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/(м <sup>3</sup> ·°С)	0,19	0,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты и экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты и экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом Витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом	Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом Витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 25.12.2019, подготовлен: Редькиным Константином Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-23 от 11.11.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 13.12.2010

Заместитель Министра

М.В. Пучков

« 30 » декабря 2019г.

М.П.



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
 2  
 Заместитель Министра  
 М.В. Пучков  
 ( ) листов