

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Казань
(место составления)

«27» апреля 2026 г.

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«ОКТАВА».

(наименование застройщика или заказчика,

ОГРН 1241600023170, ИНН 1683021069

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
420030, РТ, г. Казань, ул. Набережная, зд. 3А, этаж 2, офис 201

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Директор Гафаров Рамиль Наилович

фамилия, имя, отчество застройщика,

+7 987 297 30 90

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс «Октава» по адресу: РТ,

(наименование объекта капитального строительства,

г. Казань, Советский район, ул. Родины-Аделя Кутуя»

описание этапа строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия,
затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта краткие
проектные характеристики

объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства ул. Родины, Советский район,

(почтовый

г. Казань, РТ

или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 16-50-19-2026, выдано ИК МО г. Казани от 26.02.2026г., срок действия

(номер и дата выдачи,

до 01.03.2029г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

№ 16-2-1-3-077016-2025 от 17.12.2025., 16-2-1-2-001469-2026 от 22.01.2026

(номер и дата выдачи,

выдано ООО «Центр независимых экспертиз»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не предусмотрено

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого

объекта

08.05.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта 01.03.2029

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО «Арт-Девелопмент» (Технический заказчик), свидетельство о допуске от 25 июля 2024 г. № 1402 выдано Ассоциация саморегулируемая организация «Строитель»; ООО «Промстройпроект» (проектная организация), свидетельство о допуске № 200 от 11.05.2017г. выдано Саморегулируемой организацией «Волжско-Камский союз архитекторов и проектировщиков имени В.П.Логина; ООО «Торговый дом СКАЛА» (генеральный подрядчик), свидетельство о допуске № 2961 от 16.07.2025г., выдано АСРО «Содружество строителей РТ».

10. К настоящему извещению прилагаются:

проектная документация на объект строительства на электронном носителе(диске);

(перечень документов,

копия разрешения на строительство; положительное заключение негосударственной

прилагаемых к извещению

экспертизы на электронном носителе(диске); информационные листы организаций,

участвующих в строительстве объекта, согласованные с УАиГ ИКМО г.Казани генплан и

фасады в составе эскизного проекта; доверенность на представителя; общий журнал работ.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении

сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.



Гафаров Р. Н.

(расшифровка подписи)

Директор

(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« » 2026г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ПО НАДЗОРУ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
ПОКАЗАНИ	
« <u>20</u> » <u>04</u>	<u>26</u> г.
Вх. № <u>446-1</u>	